Firmato digitalmente da:
LIPPI YURI
Firmato il 19/02/2024 17:08
Seriale Certificato: 455193113585376139403637341322002004 47
Valido dal 18/02/2022 al 17/02/2025
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

COMUNE DI CERTALDO

Piano Operativo Comunale

Art. 95 L.R. 65/2014

IL SINDACO DEL COMUNE DI CERTALDO

Giacomo Cucini

UFFICIO DI PIANO

Ufficio Urbanistica Comunale

Arch. Carlo Vanni
Geom. Mariarosa Cantini
Dott.ssa Silvia Santini

ARTU' srl

Urb. PhD. Matteo Scamporrino
Arch. PhD. Luca di Figlia

GHEA ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.

Geol. Luca Pagliazzi
Geol. Serena Vannetti
Aspetti idraulici
Ing. Giacomo Gazzini
Hydrogeo Ingegneria s.r.l.

Aspetti giuridici

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

SUPPORTO SCIENTIFICO

Laboratorio Regional Design
Dipartimento di Architettura
Università degli Studi di Firenze

Responsabile scientifico
Prof. Valeria Lingua

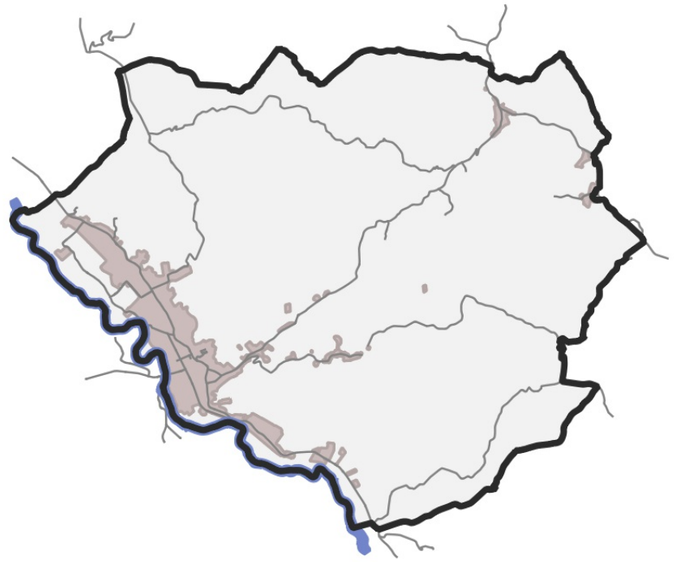
Prof. Giuseppe De Luca
Arch. PhD. Michela Chiti
Urb. Elisa Caruso

COLLABORATORI

Dott. Urb. Lorenzo Bartali

GARANTE PER LA COMUNICAZIONE

Dott. Filippo Belli



RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Yuri Lippi

REDAZIONE AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO

Carlo Vanni
Lorenzo Bartali
Silvia Santini

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE, SISTEMA (S3)

SCALA

ELABORATO

DATA REVISIONE

Gennaio 2023

QC02d

AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO

S3 SISTEMA DELLA COLLINA SUPERIORE

PARTE SECONDA

S3_46 INFRANTOIO 1
S3_47 INFRANTOIO 2
S3_48 FATTORIA SANTA MARIA NOVELLA
S3_49 PECILLE 1
S3_50 PECILLE 2
S3_51 LA TORRE
S3_52 CILIEGIO
S3_53 CASA PECILLE 1
S3_54 CASA PECILLE 2
S3_55 MEZZA STRADA
S3_56 STRADA
S3_57 CANNERECCHI
S3_58 SORBO
S3_59 MONTAGIONE
S3_60 SPECCHI 1
S3_61 SPECCHI 2
S3_62 TORRE DI TAVOLESE
S3_63 PONETA
S3_64 NEBBIANO
S3_65 CASE DI NEBBIANO 1
S3_66 CASE DI NEBBIANO 2
S3_67 NEBBIANO
S3_68 POIANO
S3_69 RIPARBELLO
S3_70 RIPARBELLO 2
S3_71 RIPARBELLO 3
S3_72 POGNI DI SOPRA 1
S3_73 POGNI DI SOPRA 2
S3_74 POGNI DI SOPRA 3
S3_75 POGNI DI SOPRA 4
S3_76 POGNI DI SOTTO 1
S3_77 POGNI DI SOTTO 2
S3_78 POGNI DI SOTTO 3
S3_79 TORRE DI POGNI
S3_80 CAPPELLINA DI NEBBIANO
S3_81 CAPPELLINA DI ROGAI
S3_82 CAPPELLINA DI STICCIANO
S3_83 PODERE ROGO
S3_84 FATTORIA E PODERE DI TAVOLESE
S3_85 RIPARBELLO 4 *(Inserita con aggiornamento Q.C. – gennaio 2023)*
S3_86 PINO ALTO (*Inserita con agg. Q.C. – febbraio 2024)*

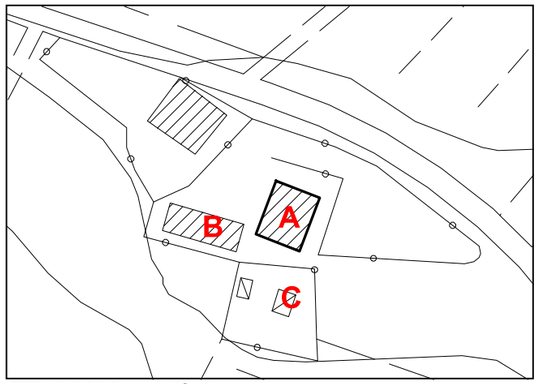
COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.46

TOPONIMO: INFRANTOIO I LOCALITA' \VIA: FIANO FG. 15 P.LLA 4

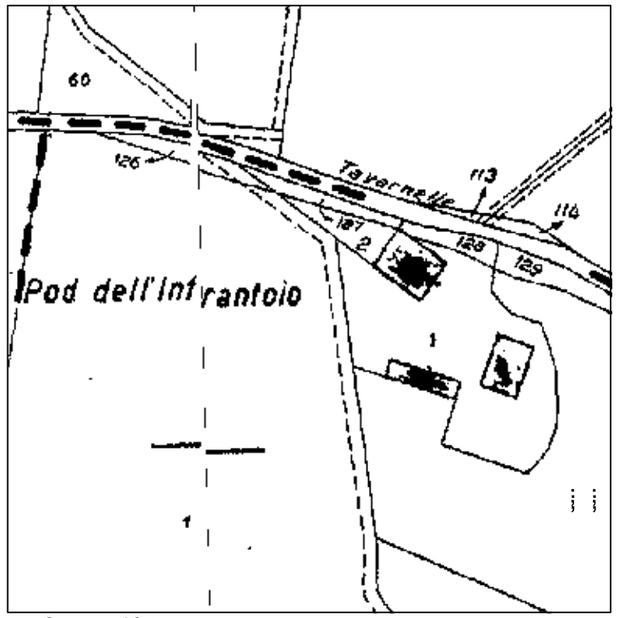
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario sincronico, situata a Nord-Est del territorio comunale, in posizione di tangenza alla viabilità provinciale diretta a Tavarnelle, su di un terrazzo naturale. Si tratta di un tipico edificio tardo-settecentesco caratterizzato da volume compatto, a due livelli, sormontata da torrino colombario al centro del tetto. Sul fronte principale, rivolto verso l'altro edificio rurale similare, Infrantoio II, sono presenti quattro arcate ellittiche parzialmente tamponate, con una porta d'accesso all'edificio; nel lato opposto è presente un'altro portone di ingresso all'edificio. Il torrino colombario ha due finestrelle affiancate sul lato opposto al fronte con loggia. Il complesso rurale, appartenente alla fattoria di S.M. Novella, è presente nelle mappe del Catasto Leopoldino: l'edificio in oggetto risulta avere una sagoma diversa dall'attuale.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto dalla casa colonica (rif. A), un fienile di notevole sviluppo longitudinale (rif. B), un annesso agricolo (rif. C) oltre ad un'altra casa colonica denominata Infrantoio II oggetto di altra scheda.

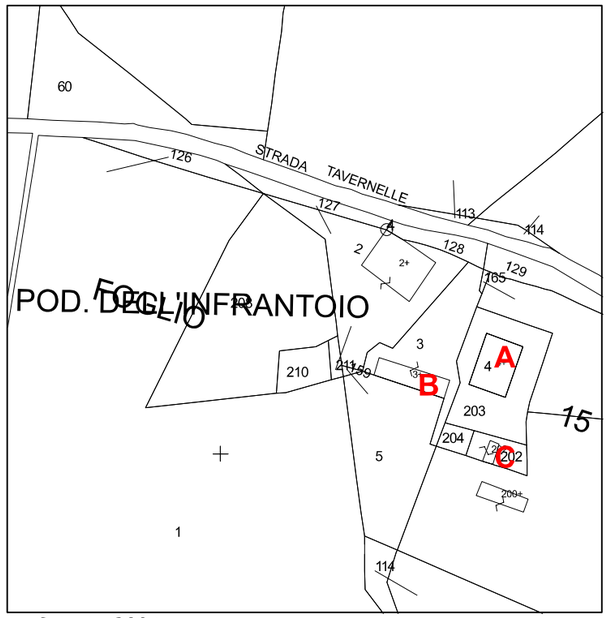


CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (28-B20)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra laterizio ed intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torrino colombario
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: loggia tamponata
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dagli elementi estranei (pensiline) e dalle riprese a cemento, nell'ambito del progetto di recupero dell'immobile si dovrà uniformare l'intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori d alle tonalità terrose.
B	FIENILE	IT	Nessuna
C	ANNESSI RUSTICI MINORI STALLETTI - PORCILAIE	IT	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Veduta del prospetto Est con accesso

FOTO 2 - Rif. A - prospetto laterale Sud

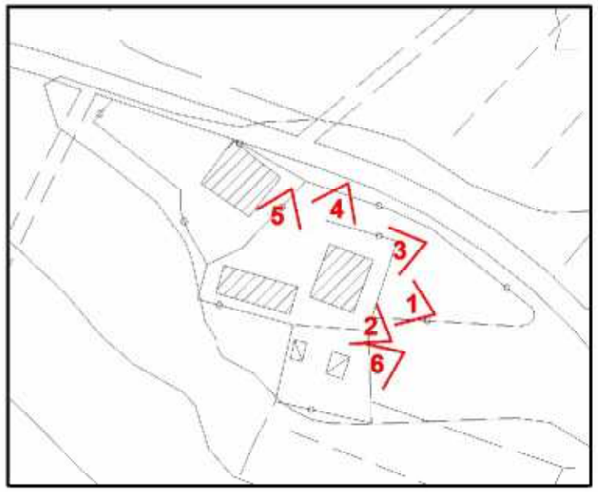
FOTO 3 - Rif. A - prospetto laterale Nord

FOTO 4 - Rif. A - prospetto Ovest con loggia tamponata

FOTO 5 - Rif. B - veduta laterale del fienile

FOTO 6 - Rif. C - veduta generale

Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.47

TOPONIMO: INFRANTOIO II LOCALITA' \VIA: FIANO FG. 15 P.LLA 2

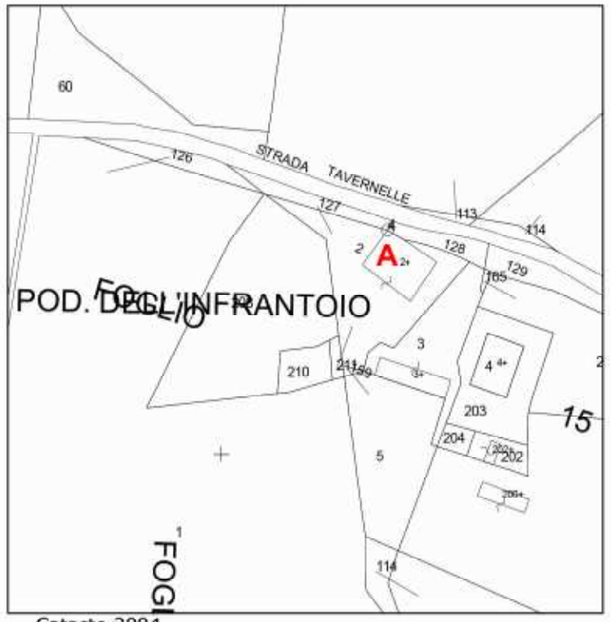
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario sincronico, situata a Nord-Est del territorio comunale, in posizione di tangenza alla viabilità provinciale diretta a Tavarnelle, su di un terrazzo naturale. Si tratta di un tipico edificio tardo-settecentesco caratterizzato da volume compatto, a due livelli, sormontata da torrino colombario al centro del tetto. Sul fronte principale, rivolto verso l'altro edificio rurale similare, Infrantoio I, oltre alla porta di ingresso, sono presenti due aperture ad arco, in origine probabilmente utilizzate come parate. Il torrino colombario, posto in posizione leggermente disassata, ha due finestrelle affiancate rivolte dalla parte del fronte. L'edificio al momento attuale, risulta completamente ristrutturato e l'intervento attuato non rivela significative modifiche all'originale impianto dell'edificio, tranne che per il fatto di aver riportato a nudo il paramento murario esterno.
Il complesso rurale, appartenente alla fattoria di S.M. Novella, è presente nelle mappe del Catasto Leopoldino.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto dalla casa colonica (rif. A), un fienile di notevole sviluppo longitudinale, un annesso agricolo ed un'altra casa colonica denominata Infrantoio I, il tutto oggetto di altra scheda.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (29-B19)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra e laterizio
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torrino colombario
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.

MODIFICATA A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Veduta d'insieme dalla strada

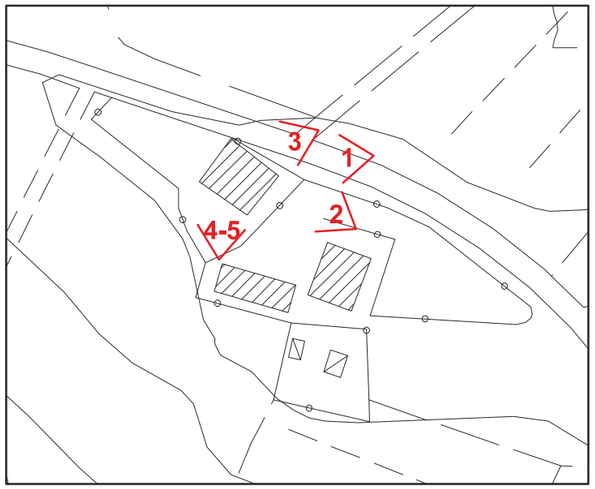
FOTO 2 - Rif. A prospetto Sud-Est

FOTO 3 - Rif. A - prospetto Nord su strada

FOTO 4 - Rif. A - prospetto Sud-Ovest

FOTO 5 - Rif. A - particolare del torrino

Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

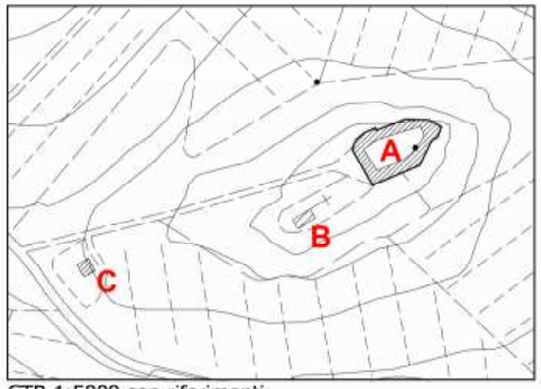
COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.48

TOPONIMO: FATTORIA DI S. MARIA NOVELLA LOCALITA' \VIA: FIANO FG. 13 P.LLA 63

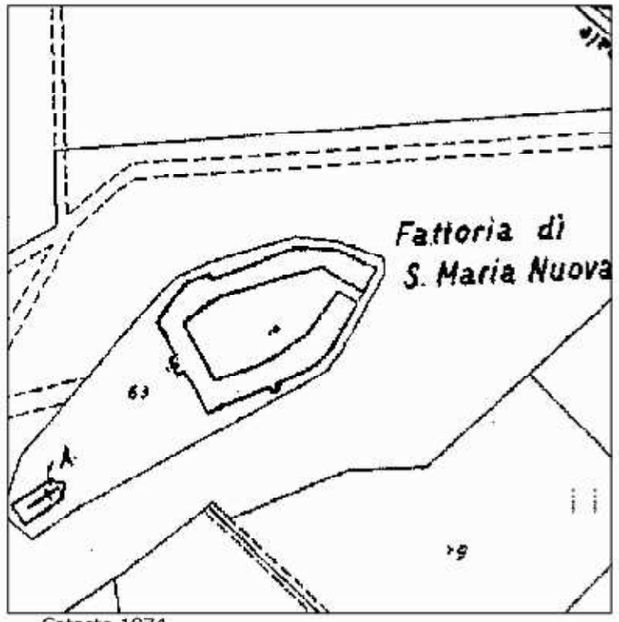
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa padronale, Fattoria
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte Nord-orientale del territorio comunale, in località Fiano, a metà strada tra Certaldo e il Borgo di Lucardo, l'edificio rappresenta un importante esempio dell'architettura Toscana del medioevo. Si tratta di un'imponente costruzione a pianta quadrangolare, con torri angolari, corte interna ed elegante fronte di carattere gotico. All'interno ospita i locali della casa padronale ed alcuni locali della fattoria; nel resede che circonda l'edificio è presente una la cappella privata ubicata su un terrazzo naturale del giardino e, a valle del viale d'accesso, è presente un grande annesso ad uso agricolo della fattoria, di scarso pregio architettonico. Nella mappa del Catasto Leopoldino è presente sia la casa padonale-fattoria (Rif. A) che la cappella (Rif. B), mentre non esisteva l'annesso all'ingresso della strada d'accesso (Rif. C)
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio si configura come una grossa edificazione costruita con un progetto unitario.

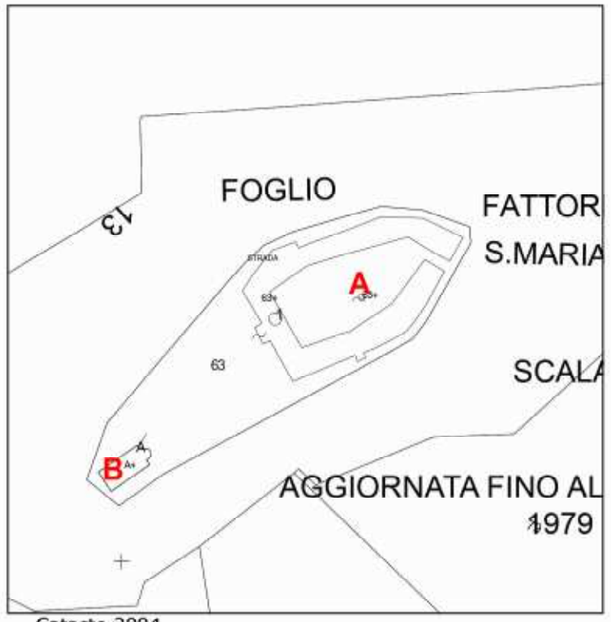


CTR 1:5000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: cacume collinare
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE: Il castello di S. Maria Novella rappresenta un notevole esempio dell'architettura Toscana del medioevo. Ricordato fin dal 1020 , il Castello di Santa Maria Novella venne distrutto dopo la battaglia di Montaperti: ricostruito e distrutto nuovamente nel 1313 a seguito delle truppe di Arrigo VII, il Castello rimase abbandonato per piu' di un secolo, finché non venne riedificato ad opera della famiglia dei Samminiatesi, Il Castello di S. Maria Novella, in antico dei Gianfigliazzi, poi degli Acciaiuoli, e' un'imponente costruzione a pianta quadrata, con torri angolari ed elegante fronte di carattere gotico - senese conferitogli nella riedificazione del XV secolo sui resti del piu' antico nucleo medievale

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (83-B34)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in laterizio
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torrette con merlature
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: giardino

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	VILLE PADRONALI, CENTRI DI FATTORIA	RV	Dovrà essere mantenuto e conservato - l'originale viale di accesso fiancheggiato da alti alberi di lecci e querci secolari; - il giardino antistante l'edificio oltre al resto degli spazi verdi che si fondono piacevolmente con il contesto circostante.
B	CHIESA	RV	Nessuna
C	ANNESSI RUSTICI MINORI	NV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - veduta d'insieme dal giardino

FOTO 2 - Rif. A - prospetto principale a Sud - Ovest

FOTO 3 - Rif. A - veduta laterale a Nord -Est

FOTO 4 - Rif. A - veduta del retro a Nord

FOTO 5 - Rif. A - part. della finestra in stile neo gotico

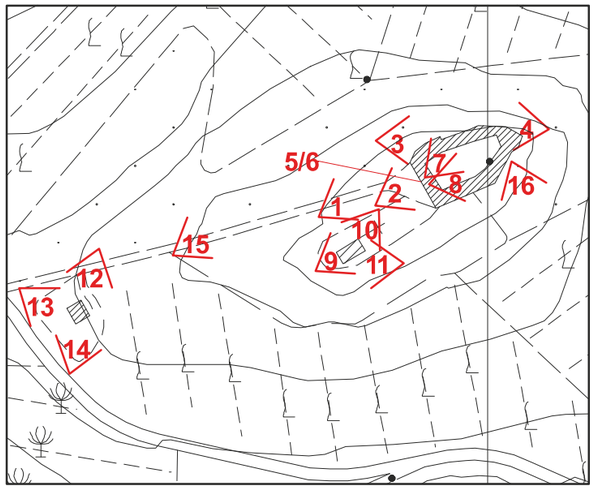
FOTO 6 - Rif. A - part. della torre sul fronte principale

FOTO 7 - Rif. A - veduta della corte interna

FOTO 8 - Rif. A - veduta della corte interna

FOTO 9 - Rif. B - veduta del fronte della cappella

Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:4000 - coni di vista fotografici

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 10 - Rif. B - veduta lato retro e del lato sx

FOTO 11 - Rif. B - prospetto del retro e del lato sx

FOTO 12 - Rif. C - prospetto del fronte e del lato dx

FOTO 13 - Rif. C - prospetto del retro e del lato dx

FOTO 14 - Rif. C - prospetto del retro e del lato sx

FOTO 15 - viale d'accesso

FOTO 16 - vista parziale del giardino

COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.49

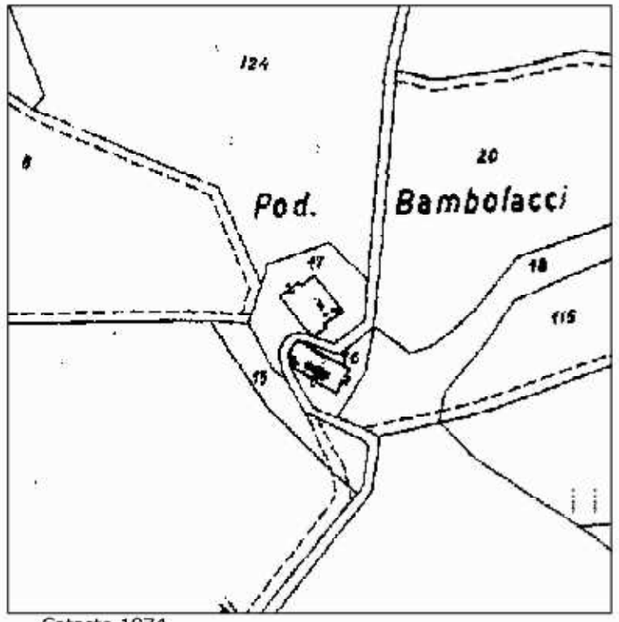
TOPONIMO: PODERE PECILLE 1 (BAMBOLACCI) LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 15 P.LLA 17

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata nella parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova nei pressi di un'altra casa colonica denominata Podere Pecille 2. La semplicità di costruzione caratterizzano questa piccola casa colonica, presumibilmente costituita da un corpo bicellulare, con copertura a due falde; gran parte dell'edificio è occupato da una grossa capanna che si sviluppa posteriormente alla casa ed una parata che lo affianca insieme a degli ex stalletti. L' ingresso, forse originariamente frontale, (attualmente sul fronte esistono due porte di cui una murata), è posto sul lato del piano primo, al quale si accede mediante scala esterna adiacente al fianco della casa. Tutto l'edificio, compresi i rustici, sono costruiti in pietrame (ciottoli di fiume) misti a mattoni. Attualmente l'immobile è completamente ristrutturato.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio si configura come una casa colonica a sviluppo bicellulare, una capanna con parata e stalletti giustapposti.

Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale soggetta a uso pubblico

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (50-B21)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra e laterizio
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

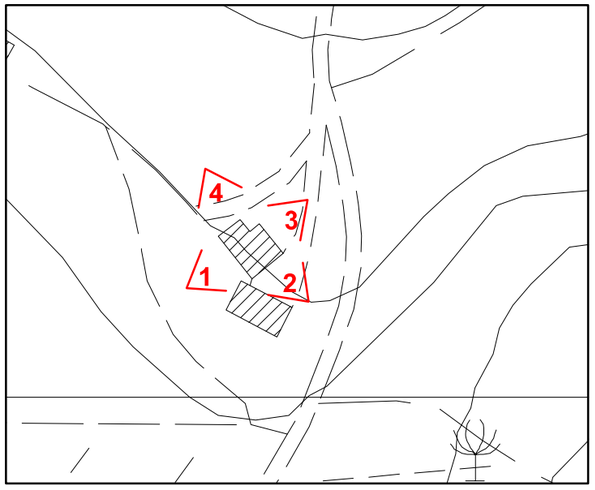
FOTO 1 - prospetto principale a Sud - Ovest

FOTO 2 - Rif. A - prospetto laterale a Sud - Est

FOTO 3 - Rif. A - veduta del retro a Nord -Est

FOTO 4 - Rif. A - prospetto laterale a Nord - Est

Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.50

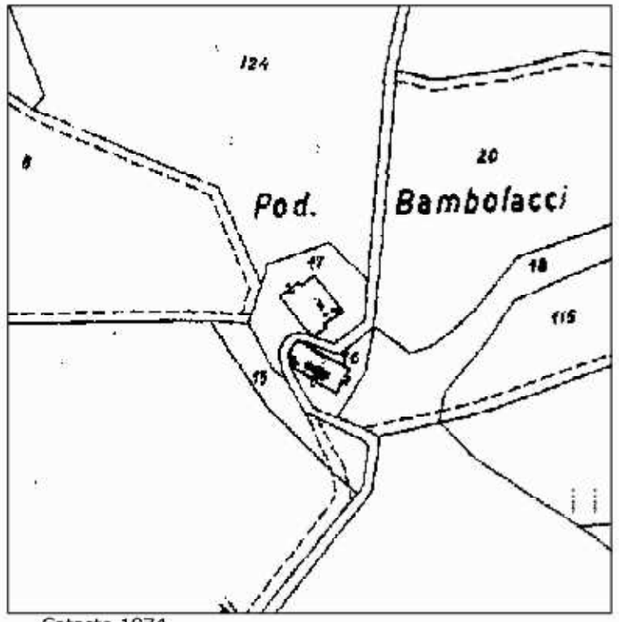
TOPONIMO: PODERE PECILLE 2 (BAMBOLACCI) LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 15 P.LLA 16

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata nella parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova accanto ad un altro edificio oggetto di scedatura, denominata Podere Pecille 1. Questa casa è un tipico esempio di accrescimento diacronico; osservando il fronte nord-est si nota che la parte centrale, presumibilmente monocellulare, è più alta delle due laterali ed è sicuramente antecedente alle stesse; presenta un'apertura al piano terra mentre ai due piani superiori sono presenti due finestre. Sul lato opposto il fronte sud-ovest, si presenta a gronda costante, ma sono ancora evidenti le divisioni in tre fasi di sviluppo.
Si può pertanto ipotizzare un elemento generatore centrale bicellulare che ha dato luogo per accrescimento laterale all'edificio attuale.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio si configura come una casa colonica a sviluppo monoellulare e fa parte de complesso rurale composto da un'altra casa colonica denominata Podere Pecille I.

Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale soggetta a uso pubblico

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (51-B22)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra e laterizio
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne con profferlo
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - prospetto principale ad Ovest

FOTO 2 - Rif. A - prospetto laterale a Nord

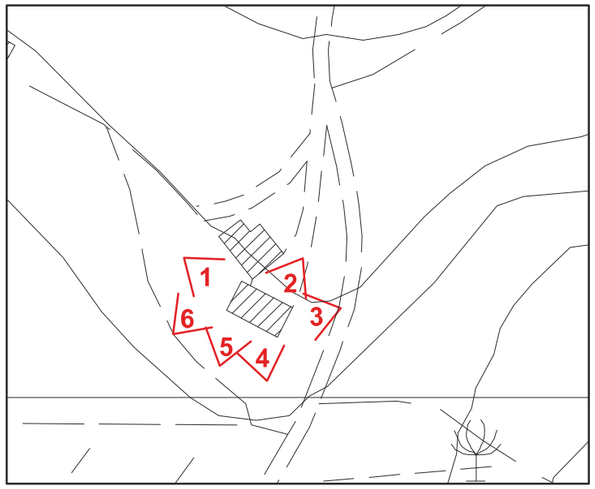
FOTO 3 - Rif. A - prospetto ad Est

FOTO 4 - Rif. A - vista parziale del prospetto a Sud

FOTO 5 - Rif. A - vista parziale del prospetto a Sud

FOTO 6 - Rif. A - vista di scorcio da Sud - Ovest

Ortofoto 2007 - 1:5000

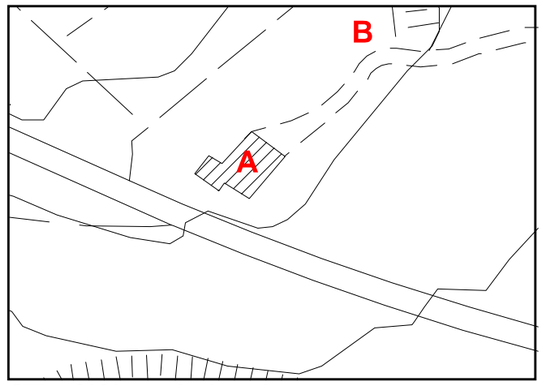


CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.51

TOPONIMO: LA TORRE 1 LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 13 P.LLA 71

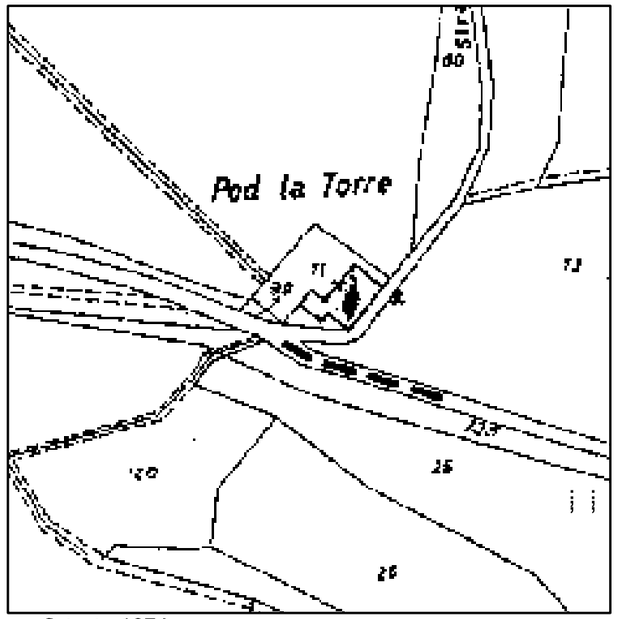


CTR 1:2000 con riferimenti

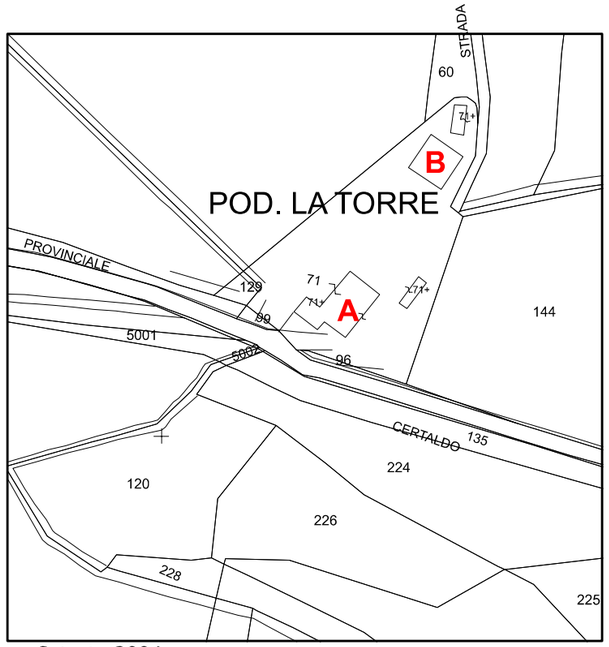
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica addossata ad una torre di guardia medioevale
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sul confine orientale del territorio comunale, proprio sulla strada provinciale che da Marcialla porta a Fiano, questa colonica ha una particolarità che la rende assolutamente unica: è addossata ad una torre medioevale preesistente di sicuro di origine militare. L'aggregazione risale a prima del 1820 poichè ritroviamo le due strutture già accorpate nel Catasto Leopoldino. Successivamente la colonica ha subito modifiche che ne hanno alterato i caratteri, soprattutto per quanto concerne le aperture (sono state ingrandite alcune finestre e ne è stata tamponata una esistente, come si può riscontrare nella documentazione fotografica riportata nella schedatura delgi anni '80).
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio della colonica si configura come organismo unitario sincronico aggregato tramite addossamento ad una struttura preesistente classificabile come torre di guardia medioevale.

Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE:planimetrie

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (69-B23)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione/turistico-ricettivo (?)
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono, ristrutturato di recente
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra e laterizio facciavista per la torre e intonacata la colonica
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torre medioevale
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna
B	ACCESSORIO	NV	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - vista di scorcio da Nord - Est

FOTO 2 - Rif. A - prospetto a Sud

FOTO 3 - Rif. A - prospetto con Torre a Sud

FOTO 4 - Rif. A - Torre-prospetto a Nord - Ovest

FOTO 5 - Rif. A - edificio prospetto a Nord- Ovest

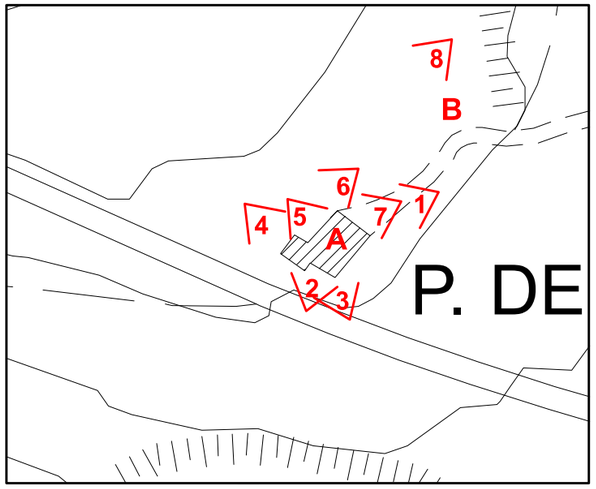
FOTO 6 - Rif. A - edificio prospetto a Nord

FOTO 7 - Rif. A - edificio prospetto a Nord- Est

FOTO 8 - Rif. A - vista d'insieme da Nord- Ovest

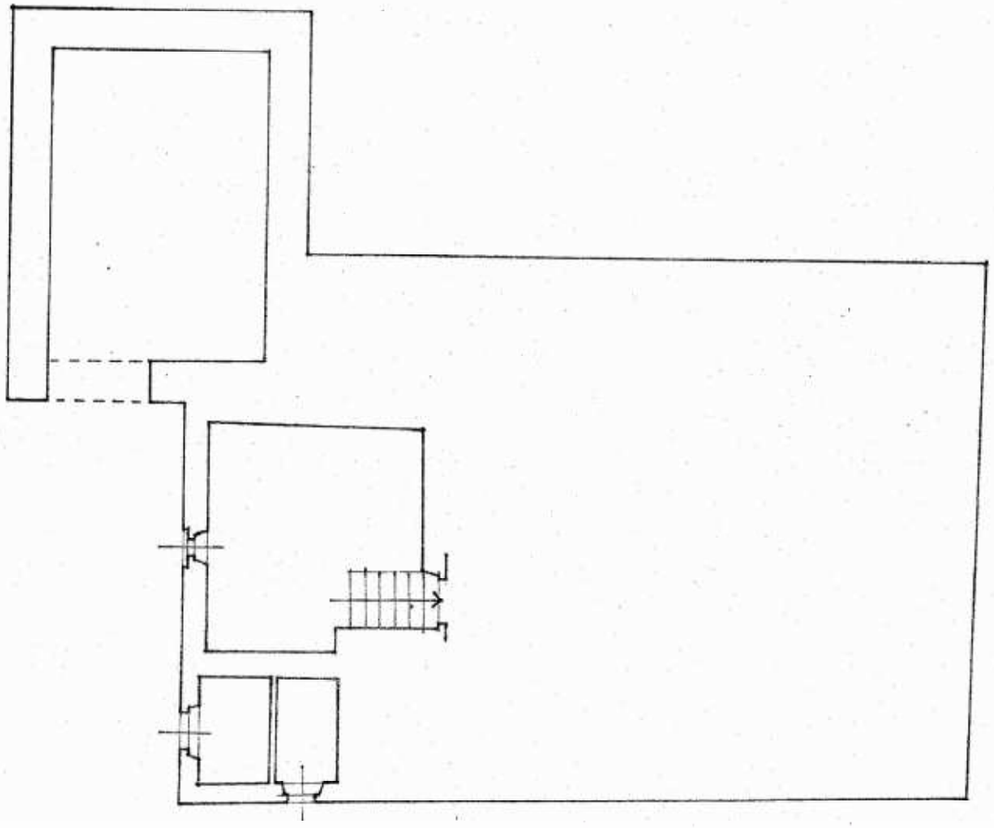
FOTO 9 - Rif. B - accessorio

Ortofoto 2007 - 1:5000

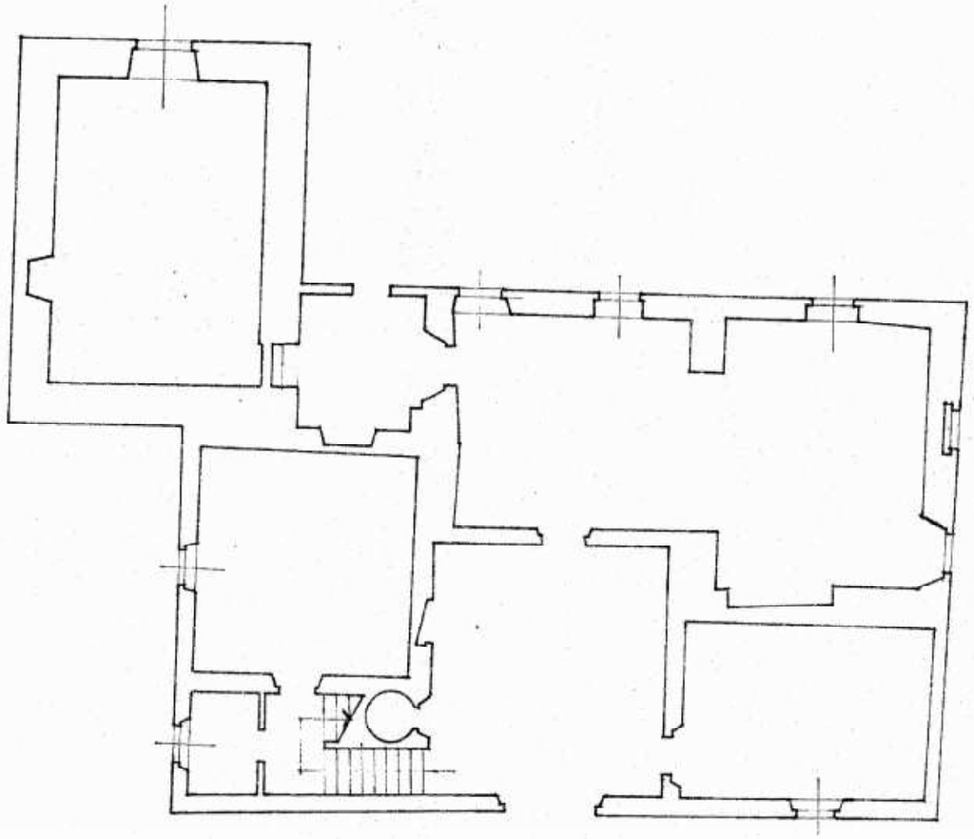


CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

PLANIMETRIE ESTRATTE DALLA SCHEDATURA DEL 1985



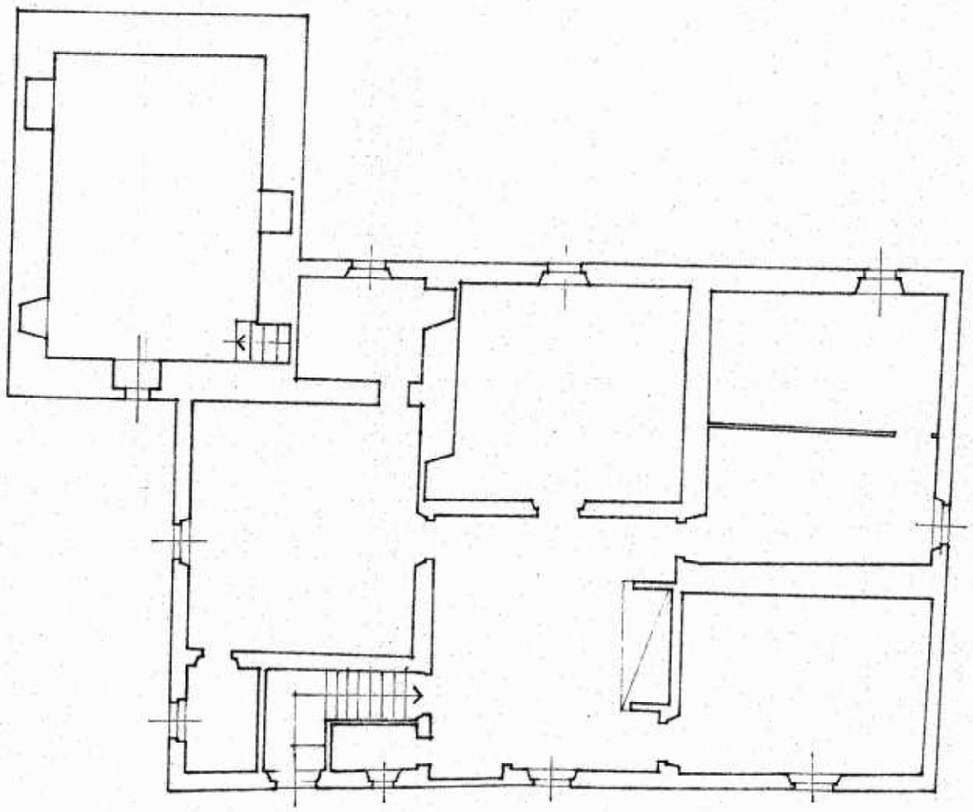
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



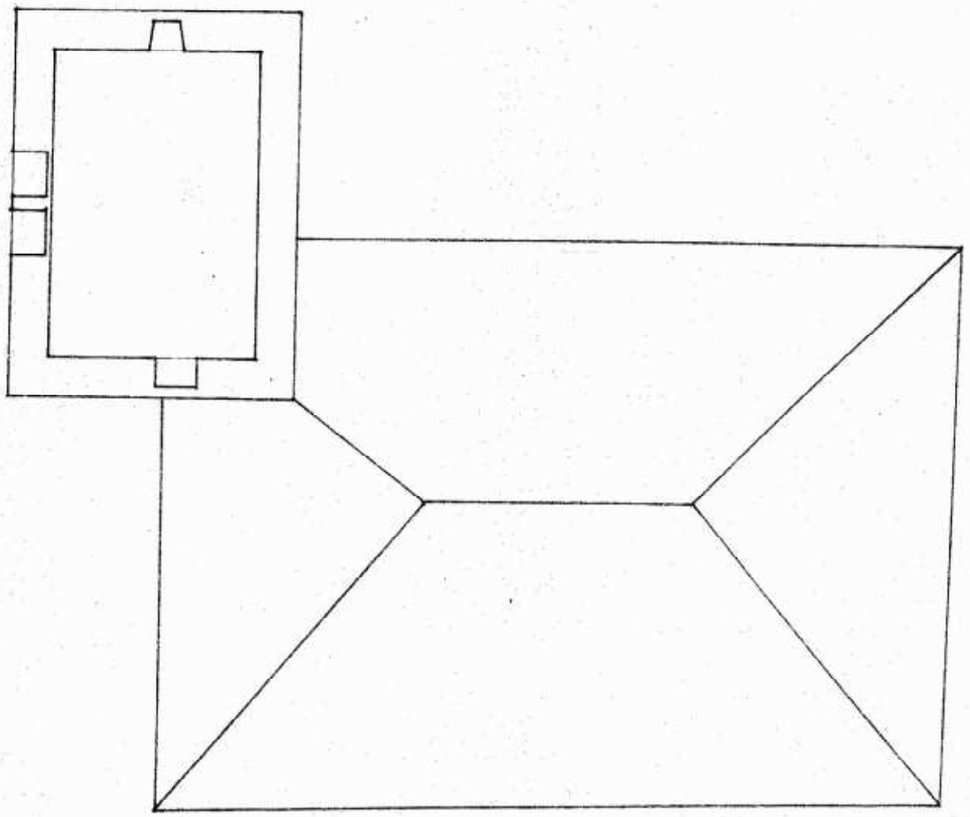
PIANTA PIANO TERRA

0 1 2 3 4 5

PLANIMETRIE ESTRATTE DALLA SCHEDATURA DEL 1985



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO E COPERTURA

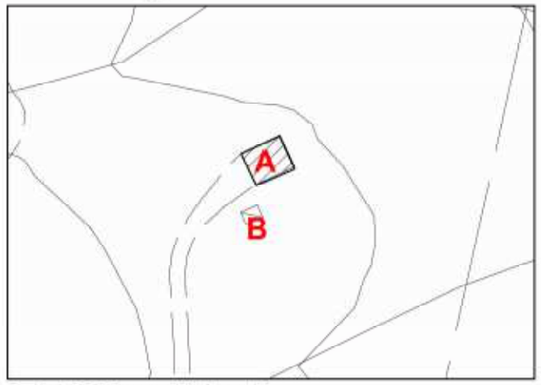
COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.52

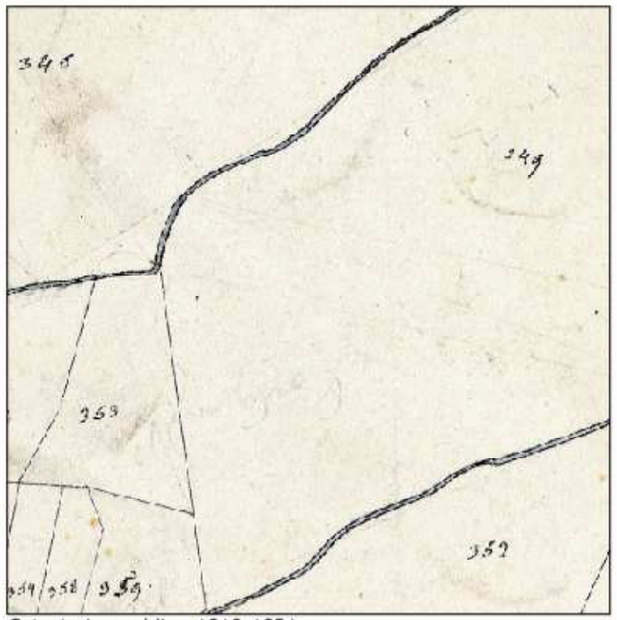
TOPONIMO: PODERE CILIEGIO LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 15 P.LLA 49

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sul confine orientale del territorio comunale, non troviamo la presenza di questa colonica isolata nel Catasto Leopoldino. E' un fabbricato a due piani, di mezzacosta ed è classificabile come edificio a sviluppo unitario sincronico a volumetria compatta. Il fronte principale è rettangolare e a poca distanza dall'abitazione c'è un piccolo rustico separato. Entrambi i fabbricati sono in stato di abbandono ed in cattive condizioni con la presenza anche di parti crollate.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio della colonica si configura come organismo unitario sincronico cui è associato un piccolo rustico separato a poca distanza nel resede.



CTR 1:2000 con riferimenti


Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada privata

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (8-B26)
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: abbandonato
STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo, con parti crollate
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna.
B	ANNESSO RUSTICO MINORE	IT	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Vista d'insieme del podere

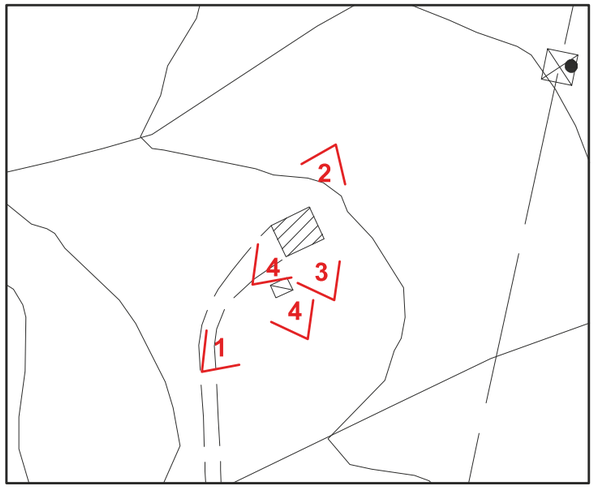
FOTO 2 - Rif. A - L'edificio con alcune parti crollate

FOTO 3 - Rif. A - Il prospetto principale

FOTO 4 - Rif. A - Particolare del prospetto principale

FOTO 5 - Rif. B - Il piccolo rustico separato

Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

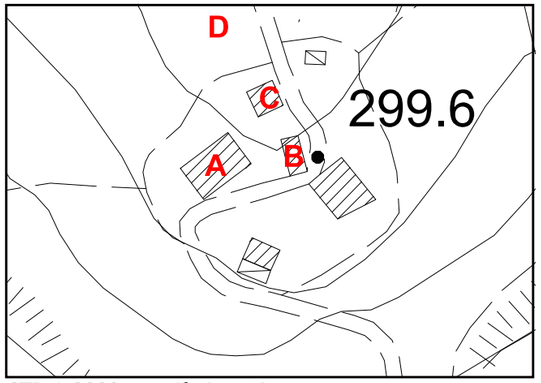
COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.53

TOPONIMO: CASA PECILLE 1 LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 13 P.LLE 82-83

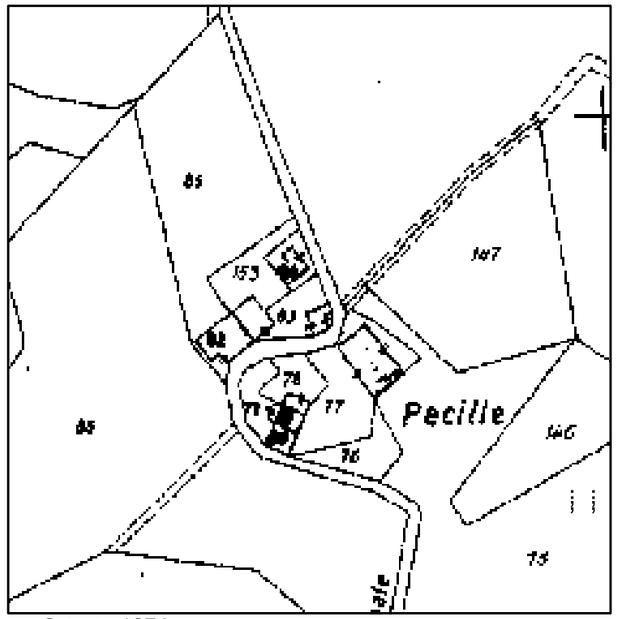
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova all'interno dell'aggregato di Pecille. Era già presente nel Catasto Leopoldino con forme planimetriche un po' diverse dalle attuali: la casa, infatti, nonostante si presenti con un aspetto unitario è il risultato di una serie di aggregazioni diacroniche che, nel tempo, hanno trasformato il nucleo iniziale. I due alloggi in cui è suddivisa si trovano a livelli differenti dello stesso fronte rettangolare e ciò è dovuto alla natura scoscesa del terreno. La muratura è composta da un misto di pietrame e laterizio.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio è composto dall'aggregazione di parti successive che danno vita, comunque, ad un edificio dall'aspetto complessivo unitario.

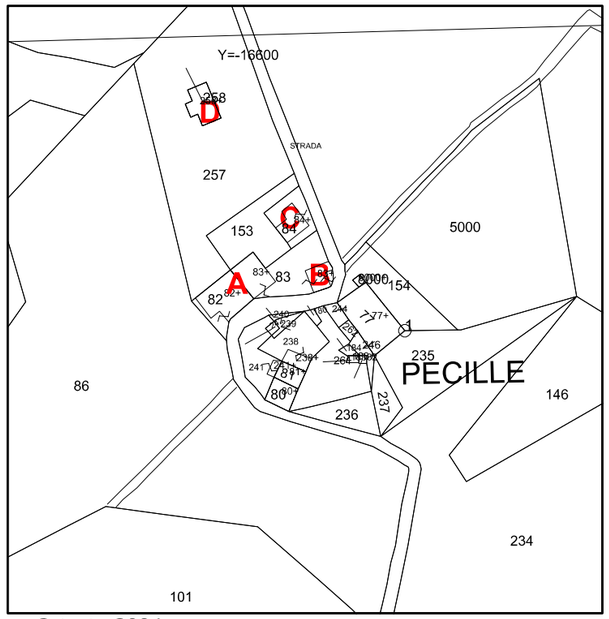


CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale soggetta a uso pubblico

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (34-C15)
Grado di valore attribuito: VA

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato in parte
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra, laterizioe intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Si propone l'intonacatura rasa pietra per le parti di muratura e cemento non originarie
B	ANNESSO	NV	Nessuna
C	ANNESSO	NV	Nessuna
D	FIENILE	NV	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Il fronte principale rettangolare

FOTO 2 - Rif. A - Il prospetto laterale nord

FOTO 3 - Rif. A - Il prospetto rettangolare a nord

FOTO 4 - Rif. A - Parte del prospetto sul retro dell'edificio

FOTO 5 - Rif. A - L'angolo meridionale

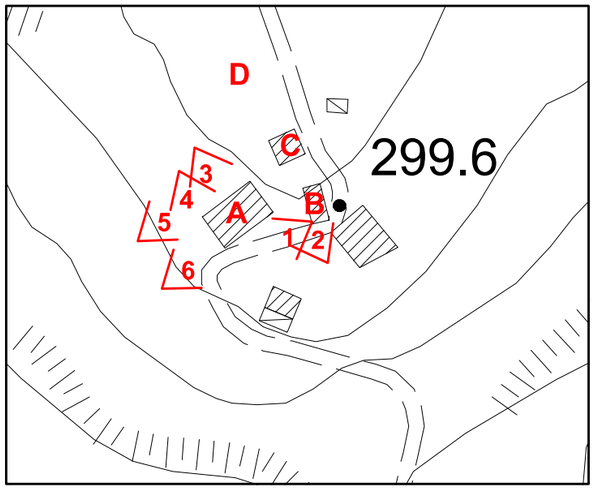
FOTO 6 - Rif. A - Il prospetto sud-ovest

FOTO 7 - Rif. A- Particolare della muratura del prospetto di foto 6

FOTO 8 - Rif. B- C - Annessi

FOTO 9 - Rif. D - Fienile

Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

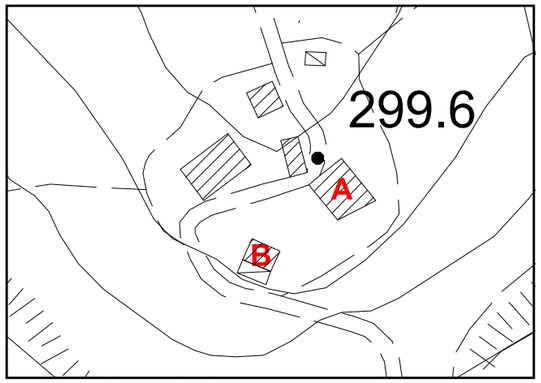
COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.54

TOPONIMO: CASA PECILLE 2 LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 13 P.LLA 77

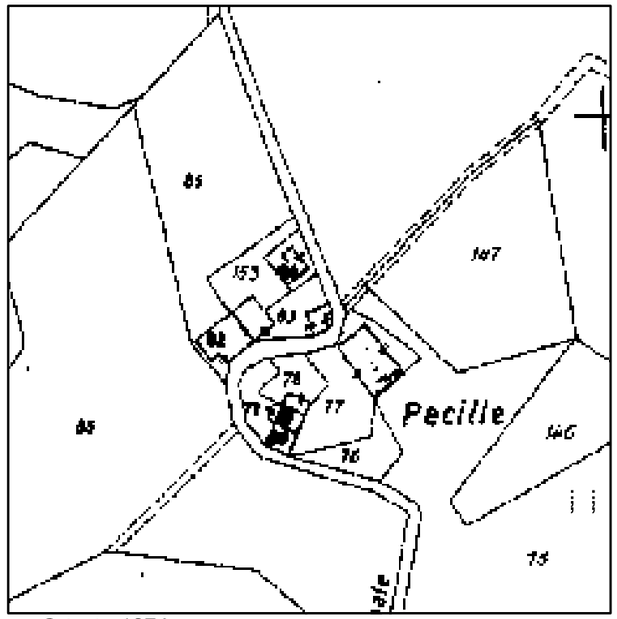
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova all'interno dell' aggregato di Pecille. Era già presente nel Catasto Leopoldino con forme planimetriche non diverse dalle attuali: questa costruzione si configura, infatti, come un edificio unitario sincronico. Ha una forma compatta con fronte principale rettangolare che dà accesso agli appartamente su livelli leggermente diversi, vista la morfologia scoscesa del terreno.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio si configura come unitario sincronico senza aggiunte successive.

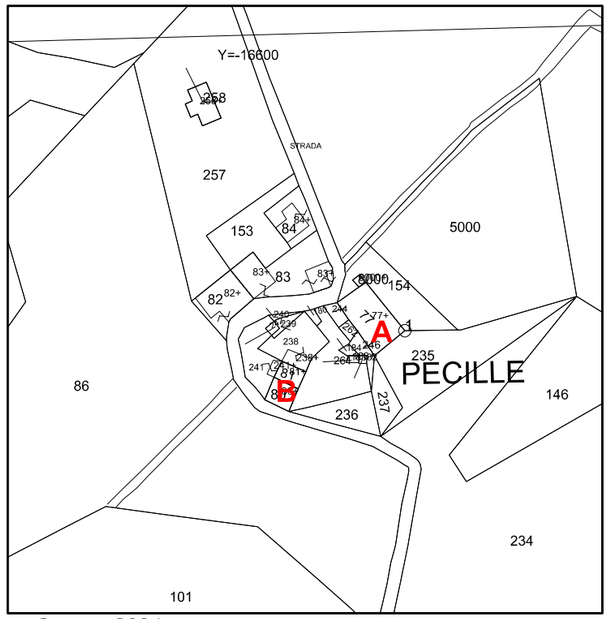


CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale soggetta a uso pubblico

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (35-C 16)
Grado di valore attribuito: VA

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra e laterizio
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna
B	ABITAZIONE	NV	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

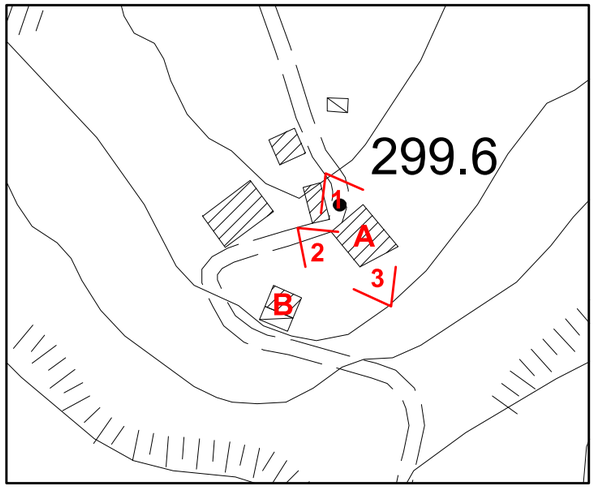
FOTO 1 - Rif. A - Il fronte su strada

FOTO 2 - Rif. A - Il prospetto principale verso ovest

FOTO 3 - Rif. A - Il prospetto principale visto da sud

FOTO 4 - Rif. B - Abitazione

Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

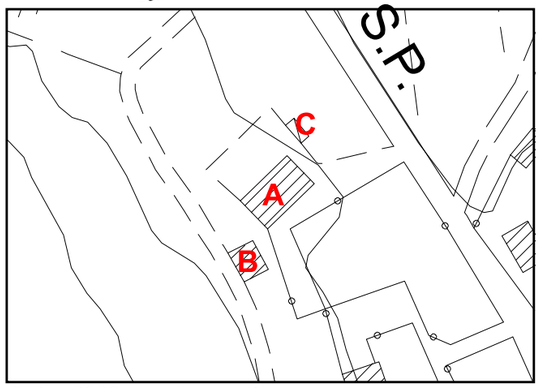
COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.55

TOPONIMO: MEZZASTRADA LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 15 P.LLA 32

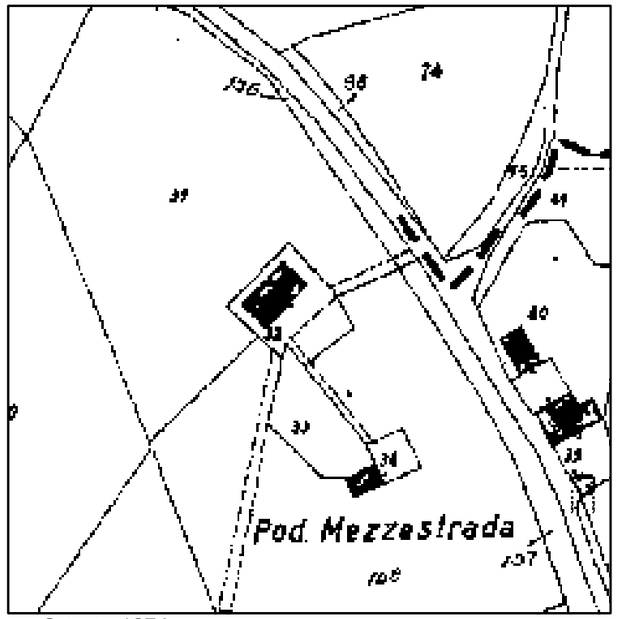
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sul confine orientale del territorio comunale, proprio sulla strada provinciale che da Marcialla porta a Fiano, troviamo la presenza di questa colonica anche nel Catasto Leopoldino. E' un fabbricato a due piani ed è classificabile come edificio a sviluppo unitario sincronico. Al piano terreno si apre un portico d'angolo a doppio fornice di notevole interesse (anche se adesso le due aperture sono state chiuse con infissi) e sulla copertura a quattro falde si erge un torrino colombario in posizione disassata rispetto alla casa. L'edificio mostra un paramento murario di ciottoli di fiume e mattoni che in origine dovevano essere, con tutta probabilità, intonacati. La struttura è in buone condizioni visto il recente intervento di ristrutturazione.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio della colonica si configura come organismo unitario sincronico cui è associato un piccolo rustico a poca distanza sul resede e da questo separato dalla presenza di un'aia.

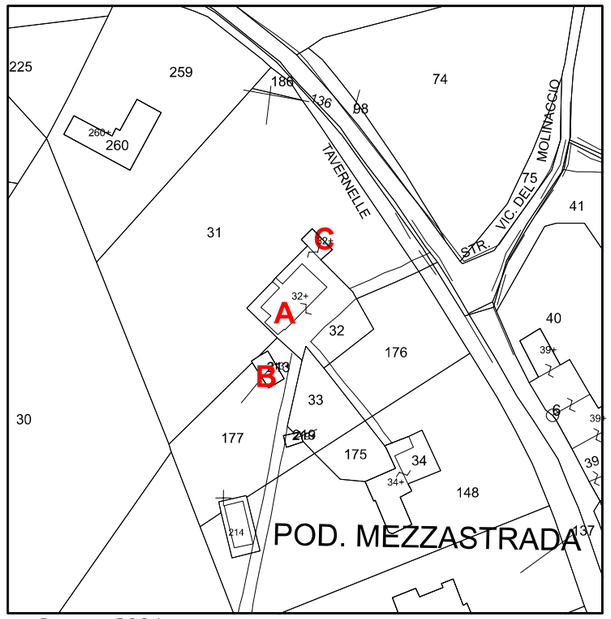


CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (24-B24)
Grado di valore attribuito: VA

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono, ristrutturato di recente
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra e laterizio facciavista
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: torrino colombario, portico d'angolo a piano terra con doppio fornice
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna
B	ACCESSORIO	NV	Nessuna
C	ANNESSO	NV	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - vista di scorcio da nord est

FOTO 2 - Rif. A - prospeto laterale a nord est

FOTO 3 - Rif. A - prospetto principale ad est

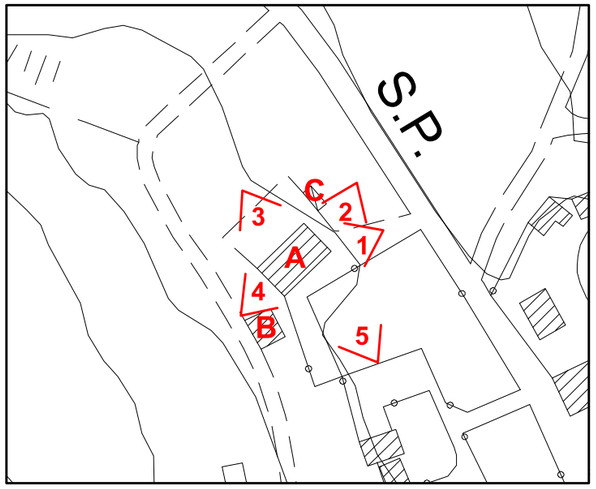
FOTO 4 - Rif. A - prospetto laterale a sud ovest

FOTO 5 - Rif. A - vista d'insieme

FOTO 6 - Rif. B - accessorio di recente costruzione

FOTO 7 - Rif. C - annesso ricostruito

Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

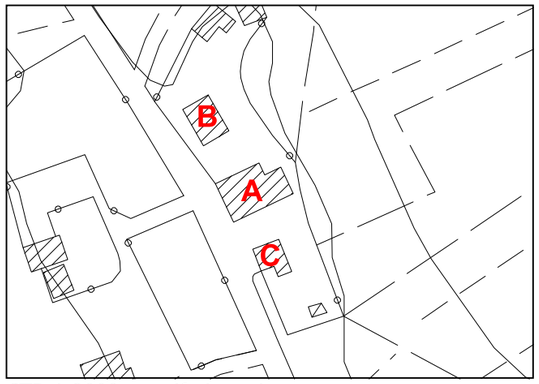
COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.56

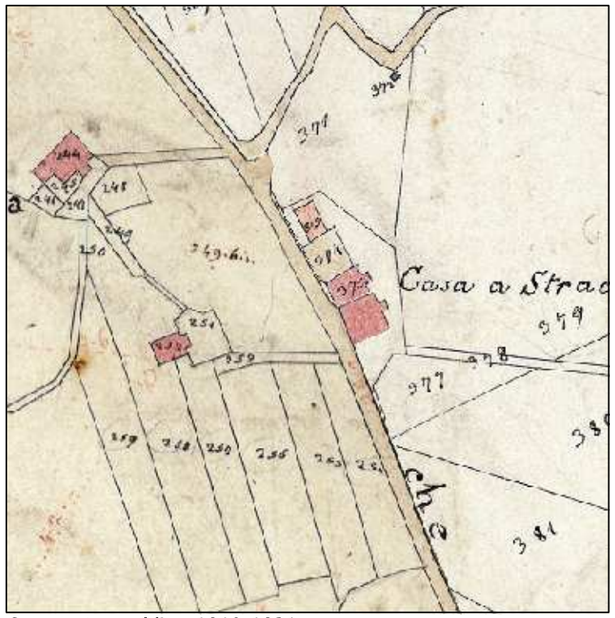
TOPONIMO: STRADA LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 15 P.LLA 39

INQUADRAMENTO

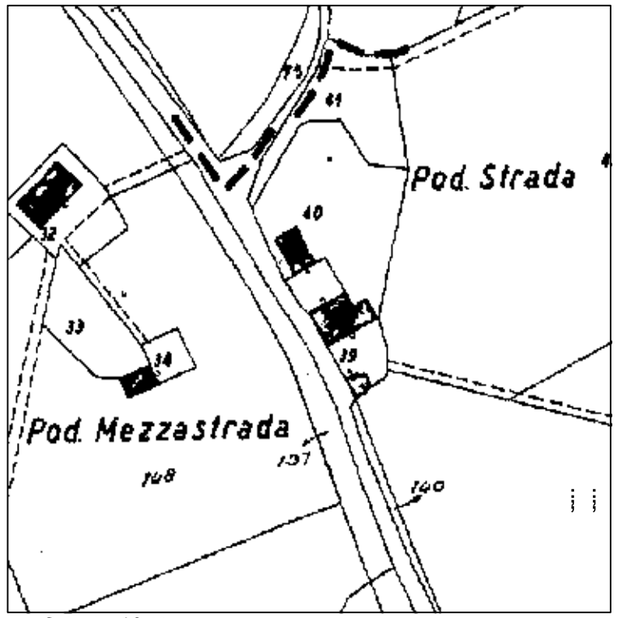
TIPOLOGIA: Casa colonica con fienile separato
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sul confine orientale del territorio comunale, questa colonica si affaccia direttamente sulla strada provinciale che da Marcialla porta a Fiano, e ne possiamo riscontrare la presenza anche nel Catasto Leopoldino. E' un fabbricato a due piani ed è classificabile come edificio a sviluppo unitario sincronico. Sulla copertura a quattro falde si erge un torrino colombario in posizione disassata rispetto al fronte principale. L'edificio mostra un paramento murario di ciottoli di fiume e mattoni e soprattuto nel prospetto sud si notano gravi alterazioni architettoniche che rigurdano in particolare le aperture. Lo stato di conservazione è buono visto che è stato oggetto di recente ristrutturazione.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio della colonica si configura come organismo unitario sincronico a cui è associato un fienile a poca distanza sul resede e da questo separato dalla presenza di un'aia.



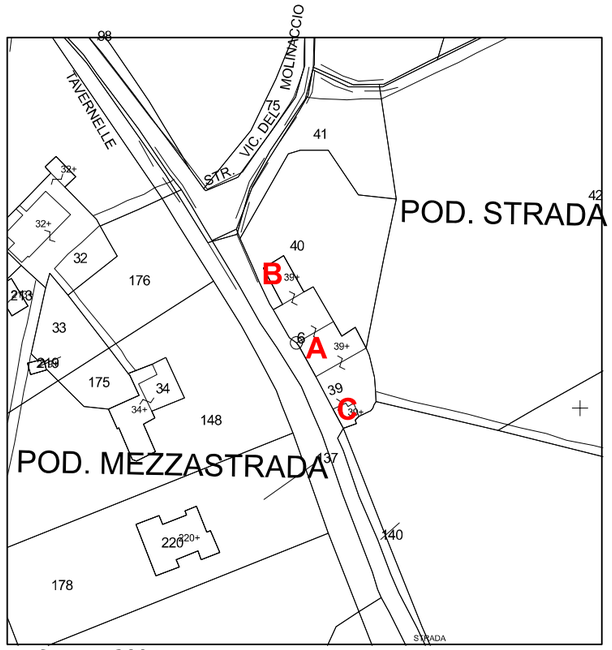
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (55-B25)
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono, ristrutturato di recente
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra e laterizio facciavista
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: torrino colombario
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna
B	FIENILE	VM	Nessuna
C	ANNESSO	IT	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Angolo sud-ovest

FOTO 2 - Rif. A - Propetto sud

FOTO 3 - Rif. A - Propetto ovest, quello che si affaccia direttamente sulla strada provinciale

Ortofoto 2007 - 1:5000

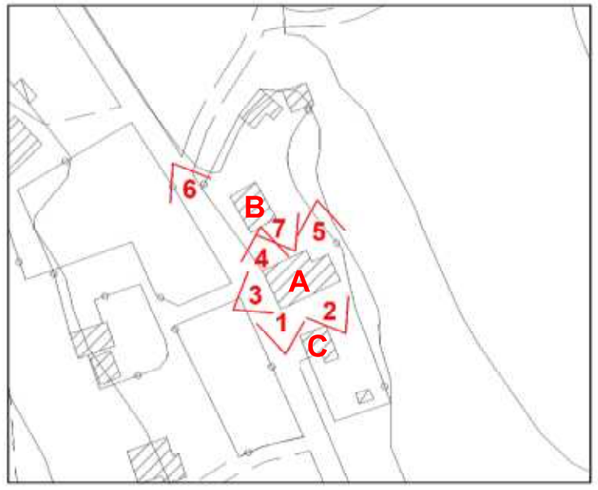
FOTO 4 - Rif. A - Il prospetto nord

FOTO 5 - Rif. A - Vista di parte del prospetto nord, sul retro dell'edificio

FOTO 6 - Vista d'insieme della colonica e del suo fienile, così come appaiono dalla strada provinciale

FOTO 7 - Rif. B - Il fienile separato dalla colonica dall'aia

FOTO 8 - Rif. C

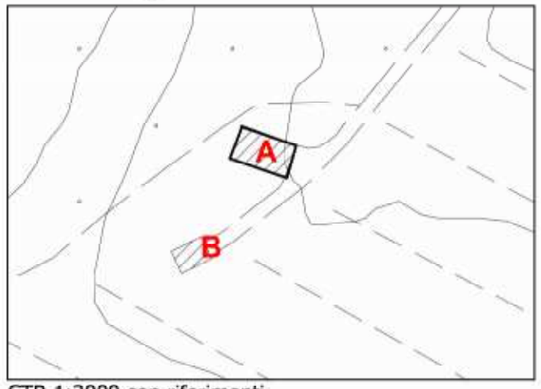


CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.57

TOPONIMO: CANNERECCHI LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 15 P.LLA 61

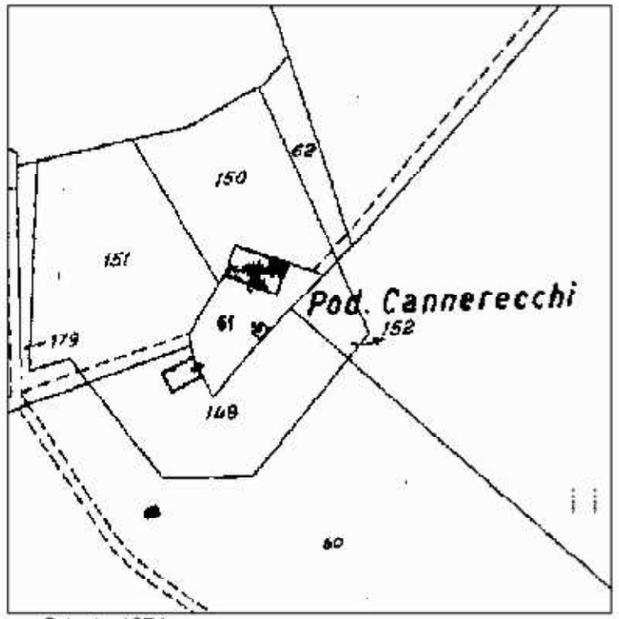


CTR 1:2000 con riferimenti

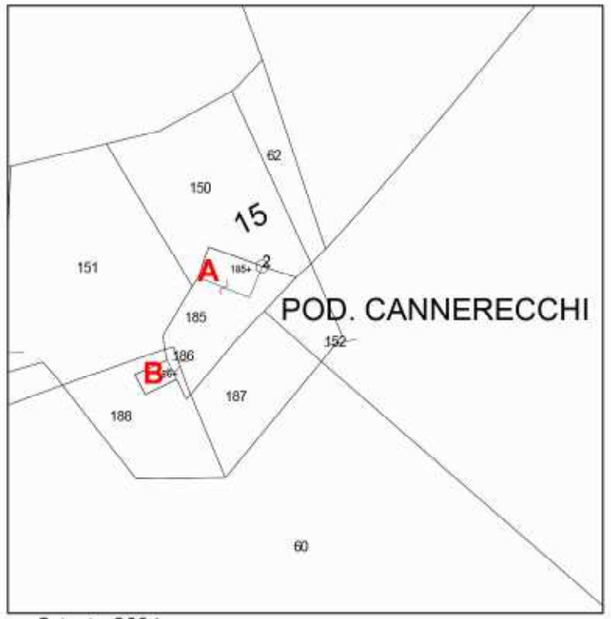
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario sincronico e fienile con aia separato.
Il complesso rurale, isolato rispetto ad altri poderi, è situato nella parte Nord-Est del territorio in posizione di mezzacosta e si trova al termine della viabilità vicinale che vi accede: l'edificio d'abitazione presenta la tipica pianta rettangolare disposta su due livelli con torrino colombario disassato rispetto al fronte principale; ha collegamenti interni che accedono al piano primo. L'edificio appare in buone condizioni di conservazione e non risulta aver subito importanti interventi che lo hanno modificato dal punto di vista tipologico, tranne il tamponamento di una porta gemella sul fronte principale. Già nel Catasto Leopoldino si trova traccia dell'edificio, anche se appare di dimensioni inferiori.
L'intorno paesaggistico è di notevole interesse: sono presenti alberature autoctone di notevoli dimensioni.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto dall'edificio d'abitazione (Rif. A) ed un fienile con aia antistante di notevoli dimensioni delimitata da muretti, che sorge su di un terrazzamento (Rif. B).

Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (8-C19)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato stagionalmente
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra e laterizio a faccia vista
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torrino colombario, aia antistante rif. B
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: presenza di alberature autoctone di pregio

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna
B	FIENILE	IT	Si prescrivono azioni che valorizzano il rapporto tra edificio principale - fienile-aia: mantenere inalterata la forma e la dimensione dell'aia e dei muretti che la delimitano; è vietata la sostituzione dell'attuale pavimentazione.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Veduta del fronte

FOTO 2 - Rif. A - prospetto laterale

FOTO 3 - Rif. A - particolare del loggiato e della terrazza

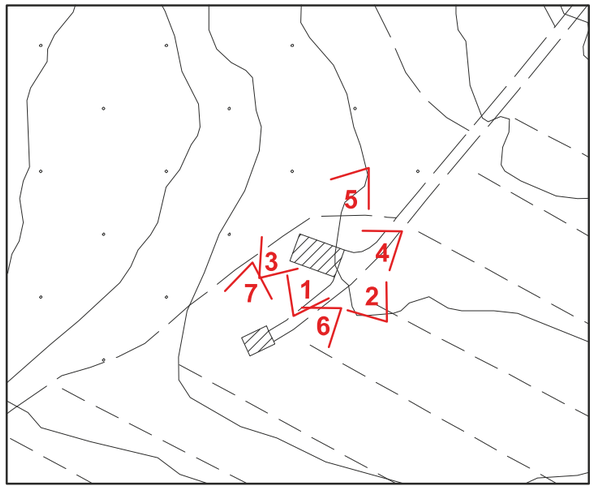
Ortofoto 2007 - 1:5000

FOTO 4 - Rif. A-B - veduta d'insieme

FOTO 5 - Rif. B - veduta del fronte della depandance

FOTO 6 - Rif. C - veduta del fronte

FOTO 7 - Rif. A - particolare della facciata

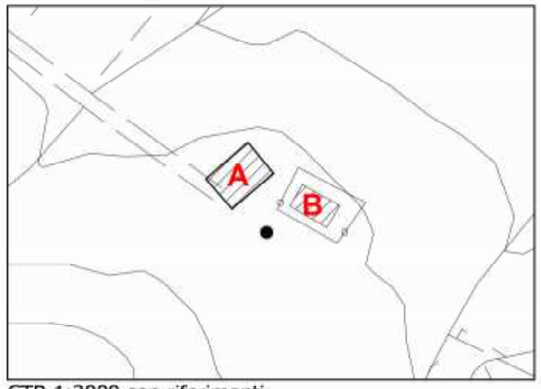


CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.58

TOPONIMO: PODERE PDEL SORBO LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 15 P.LLA 54

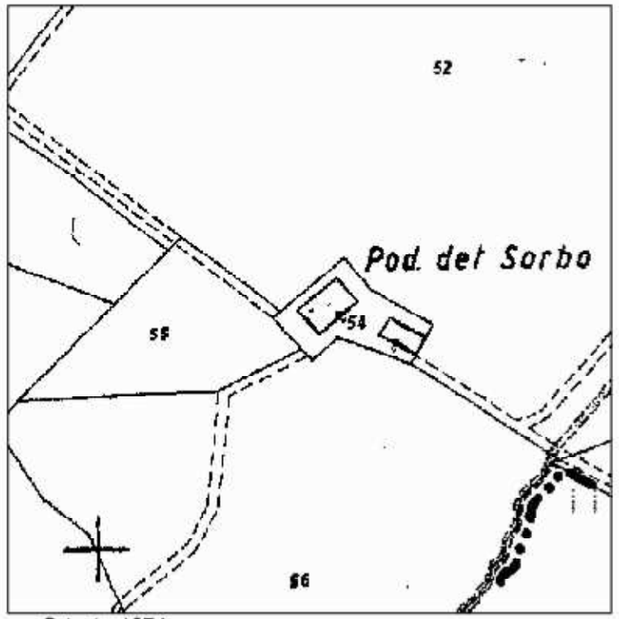


CTR 1:2000 con riferimenti

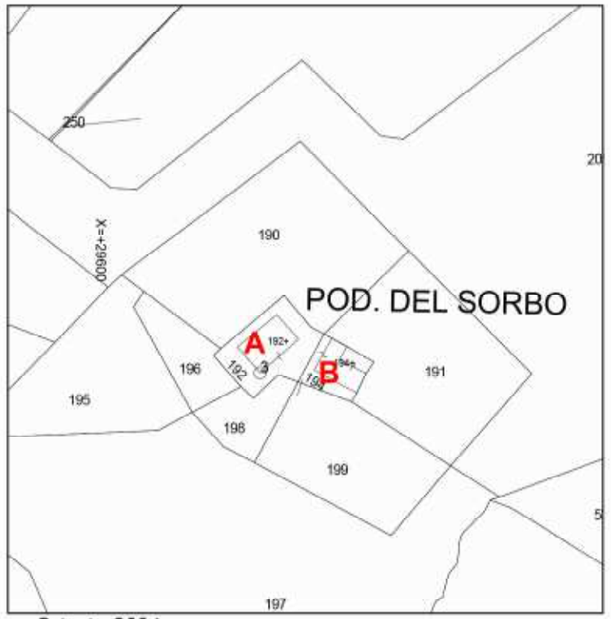
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con capanna separata
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sul confine orientale del territorio comunale, questa colonica isolata non era presente nel Catasto Leopoldino. E' un fabbricato pluricellulare a due piani, di mezzacosta ed è classificabile come edificio a sviluppo unitario sincronico a volumetria compatta. Il fronte principale è rettangolare caratterizzato da un portico parziale attualmente tamponato. A poca distanza dall'abitazione c'è una capanna. Entrambi i fabbricati sono stati recentemente oggetto di ristrutturazione.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio della colonica si configura come organismo unitario sincronico cui è associata una capanna separata a poca distanza sul resede.

Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada privata

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (52-B27)
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono - ristrutturata recentemente
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra e laterizio a vista
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne ed esterne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna
B	FIENILE	IT	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Il prospetto principale

FOTO 2 - Rif. A - Il prospetto laterale ovest

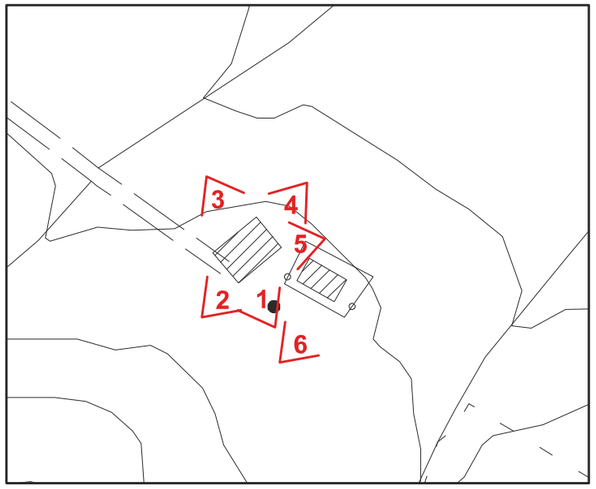
FOTO 3 - Rif. A - Prospetto nord

FOTO 4 - Rif. A - Angolo nord-est

FOTO 5 - Rif. A - Il prospetto principale visto da nord

FOTO 6 - Rif. B - La capanna separata

Ortofoto 2007 - 1:5000

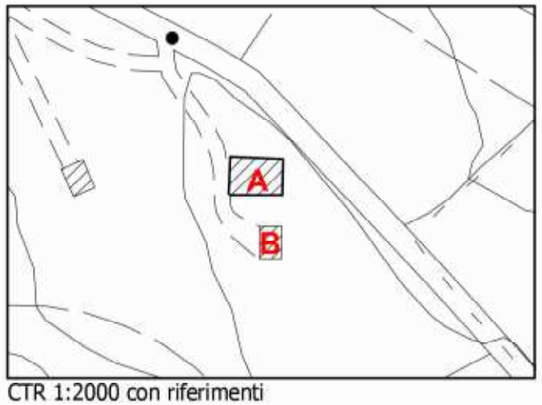


CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.59

TOPONIMO: MONTAGIONE LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 36 P.LLA 2

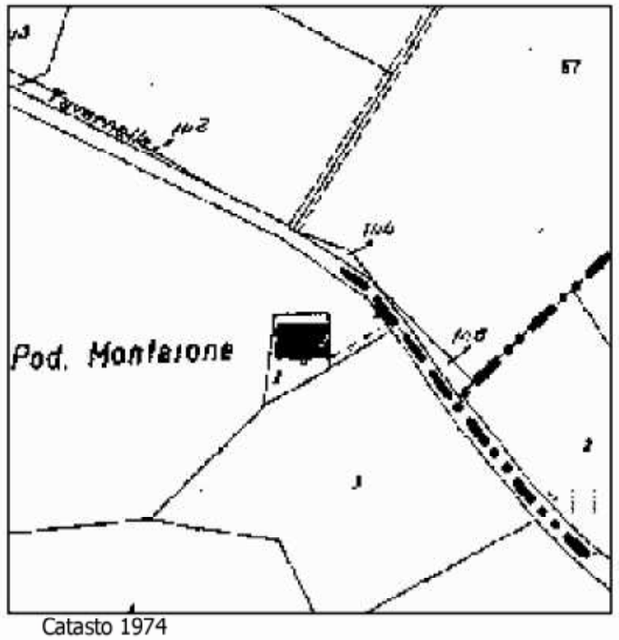


CTR 1:2000 con riferimenti

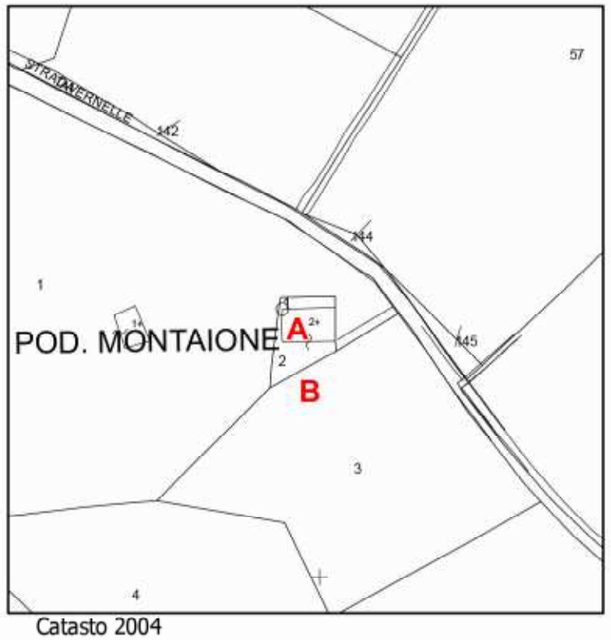
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con fienile separato
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sul confine orientale del territorio comunale, questa colonica isolata era già presente nel Catasto Leopoldino. Si tratta di un edificio di media grandezza, copatto, a sviluppo unitario diacronico con pianta longitudinale. Nella documentazione relativa agli anni '80 si può osservare, nelle riproduzioni grafiche della pianta, la presenza di due forni di cui adesso non è stato possibile verificare la conservazione. Fa parte del resede un fienile con parata giustapposta , che era sepato dalla casa attraverso un'aia. Entrambi i fabbricati sono stati recentemente oggetto di ristrutturazione.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio della colonica si configura come organismo unitario diacronico cui è associato il fienile con parata separato e a poca distanza sul resede.

Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: piccolo tratto di strada privata che si dirama dalla provinciale

NOTIZIE STORICHE: planimetrie

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (26-C20)
Grado di valore attribuito: VA

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono - ristrutturata recentemente
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra e laterizio a vista
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna
B	FIENILE	IT	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Il prospetto principale verso sud

FOTO 2 - Rif. A - Il prospetto laterale ovest

FOTO 3 - Rif. A - L'angolo nord-est

Ortofoto 2007 - 1:5000

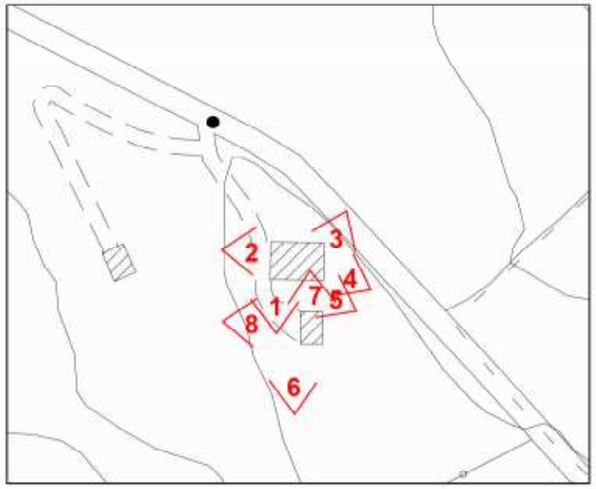
FOTO 4 - Rif. A - Prospetto laterale orientale

FOTO 5 - Rif. A - Il prospetto pricnipale con il pozzo

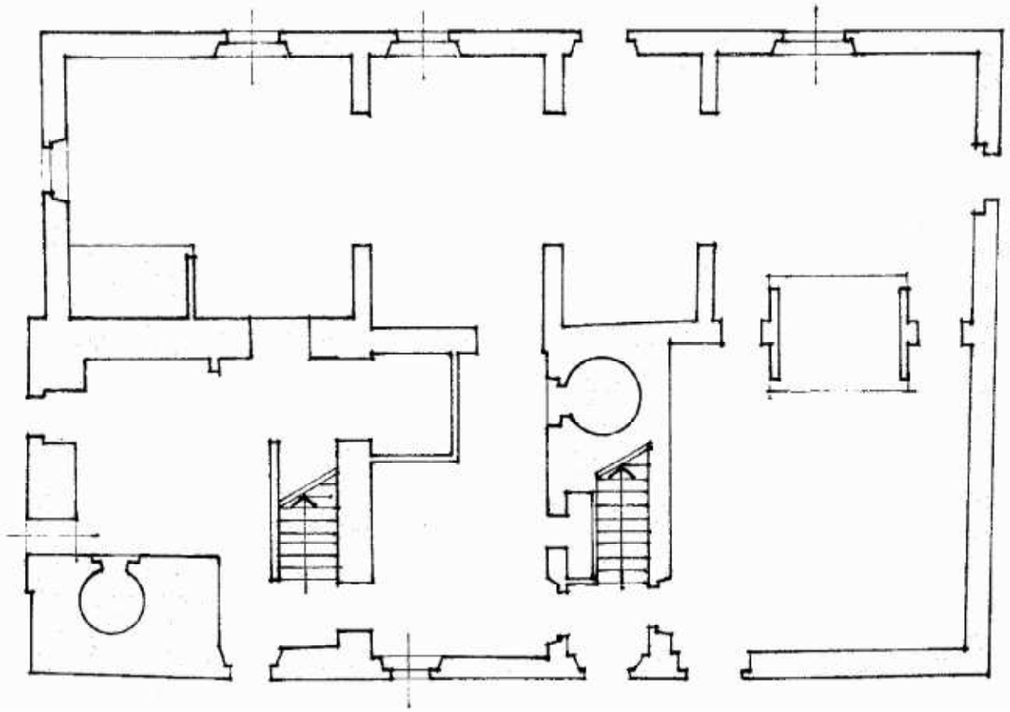
FOTO 6 - Vista d'insieme della colonica e del fienile

FOTO 7 - Rif. B - Il fienile

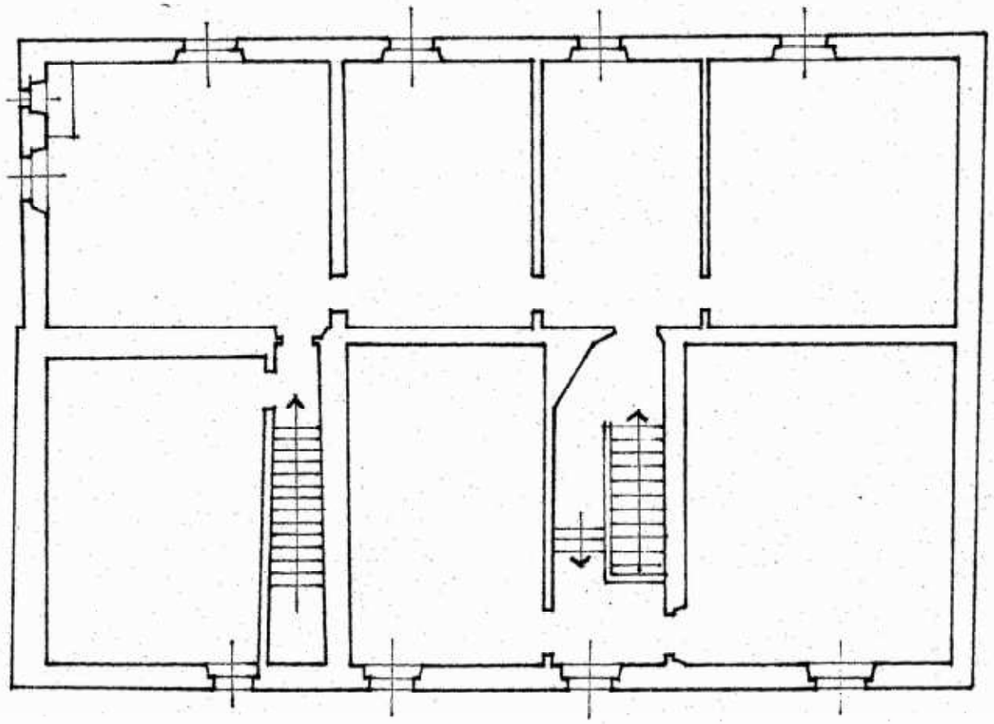
FOTO 8 - Rif. B - Il fienile nel suo prospetto ovest



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

0 1 2 3 4 5

PLANIMETRIE ESTRATTE DALLA SCHEDATURA DEL 1985

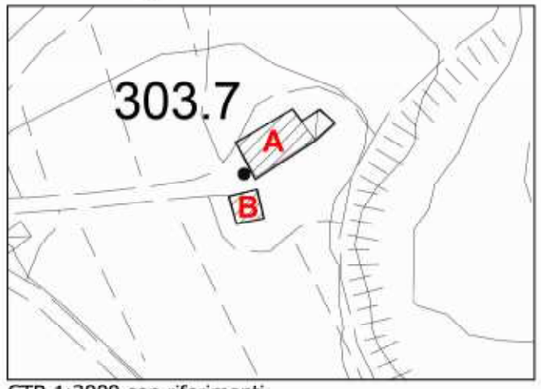
COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.60

TOPONIMO: GLI SPECCHI 1 LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 35 P.LLA 45

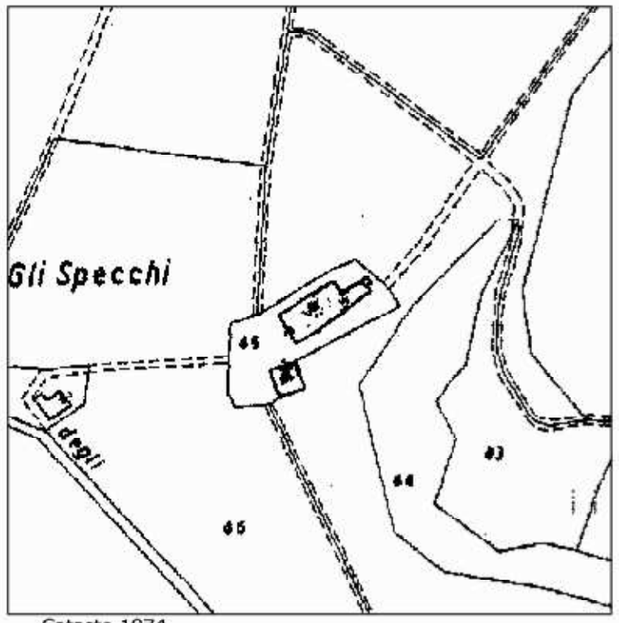
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con rustici addossati e capanna con parata separata.
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova fuori l'aggregato delle Case di Nebbiano raggiungibile attraverso uno stradello che si dirama adestra della strada comunale. Era presente nel Catasto Leopoldino con una forma molto più piccola e compatta: la casa, infatti, mostra tre fasi di accrescimento che iniziano, con tutta probabilità, dalla parte posteriore (costruita in pietrame e ciottoli a vista con grosse pietre di contenimento agli angoli) e via via arrivano al fronte principale che per le sue caratteristiche architettoniche e per il particolare materiale usato (mattoni e conglomerato) è sicuramente il più recente. L'ampliamento successivo del nucleo originario ha permesso di suddividere lo spazio interno in due alloggi distinti uno dei quli è costituito quasi completamente dall'ultima aggregazione ed ha accesso dal fronte principale timpanato; l'altro ingresso, invece si trova su un lato dell'edificio nei pressi di un portico giustapposto architravato, ormai quasi tutto crollato. Alla parte posteriore sono aggregati una serie di rustici, tra cui stalletti per maiali e parata anch'essi quasi interamente crollati. Vi è anche una capanna con parata separata dall'abitazione che non era presente nel Leopoldino.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio è composto dall'aggregazione porzioni successive fino a formare un complesso con rustici e parata addossati. Nel resede è presente anche una capanna con parata separata dall'abitazione.

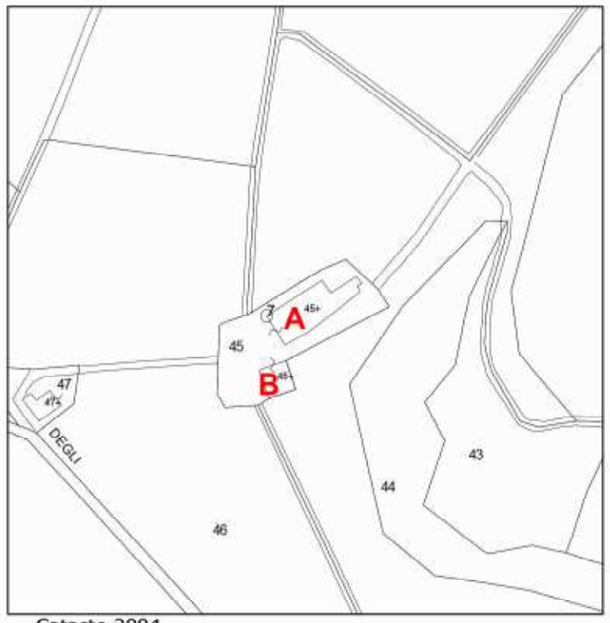


CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale non soggetta a uso pubblico

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (53-C18)
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono, ma con piccole parti crollate
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: fronte principale timpanato
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna.
B	FIENILE CON PARATA	IT	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Il fronte principale timpanato

FOTO 2 - Rif. A - Il prospetto laterale nord

FOTO 3 - Rif. A - Il prospetto laterale nord ed il retro dell'edificio

Ortofoto 2007 - 1:5000

FOTO 4 - Rif. A - Parte dei rustici crollati

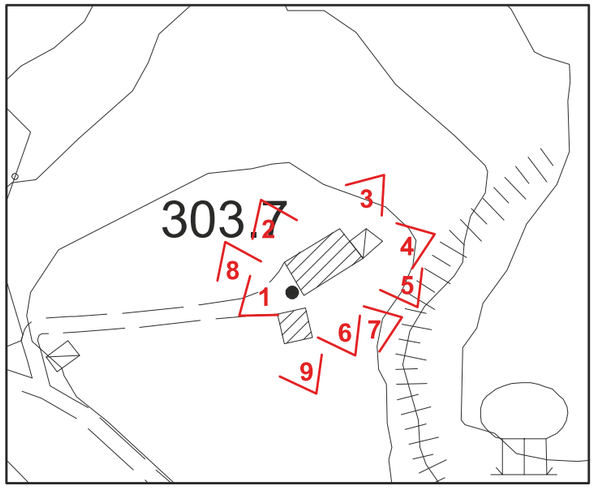
FOTO 5 - Rif. A - Il prospetto laterale meridionale

FOTO 6 - Rif. A - L'ingresso laterale che dà accesso ad uno degli appartamenti

FOTO 7 - Rif. B - Il fienile con parata

FOTO 8 - Rif. B - La par ata in primo piano

FOTO 9 - Rif. B - Il retro del fienile

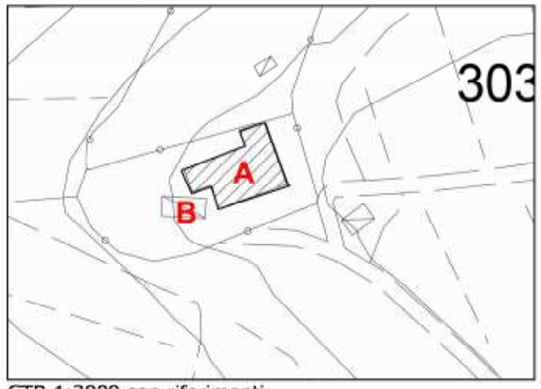


CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.61

TOPONIMO: GLI SPECCHI 2 LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 35 P.LLE 48-49-51-231



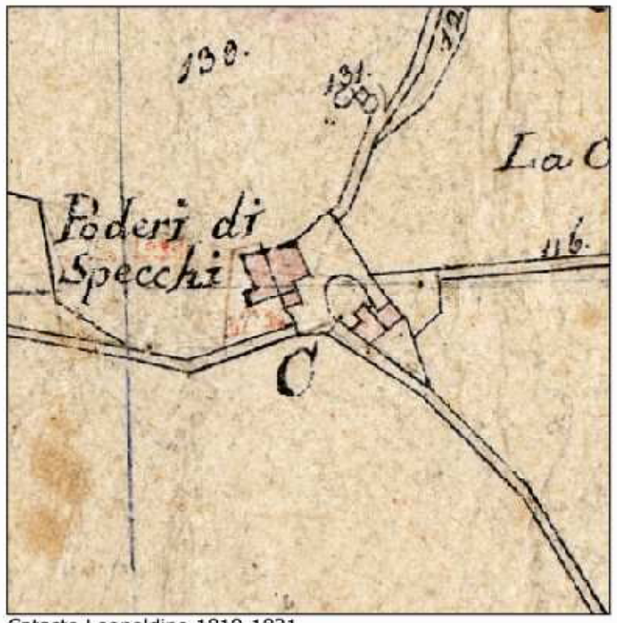
CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Aggregazione di case

DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova fuori l'aggregato delle Case di Nebbiano raggiungibile attraverso uno stradello che si dirama adestra della strada comunale. Era presente nel Catasto Leopoldino e dalla sua architettura si capisce che vi sono stata varie fasi di crescita non tutte ben riconoscibili. Allo stato attuale è possibile individuare almeno quattro parti distinte. Procedendo dalla parte più bassa a quella più alta: una casa a due piani con grande portico ad arco a tutto sesto di mattoni; una casa a tre piani con copertura a tre falde e varie modifiche alle aperture; una casa a due piani con due livelli distini di piano terreno e due grossi speroni sul fronte,chiaramente antecedente alla prima e forse elemento generatore; una grande casa a pianta quadrata a due piani con copertura a tre falde forse modificata nelle aperture.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio è composto dall'aggregazione di parti successive che danno vita ad una aggregazione con almeno quattro parti distinguibili. Separato dalle case attraverso un'aia (ancora presente con il suo ammattonato) vi è un fienile e poco lontano un rudere di un altro rustico.



Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale non soggetta a uso pubblico

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (54-C17)
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne ed esterne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane, portico di ingresso al piano terreno
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna.
B	FIENILE	VM	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Uno dei fronti principali, verso la strada di accesso

FOTO 2 - Rif. A - Il prospetto con i grossi speroni ed il portico

FOTO 3 - Rif. A - Il prospetto laterale verso ovest

FOTO 4 - Rif. A - Particolare della foto 3, l'aia

FOTO 5 - Rif. A - L'angolo nord-ovest

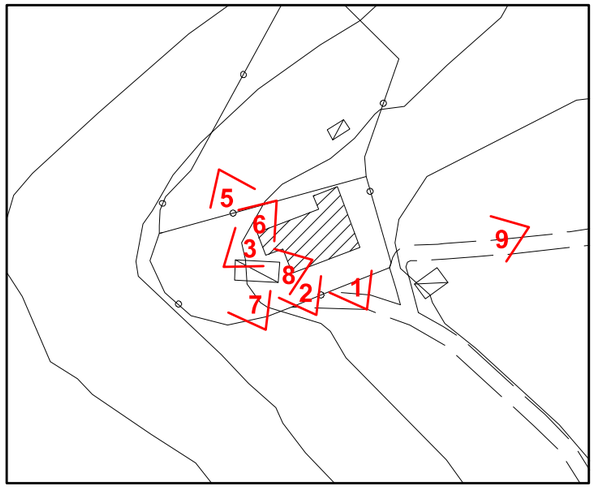
FOTO 6 - Rif. B - Il fienile

FOTO 7 - Rif. B - Il fienile da sud

FOTO 8 - Rif. B - Il prospetto del fienile verso le case

FOTO 9 - Rif. C - Il rudere

Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO

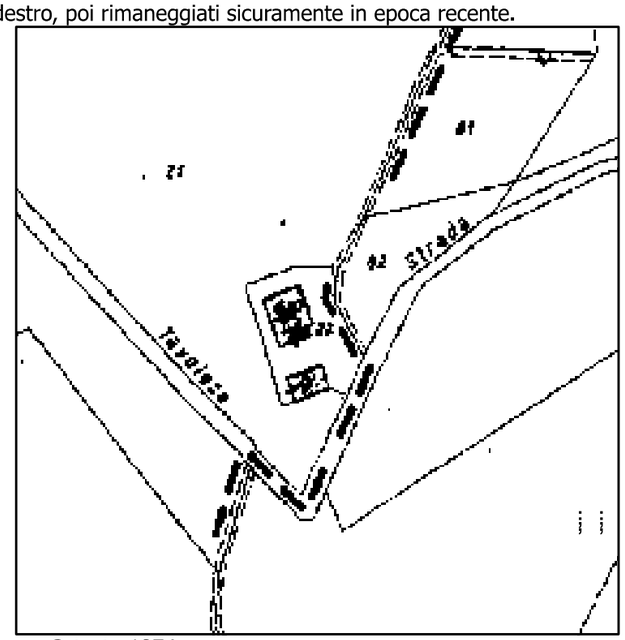
SCHEDA
S3.62

TOPONIMO: TORRE DI TAVOLESE LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 34 P.LLA 22

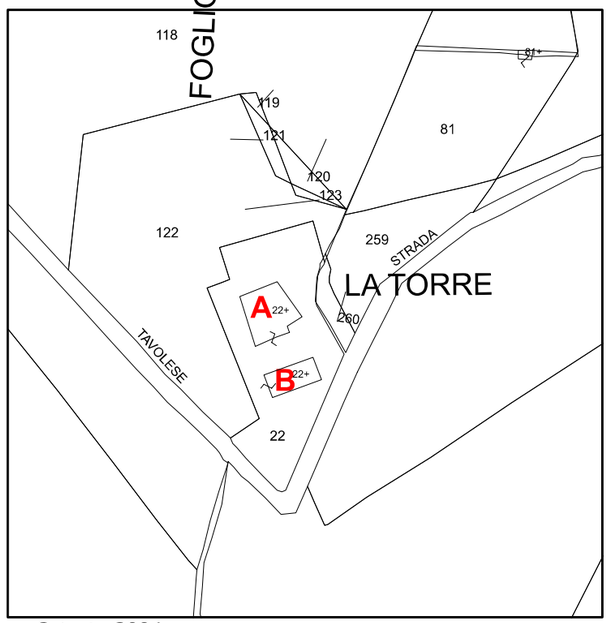
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA:Casa torre
DESCRIZIONE SINTETICA: E' situata lungo al strada comunale che da Certaldo porta a Marcialla.La mappa catastale del 1821 rileva la Fattoria di Tavolese circondata dai poderi ad essa collegati: l'edificio colonico in esame viene indicato come Podere della Torre. Esso compare come casa colonica addossata alla torre originaria contraddistinta da un differente numero di particella; ciò suggerisce che anche nel XIX sec. esisteva una distinzione di destinazione e dimensionale tra i due corpi di fabbrica. Sul lato destro dell'edificio, guardando la torre, si colloca uno spazio aperto denominato "aia".. Non viene invece indicato il fienile evidentemente costruito in epoca successiva. La viabilità non sembra avere le caratteristiche di quella attuale : la casa è congiunta al castello-fattoria tramite la viottola ancora esistente che costeggia la torre. Permane la strada che giunge perpendicolarmente al castello, anche se oggi la stessa ha perso la sua originaria funzione di accesso diretto al castello. La mappa del catasto attuale, invece, ripora la via di Tavolese, modificandone il tracciato: il percorso, successivamente al 1821, viene allontanato dalla torre e traslato verso sud, per favorire, presumibilmente, la costruzione del fienile antistante la residenza.
Il paramento murario della casa torre è interamente intonacato.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: La casa colonica (rif. A) è stata edifica intorno all'ottocento poi sono stati realizzati ampliamenti, e sono anche stati aggiunti volumi secondari come il fienile e la rimessa giustapposti sul lato destro, poi rimaneggiati sicuramente in epoca recente.

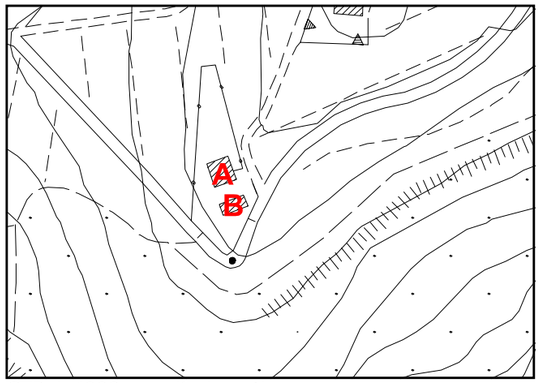
Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004



CTR 1:4000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: crinale
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE: vedi planimetrie allegate con la cronologia delle fasi di costruzione a pag 2

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (70-D11)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO:abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzata saltuariamente
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto
COLLEGAMENTI VERTICALI: scala interna
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica, viale d'accesso alberato.

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA TORRE	RV	Nessuna
B	FIENILE	IT	Nessuna

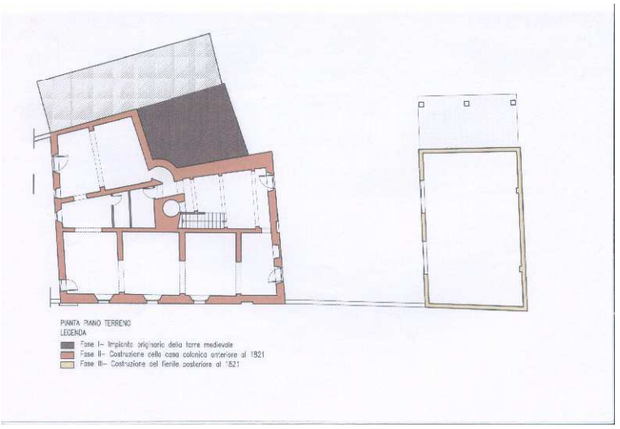
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - veduta della colonica addossata alla torre

FOTO 2 - la colonica

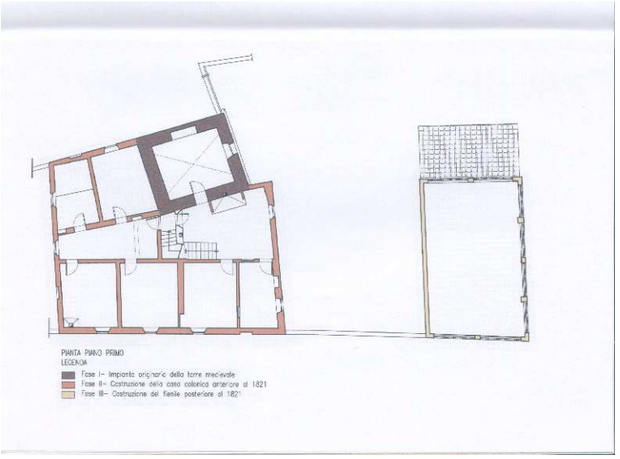
FOTO 3 - la torre

Ortofoto 2007 - 1:5000

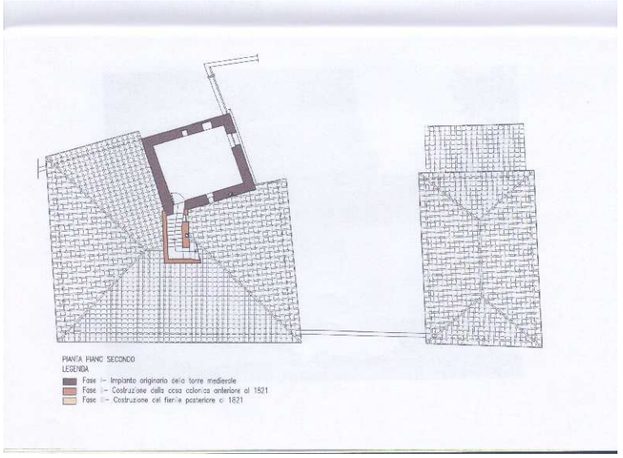


Planimetria delle fasi di costruzione. Piano terra. (Fuori scala)

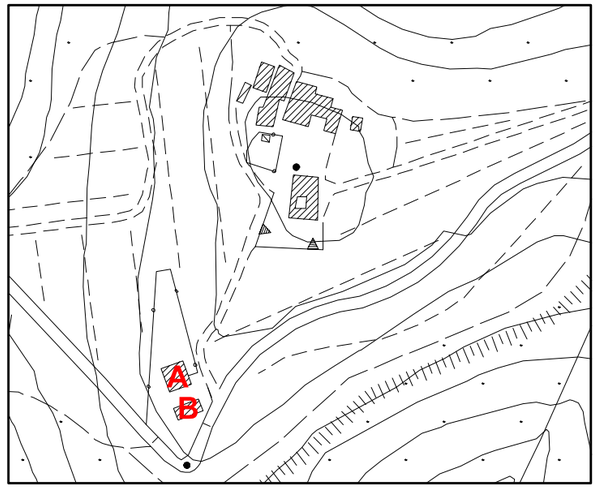
FOTO 4 - Rif. B - fienile



Planimetria delle fasi di costruzione. Piano primo. (Fuori scala)



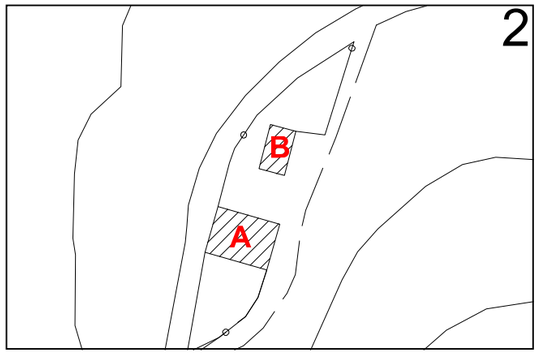
Planimetria delle fasi di costruzione. Piano secondo. (Fuori scala)



CTR 2007 - 1:4000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.63

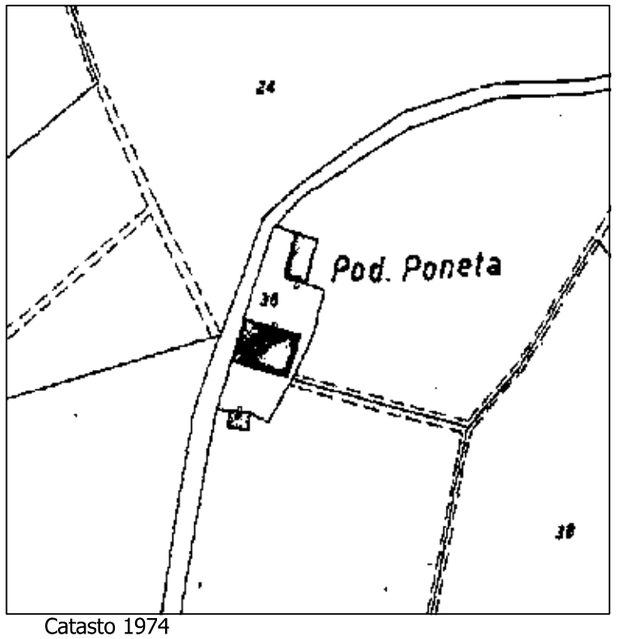
TOPONIMO: PONETA LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 34 P.LLA 36



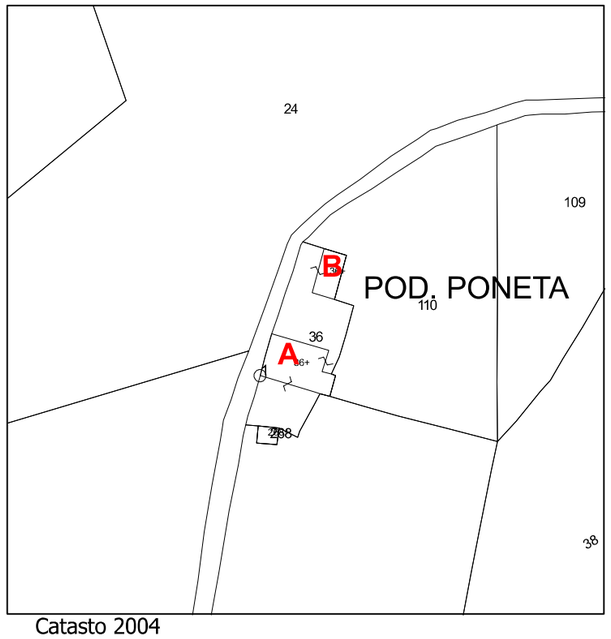
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con fienile
DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio unitario a sviluppo sincronico, ubicato pressochè centralmente al territorio comunale, lungo la strada che da Marcialla porta a Certaldo, in posizione di crinale.
La pianta è quadrangolare con ingresso frontale e scale interne e su uno dei fronti principali si nota il tamponamento di un arco che forse costituiva il portico. Vi è anche una parata giustapposta. L'edificio, che negli anni '80 era completamente intonacato, è stato ristrutturato e attualmente si presenta con il paramento murario misto in pietra e laterizio facciavista.
L'immobile è poresente nel Catasto Leopoldino.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edifico si trova in posizione isolata e sul resede, a poca distanza dalla colonica c'è un fienile, separato dall'edificio principale da uno spazio che con ogni probabilità doveva essere l'aia.

Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: crinale
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (59-D10)
Grado di valore attribuito: VA

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra e laterizio
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: tradizionale in legno e laterizio
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dagli elementi estranei (condizionatori, tubazioni, ecc), nell'ambito del progetto di recupe ro dell'immobile si dovrà ripristinare l'originaria finitura ad intonaco, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose
B	CASA COLONICA	IT	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Veduta del fronte principale

FOTO 2 - Rif. A - Prospetto del lato ovest

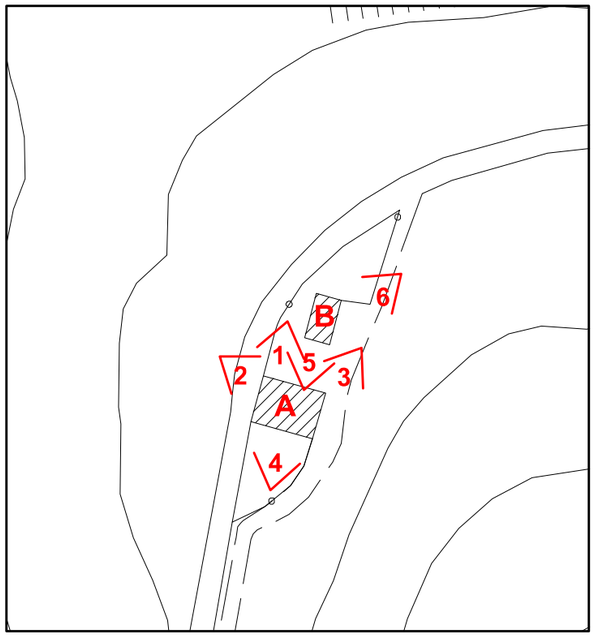
FOTO 3 - Rif. A - Prospetto laterale del lato orientale

FOTO 4 - Rif. A - Prospetto sud

FOTO 5 - Rif. B - Il fienile, prospetto verso la colonica

FOTO 6 - Rif. B - Il fienile, prospetto laterale

Ortofoto 2007 - 1:5000

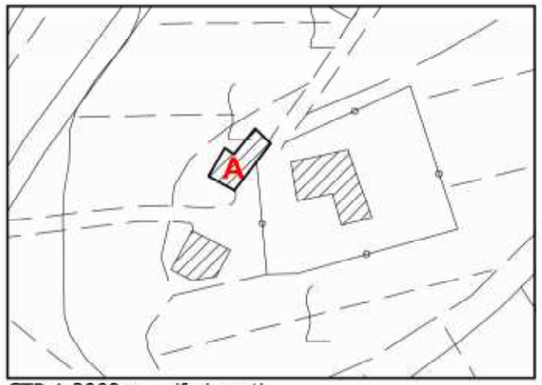


CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.64

TOPONIMO: NEBBIANO LOCALITA' \VIA: NEBBIANO FG. 35 P.LLA 100



CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

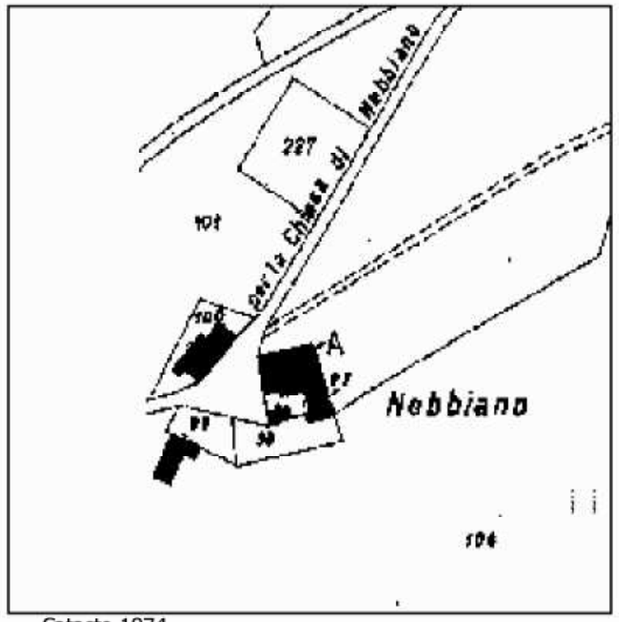
TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico, situata su un crinale a Nord-Est del territorio comunale, lungo la strada che da Marcialla porta a Certaldo. Si tratta di una casa colonica d'impianto tardo settecentesco, caratterizza da volume compatto con corpo semplice a due piani e finitura muraria esterna a pietra. E' presente nelle mappe del Catasto Leopoldino con una sagoma pressochè uguale all'attuale.
Attualmente l'edificio è in ristrutturazione.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto dalla casa colonica (rif. A), un' altra colonica non oggetto di schedatura ed una chiesa con canonica oggetto di altra scheda e denominata anch'essa Nebbiano.

UBICAZIONE

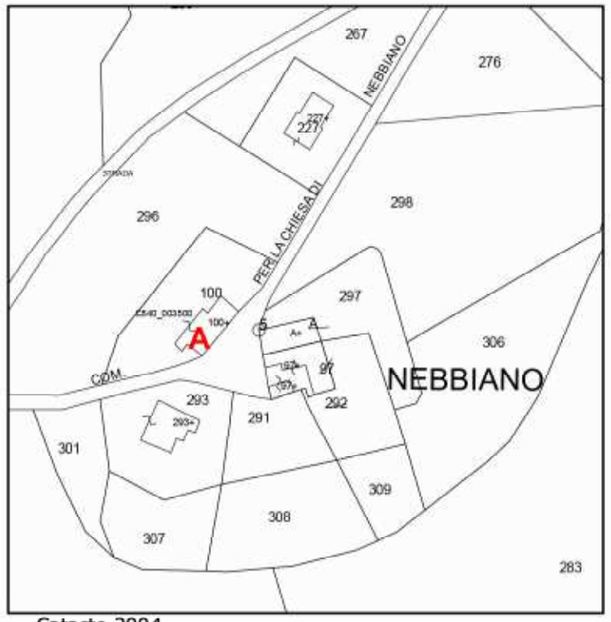
SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: cacume collinare
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE: planimetrie

Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (44-D12)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: Casa colonica
STATO DI UTILIZZO: in ristrutturazione
STATO DI CONSERVAZIONE: in ristrutturazione
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra laterizio
COLLEGAMENTI VERTICALI: non rilevati
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

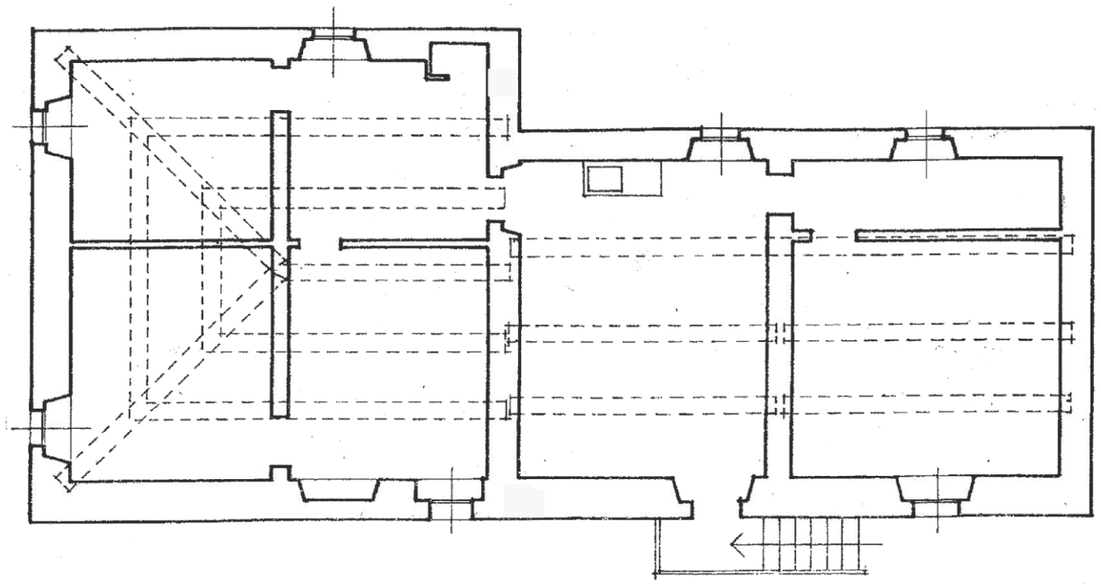
FOTO 1 - Rif. A - veduta della testa a Nord

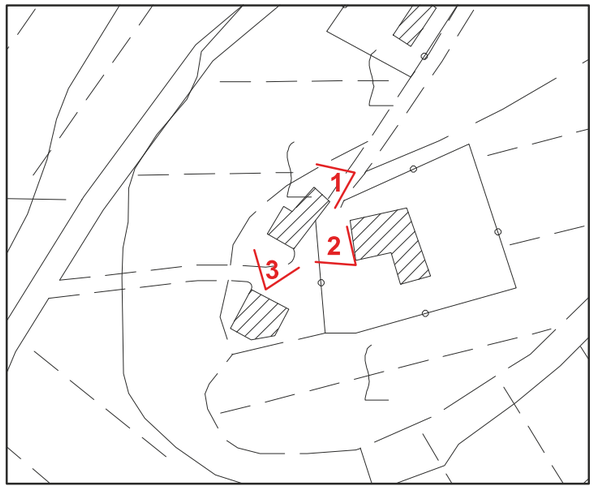
FOTO 2 - Rif. A - prospetto laterale ad Est

FOTO 3 - Rif. A - testata a Sud

Ortofoto 2007 - 1:5000

PLANIMETRIE ESTRATTE DALLA SCHEDATURA DEL 1985





CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

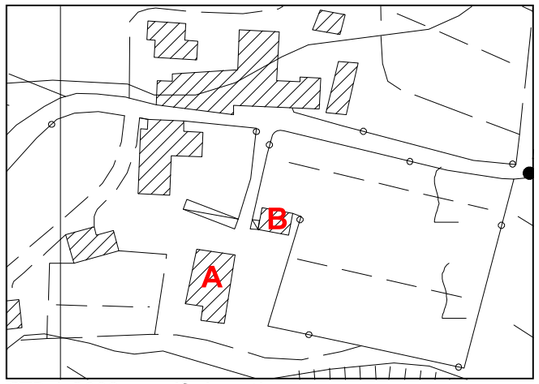
COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.65

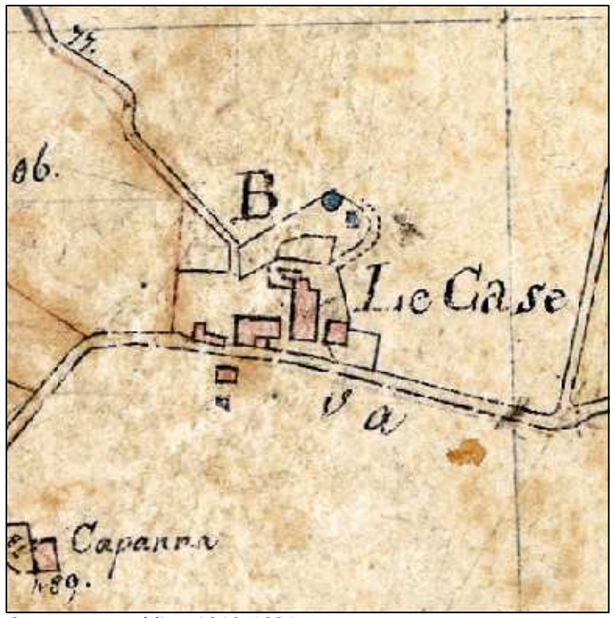
TOPONIMO: CASE DI NEBBIANO 1 LOCALITA' \VIA: NEBBIANO FG. 36 P.LLA 108

INQUADRAMENTO

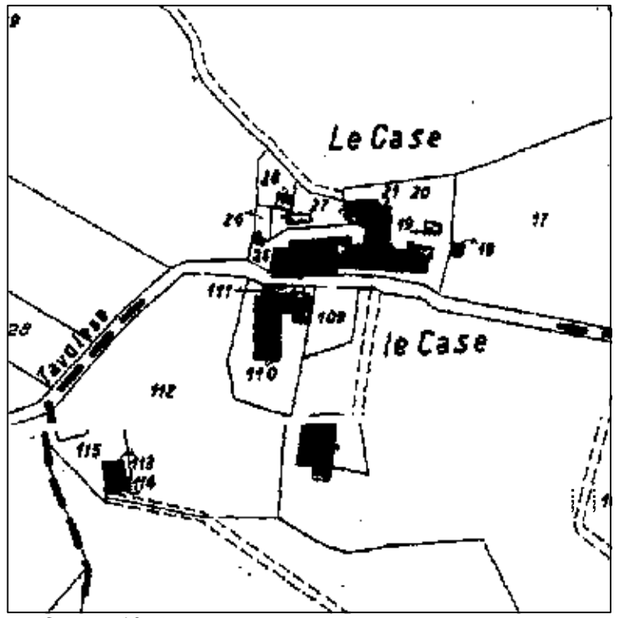
TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova subito fuori l'aggregato delle case di Nebbiano. E' raggiungibile attraverso uno stradello che si conclude di fronte all'abitazione come un cul de sac. Non è presente nel Catasto Leopoldino, mentre lo si ritrova in quello del 1974. La casa è costituita dall'aggregazione (per le differenze di amteriale usato la si suppone diacronica) di una casa con copertura a quattro falde (con sovrapposto un torrino colombario al centro) con un corpo monocellulare a due piani con copertura a due falde. L'ingresso alla casa con torrino è sul fronte principale ed utilizza scale interne, l'altro è costituito da una rampa di scale laterale scoperta; recentissimo è l'ampliamento in profondità di questo corpo monocellulare.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio è isolato, collocato al termine di una strada a cul de sac.



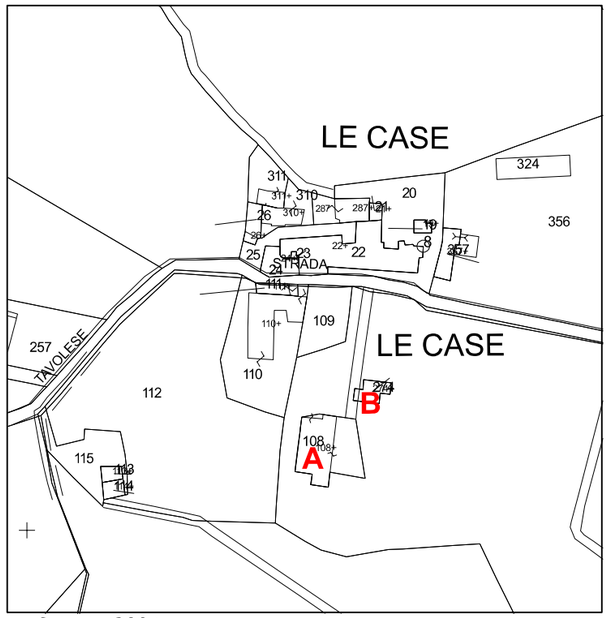
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (43-D21)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne ed esterne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: torrino colombario
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna
B	ANNESSO	NV	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - L'angolo dell'edificio, così come si vede dalla strada che arriva alla colonica

FOTO 2 - Rif. A - Il propsetto con l'ingresso principale

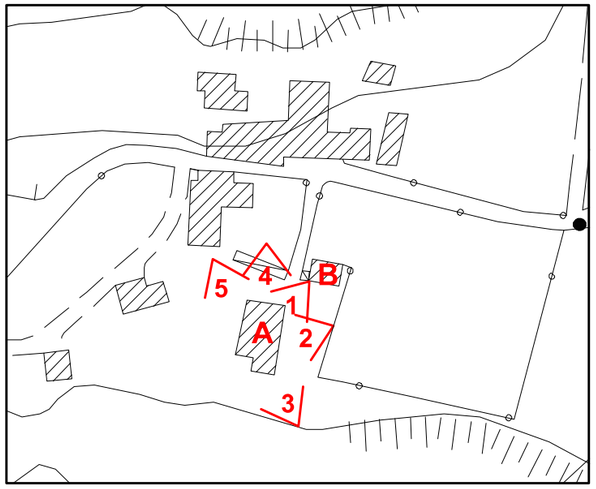
FOTO 3 - Rif. A - Il lato sud dell'edificio

FOTO 4 - Rif. A - Il prospetto settentrionale

FOTO 5 - Rif. A - L'edificio visto da ovest

FOTO 6 - Rif. B - Annesso

Ortofoto 2007 - 1:5000

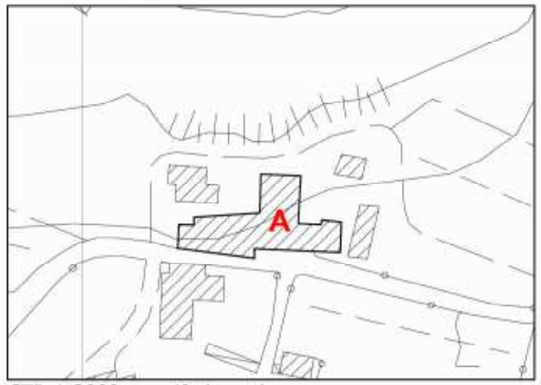


CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.66

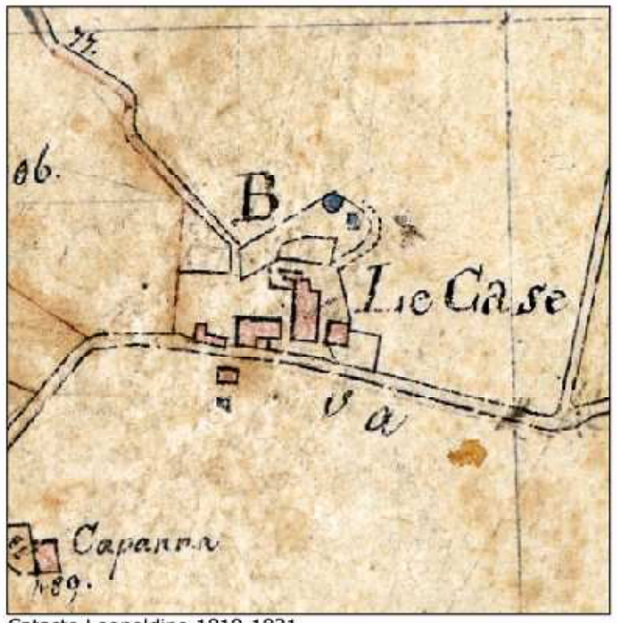
TOPONIMO: CASE DI NEBBIANO 2 LOCALITA' \VIA: NEBBIANO FG. 35 P.LLE 22, 23, 24, 27



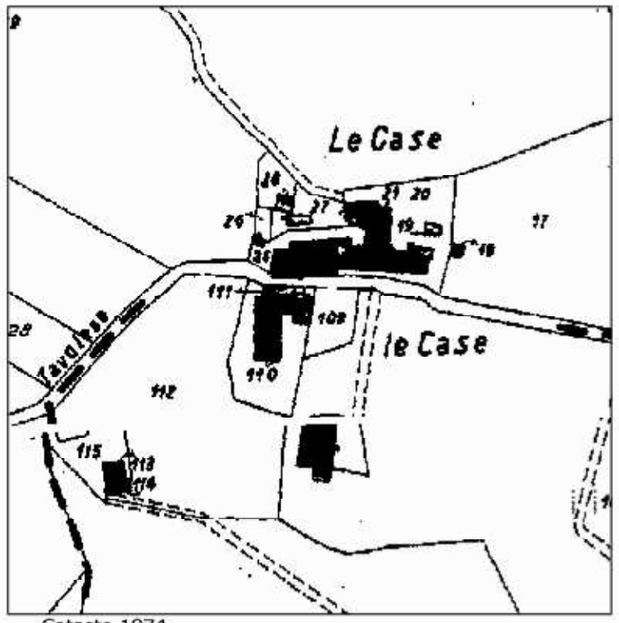
CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

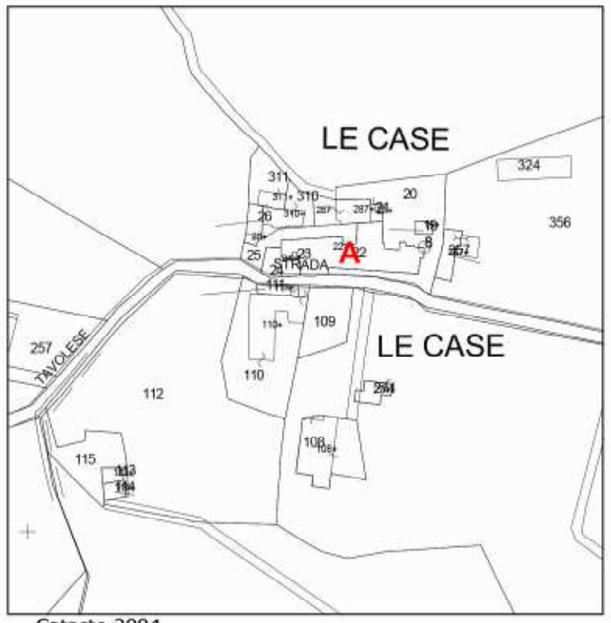
TIPOLOGIA: Aggregato di case
DESCRIZIONE SINTETICA: Situato sulla parte orientale del territorio comunale, questo aggregato di case costituisce buona parte del nucleo delle Case di Nebbiano di cui fa parte anche una cappellina di culto.
Nel Catasto Leopoldino compaiono quattro piccoli edifici che, a quella data, evidentemente, non erano aoncora stati accorpati, come è, invece, avvenuto successivamente con l'incremento di volumtria costruita. Il fronte principale, intonacato, si trova proprio lungo la viabilità comunale e l'edificio non ha altezza uniforme, ma va dai due ai tre piani. L'irregolarità delle aperture del fronte retrostante la strada conferma la diacronicità della costruzione.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio è composto dall'aggregazione di più edifici che con il tempo si sono uniti attraverso l'aggiunta di volumi per formare un fronte unico lungo la strada comunale.



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (42-C21)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: in parte intonacato ed in parte in laterizio e pietra facciavista
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne ed esterne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA -AGGREGATO	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Il prospetto sulla strada comunale

FOTO 2 - Rif. A - Particolare del prospetto principale

FOTO 3 - Rif. A - Parte del lato nord dell'edificio

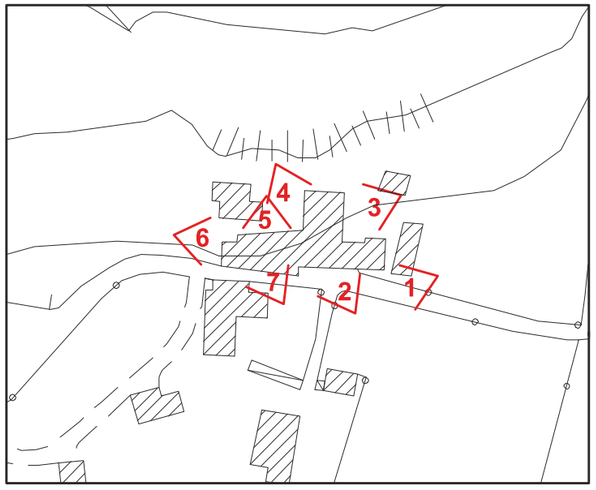
FOTO 4 - Rif. A - Il prospetto retrostante alla strada

FOTO 4 - Rif. A - La parte ovest del retro dell'edificio

FOTO 5 - Rif. A - Prospetto occidentale

FOTO 7 - Rif. A - Particolare della nicchia presente sul prospetto principale su strada

Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.67

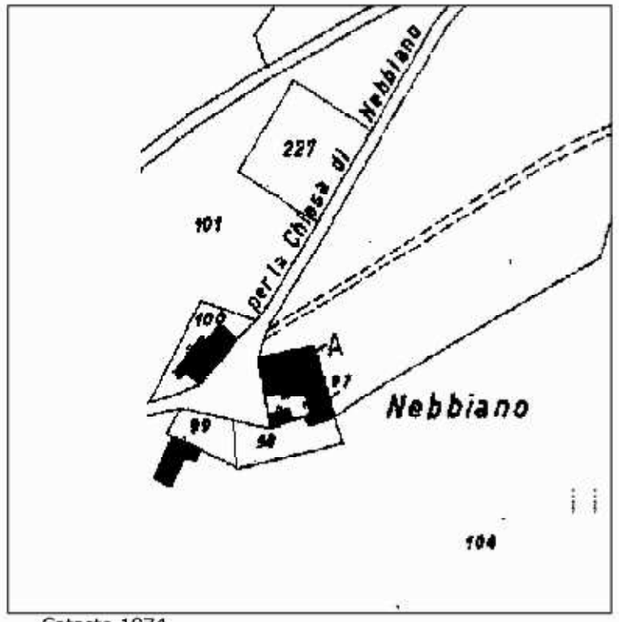
TOPONIMO: NEBBIANO CHIESA LOCALITA' \VIA: NEBBIANO N 86 FG. 35 P.LLA 97

INQUADRAMENTO

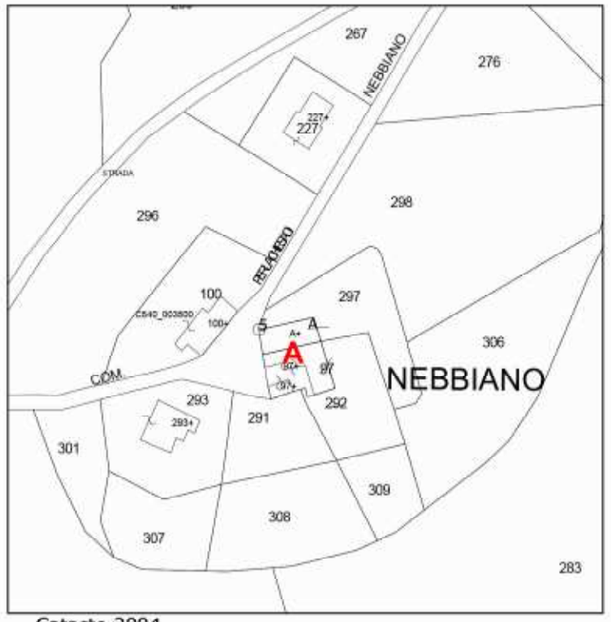
TIPOLOGIA: Chiesa e canonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Chiesa con canonica a sviluppo unitario diacronico, situata a Nord-Est del territorio comunale, sulla strada che da Marcialla porta a Certaldo , su un crinale. Si tratta di una chiesa tardo settecentesca con campanile e canonica giustapposta sul retro. E' caratterizza da volume compatto ed è ad un unica navata con abside terminale, dove di trovano i resti dell'altare, è un pavimento di cementine a scacchi bianco e nero ed elementi decorativi neo-gotici . Il fronte principale,è realizzato con a pietra arenaria. Era presente nelle mappe del Catasto Leopoldino: con una sagoma uguale all'attuale.Recentemente la struttura della chiesa è stata lasciata a se stessa: il tetto è crollato del tutto. Dentro vi si trovano vecchi tini, travi, sporcizia.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso è composto dalla chiesa con canonica (rif. A), ed altre due case coloniche una della quale oggetto di altra scheda e denominata anch'essa Nebbiano.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: crinale
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE: Le prime attestazioni della chiesa di San Michele Arcangelo si trovano già nel 1200, negli elenchi delle Rationes decimatur Italiae. In epoca cinquecentesca apparteneva alla famiglia fiorentina dei Serragli e nel 1774 costituiva una delle ventuno parrocchie della comunità di Certaldo. La struttura del complesso è stata oggetto, nei secoli, di alcuni interventi di restauro. In maniera più radicale nell'Ottocento, quando il borgo è stato anche ingrandito. In epoca precedente sono stati realizzati, verosimilmente, anche il portale d'ingresso e la finestra arcuata sovrastante il portone.

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (90-D20)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: Chiesa e canonica
STATO DI UTILIZZO: abbandono
STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo con parti crollate
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra laterizio ed intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: non rilevati
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: campanile
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CHIESA E CANONICA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Veduta d'insieme

FOTO 2 - Rif. A - Canonica prospetto principale

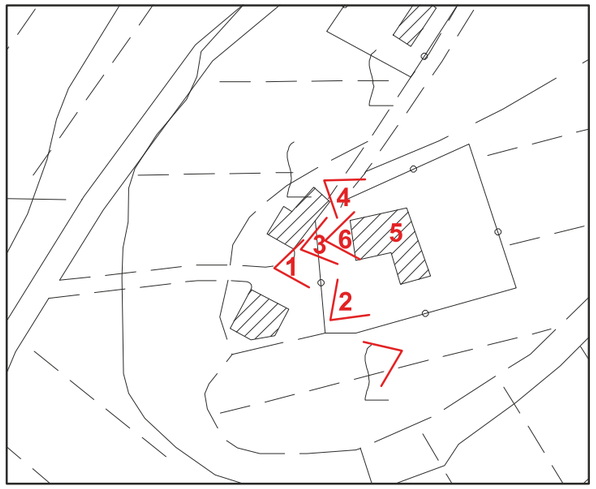
FOTO 3 - Rif. A - Chiesa prospetto principale

FOTO 4 - Rif. A - prospetto Nord

FOTO 5 - Rif. B - veduta dell'interno - abside

FOTO 6 - Rif. C - veduta dell'interno

Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

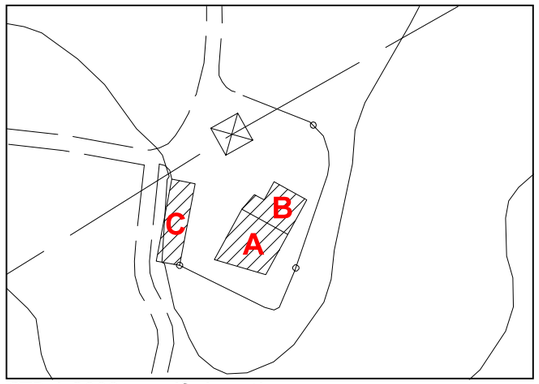
COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.68

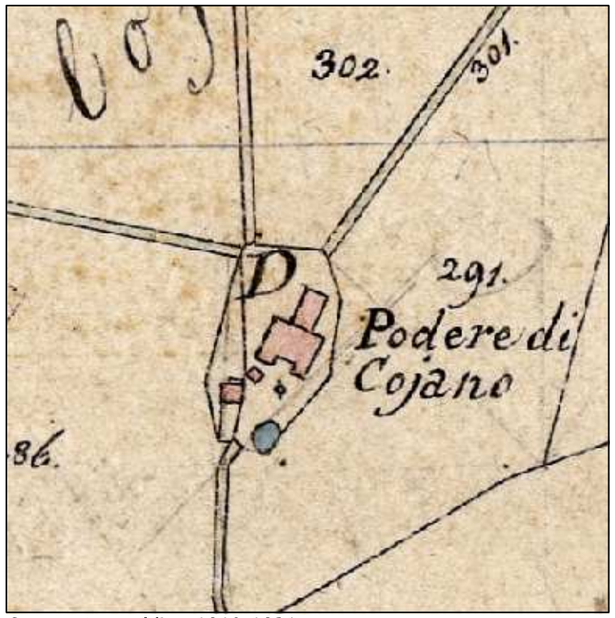
TOPONIMO: POIANO LOCALITA' \VIA: POIANO-MARCIALLA N 5 FG. 34 P.LLA 69

INQUADRAMENTO

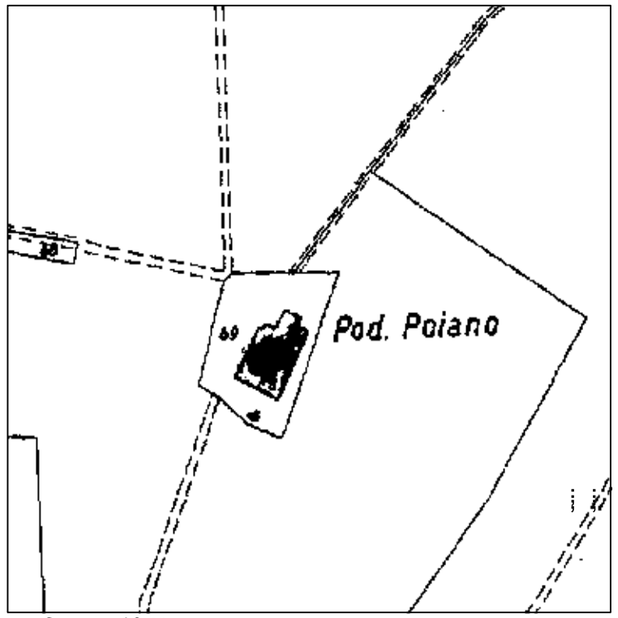
TIPOLOGIA: Casa colonica con fienile giustapposto
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico, situata a Nord-Est del territorio comunale, sulla strada che da Marcialla porta a Certaldo. Si tratta di una colonica d'impianto tardo-settecentesco con torre colombaria al cento delle falde; E' caratterizza da volume compatto e suddivisa in tre unità come dimostrano i due ingressi posti sul fronte principale e quello posto sul retro. Sul lato destro sono giustapposti degli annessi ad uso agricolo. Il paramento murario ha una finitura interamente ad intonaco. E' presente nelle mappe del Catasto Leopoldino, ma con una sagoma diversa dall'attuale.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: La casa colonica (rif. A) è stata edificata intorno all'ottocento poi sono stati realizzati ulteriori ampliamenti e sono anche stati aggiunti volumi secondari come il fienile e la rimessa giustapposti sul lato destro; questi ultimi sono stati rimaneggiati sicuramente in epoca recente.



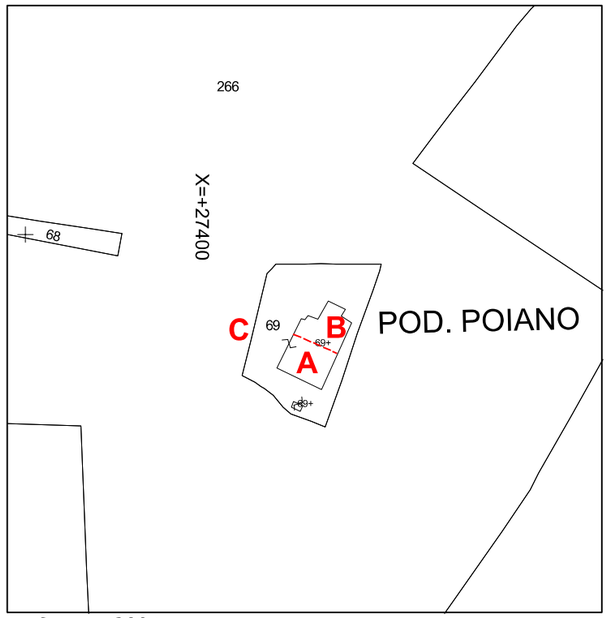
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: crinale
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (58-E10)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzata saltuariamente
STATO DI CONSERVAZIONE: medio
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: ad tonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scala interna
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torre colombaria a centro delle falde
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica, viale d'accesso alberato.

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dalle riprese a cemento e dagli elementi estranei (condizionatori, pensiline, ecc), nell'ambito del progetto di recupero dell'immobil e si dovrà ripristinare l'originaria finitura ad intonaco, effettuando una intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose.
B	FIENILE - ANNESSI	RV	Nessuna
C	ACCESSORIO	NV	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - veduta d' insieme da Nord-Ovest

FOTO 2 - Rif. A e B - prospetto laterale e fienili a Nord

FOTO 3 - Rif. A - fronte principale a Ovest

FOTO 4 - Rif. A - lato a Sud

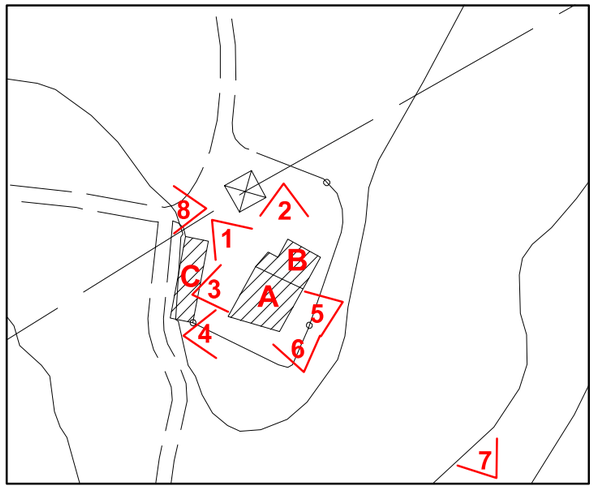
FOTO 5 - Rif. A - prospetto del retro a Est

FOTO 6 - Rif. A - prospetto del retro a Est

FOTO 7 - vista panoramica da Sud -Est

FOTO 8 - viale d'accesso alberato

Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

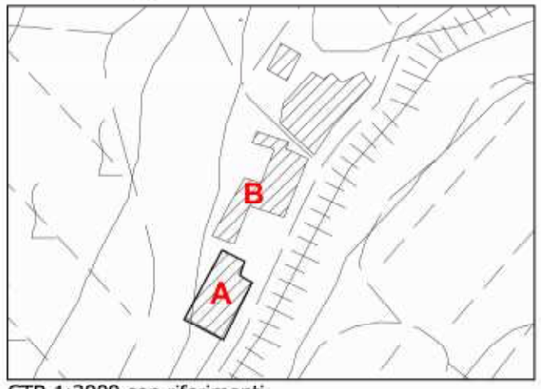
COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.69

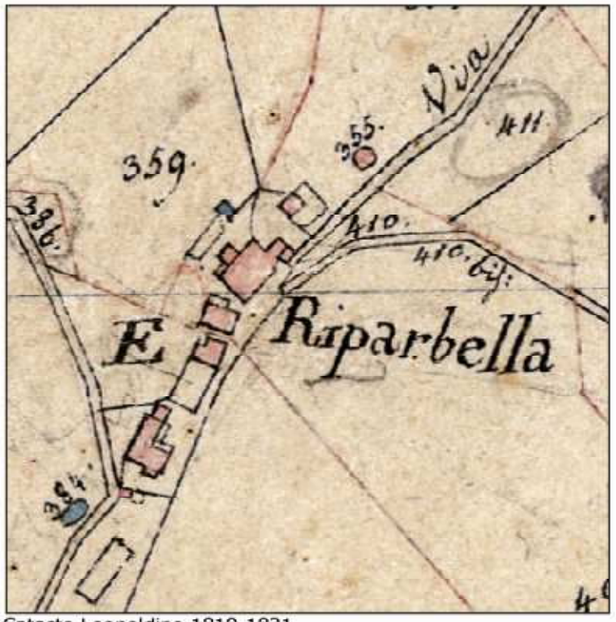
TOPONIMO: RIPARBELLO LOCALITA' \VIA: RIPARBELLO FG. 35 P.LLA 165

INQUADRAMENTO

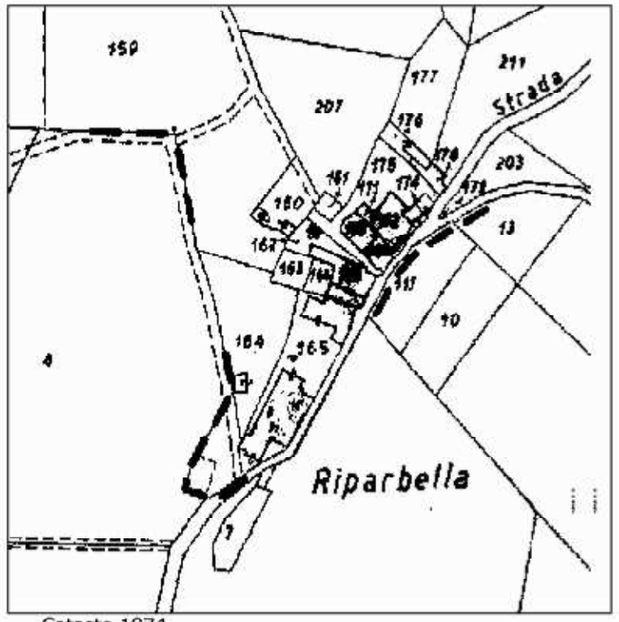
TIPOLOGIA: Casa colonica e fienile distaccato
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico, facente parte di un complesso di edifici del villaggio di Riparbello; tale agglomerato è situato su un crinale, a Nord del territorio comunale. Si tratta di una casa colonica d'impianto tardo settecentesco rimaneggiata nel tempo: sono evidenti segni di ampliamento del corpo di valle al piano primo. Tipologicamente è costituita da un nucleo principale con copertura a capanna ed un volume secondario giustapposto, con copertura a falda; si sviluppa su due piani in altezza, è costituita da un tamponamento murario misto. E' presente nelle mappe del Catasto Leopoldino con una sagoma leggermente diversa dall'attuale.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso è composto dalla casa colonica (rif. A) ed un fienile distaccato (rif. B)



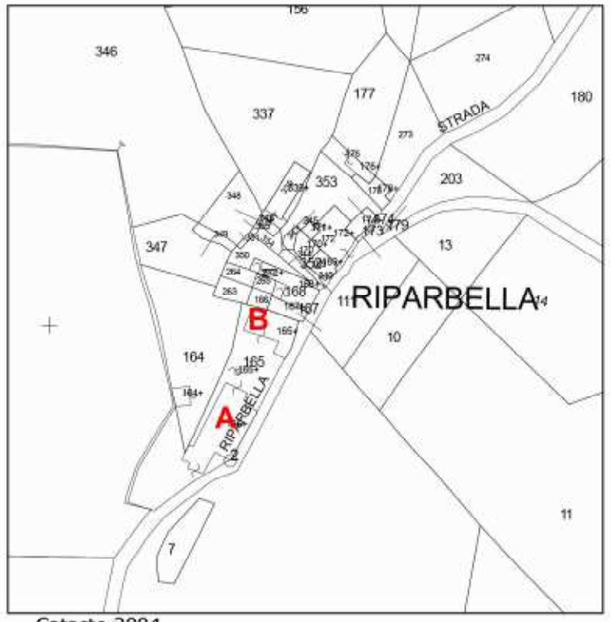
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: crinale
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (47-E11)
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: Casa colonica
STATO DI UTILIZZO: utilizzata
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto
COLLEGAMENTI VERTICALI: scala esterna
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZ IONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna.
B	FIENILE CON PARATA	IT	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - prospetto laterale Nord-Est

FOTO 2 - Rif. A - scala d'accesso

FOTO 3 - Rif. A - volume aggiunto a Nord- Est

FOTO 4 - Rif. A - veduta della testata a Sud- Est

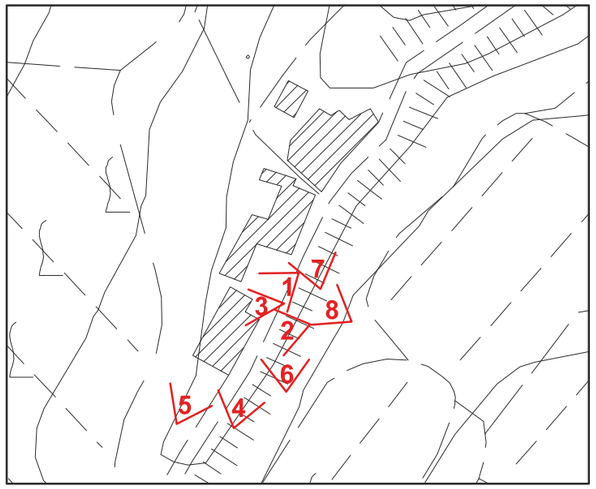
FOTO 5 - Rif. A - prospetto laterale a Sud

FOTO 6 - Rif. B - prospetto principale a Sud

FOTO 7 - Rif. B - prospetto laterale ad Est

FOTO 8 - Rif. B - parata

Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.70

TOPONIMO: RIPARBELLO 2 LOCALITA' \VIA: RIPARBELLO N 54, 55 FG. 35 P.LLA 167, 168

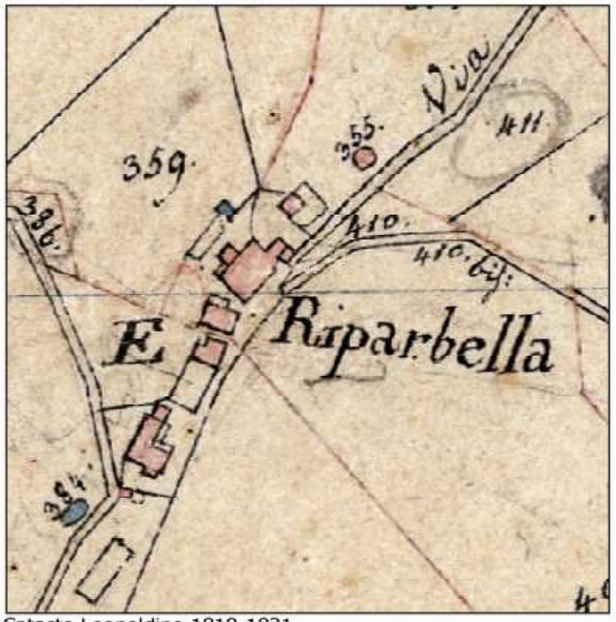
CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

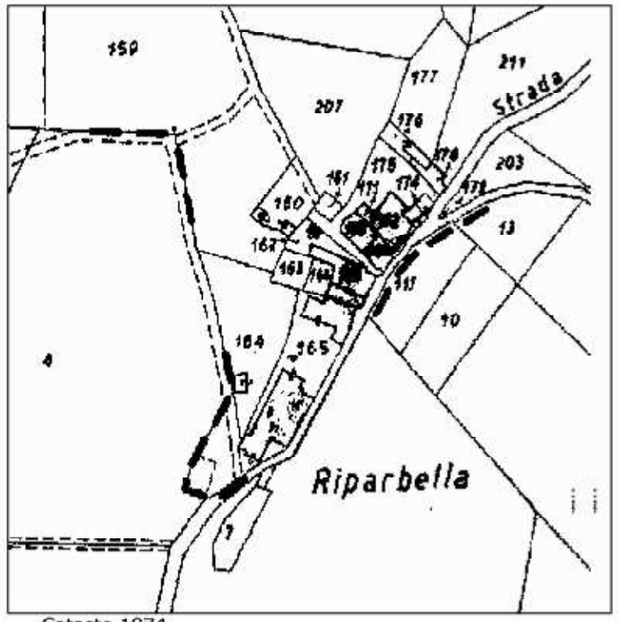
TIPOLOGIA: Casa colonica

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario sincronico, che fa parte di un complesso di edifici, nel villaggo di Riparbello. L'aggregato è situato su un crinale, nella parte Nord del territorio. Si tratta di una casa colonica al cui nucleo principale si sono aggregate altre case e rustici ancora ben riconoscibili. L' impianto è tardo trecentesco, come dimostrano il fronte principale timpanato sul quale si possono notare due aperture tamponate: una al p.t ed una al p.p oltre agli archi a tutto sesto in mattoni che sovrastano le finestre del p.p. Il paramento murario è in pietrame, ciottoli, mattoni e grosse pietre angolari squadrate. L'ingresso è laterale e avviene mediante una scala parallela al fronte, attualmente completamente tamponata ma che dimostra una chiara origine di profferlo. E' presente nelle mappe del Catasto Leopoldino dove appare come una casa isolata dalle altre e di dimensioni molto inferiori alle attuali.

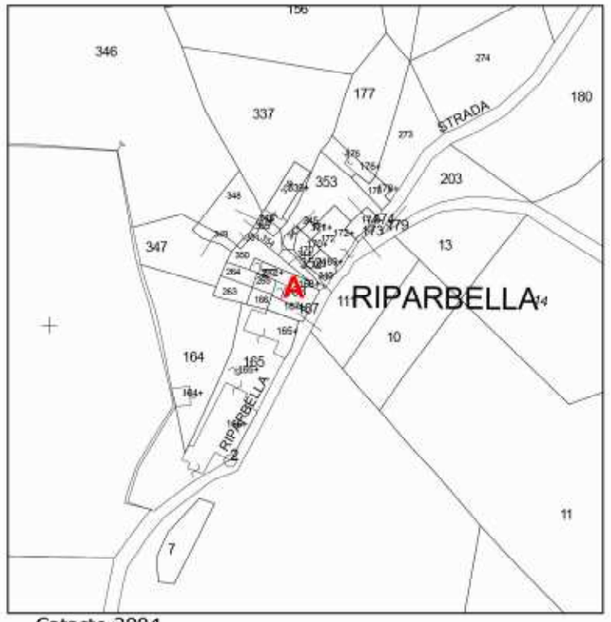
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il nucleo è costituito dalla casa colonica originaria tardo trecentesca (con fronte sulla strada) alla quale si sono aggiunte nei secoli successivi altre case e rustici ben visibili sul retro.



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: crinale
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (63-E12)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: Casa colonica
STATO DI UTILIZZO: utilizzata
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto
COLLEGAMENTI VERTICALI: scala interna
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: fronte timpanato semplice
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: archi a tutto sesto in cotto che sovrastano le finestre del p.p., barbacane
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - vista di scorcio da Nord - Est

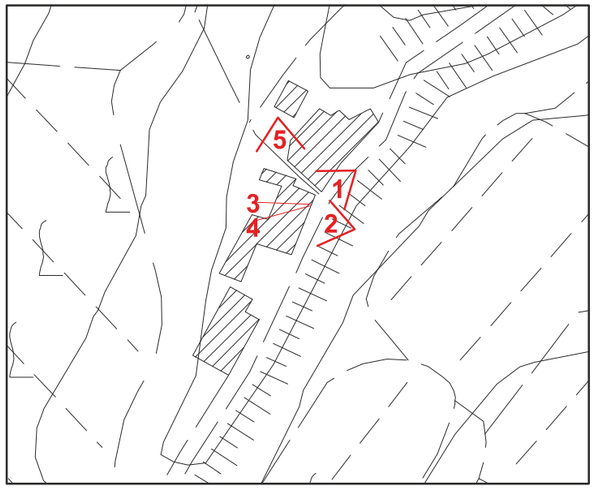
FOTO 2 - Rif. A - fronte principale ad Est

FOTO 3 - Rif. A - aperture del piano1 - fronte principale

FOTO 4 - Rif. A - particolare dell'apertura al p1

FOTO 5 - Rif. A - prospetto laterale a Nord

Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO

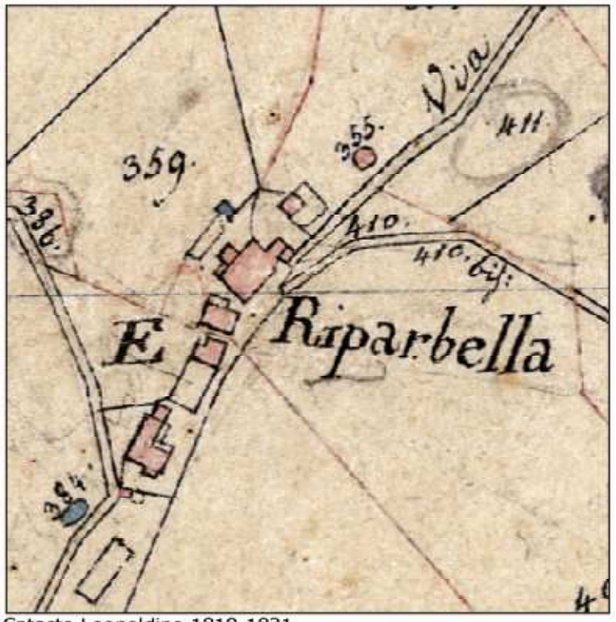
SCHEDA
S3.71

TOPONIMO: RIPARBELLO 3 LOCALITA' \VIA: RIPARBELLO FG. 35 P.LLA 169

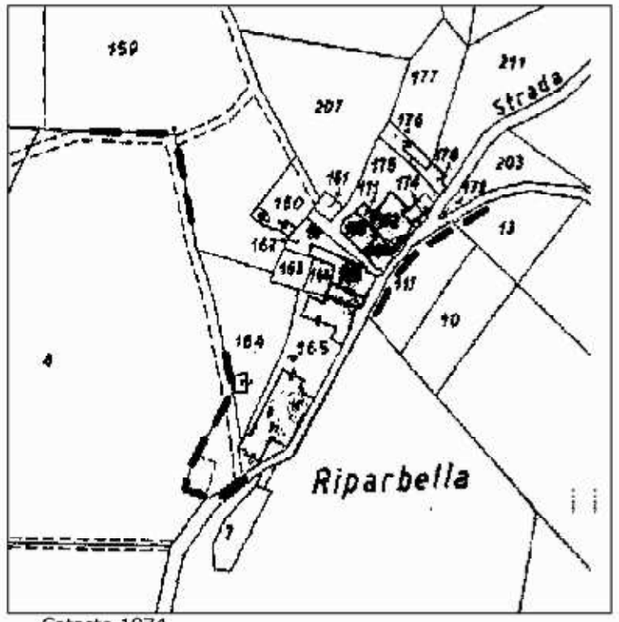
CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

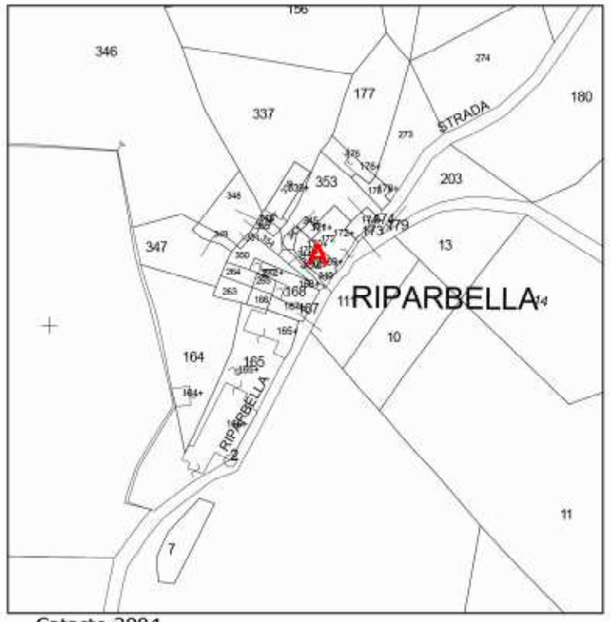
TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico, che fa parte di un complesso di edifici nel villaggio di Riparbello; situato su un crinale, l'aggregato si trova nella parte Nord del territorio comunale. L'edificio rappresenta una delle case coloniche più antiche dell'intero complesso rurale ma anche quella più rimaneggiata nel tempo, come si può vedere anche dalle aperture al p.t. Si sviluppa in altezza per tre piani, ha una finitura muraria mista a pietra, ciottoli e laterizio; è caratterizzato da un fronte rettangolare che si affaccia sulla strada ed ha copertura a capanna. E' presente nelle mappe del Catasto Leopoldino con una sagoma simile all'attuale.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: la casa colonica (rif.A) è stata realizzata in due fasi, il nucleo principale è quello posto sulla strada. L'immobile fa parte dell'aggregato rurale di Riparbello.



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: crinale
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (62-E13)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: Casa colonica
STATO DI UTILIZZO: utilizzata
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto
COLLEGAMENTI VERTICALI: scala interna
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: stipiti ed architravi grezzi
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRE SCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.

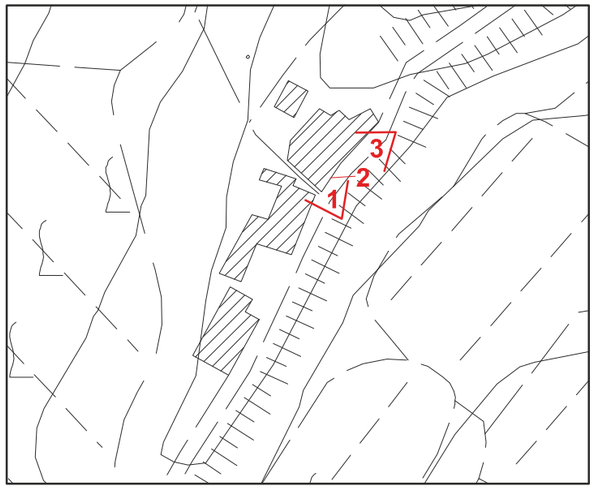
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - vista di scorcio da Sud - Est

FOTO 2 - Rif. A - particolare nicchia con madonna

FOTO 3 - Rif. A - vista d'insieme dalla via principale

Ortofoto 2007 - 1:5000

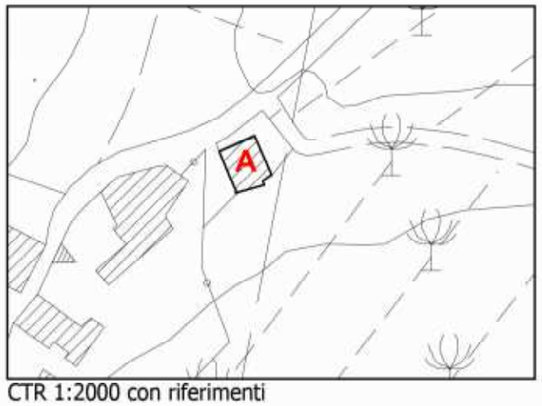


CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.72

TOPONIMO: POGNI DI SOPRA I LOCALITA' \VIA: POGNI FG. 37 P.LLA 77

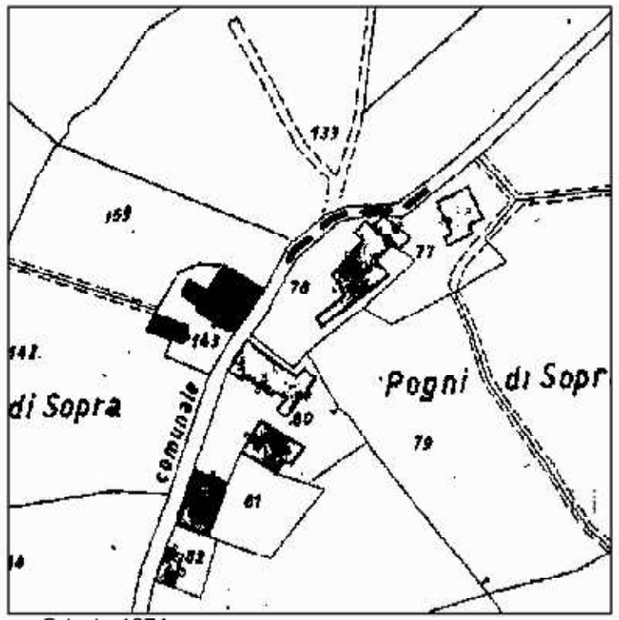


CTR 1:2000 con riferimenti

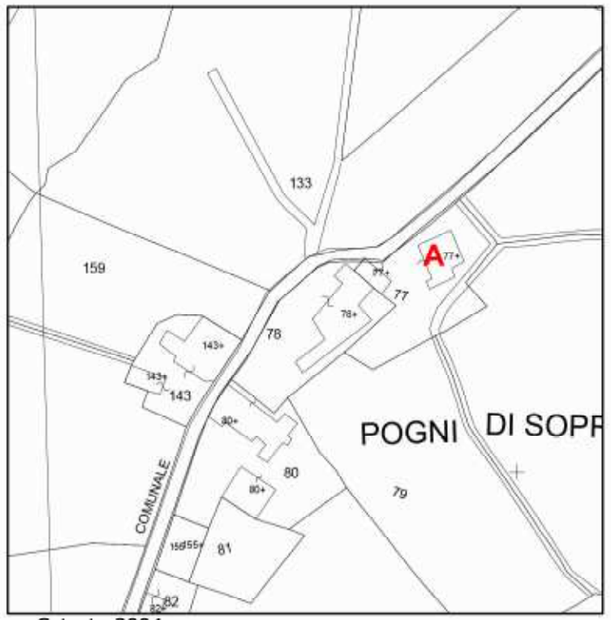
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova all'inizio dell'aggregato di Pogni di Sopra e si può classificare come edificio unitario sincronico. Presente già nel Catasto Leopoldino con la forma attuale, (eccettuata una piccola appendice che era, con tutta probabilità, una piccola parata) essa presenta, di fronte all'ingresso principale una bella aia che conserva parte dell'ammatonato originario. Appare come aggiunta successiva alla struttura originaria solamente la loggia con archi al piano seminterrato che si può vedere sul lato meridionale. Costruita con ciottoli, pietrame e pietre squadrate era originariamente intonacata e decorata: nelle fotografie degli anni '80 si può apprezzare un grande stemma dipinto in facciata, oggi non più visibile. L'intorno paesaggistico è di notevole interesse.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio è isolato, all'inizio dell'abitato di Pognidi Sopra ed è posizionato di fronte ad un vasto spazio adibito a suo tempo adibito ad aia.

Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (53-D14)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra e intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: loggia con archi a piano seminterrato, aia conservata solo in parte
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - La facciata che guarda l'aia

FOTO 2 - Rif. A - una delle fiinestre che guardano sull'aia con le cornici in pietra

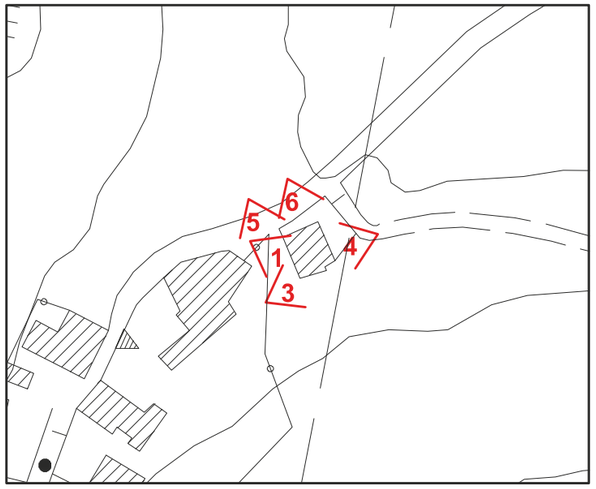
FOTO 3 - Rif. A - il lato che dà sull'aia e la loggia

FOTO 4 - Rif. A - veduta del lato orientale

FOTO 5 - Rif. A - l'aia

FOTO 6 - Rif. A - il lato verso la strada

Ortofoto 2007 - 1:5000

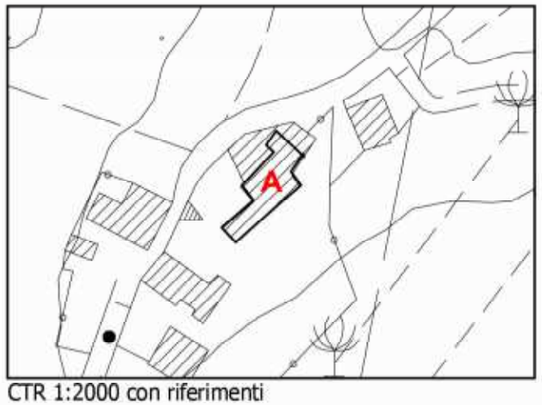


CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.73

TOPONIMO: POGNI DI SOPRA II LOCALITA' \VIA: POGNI FG. 37 P.LLA 78

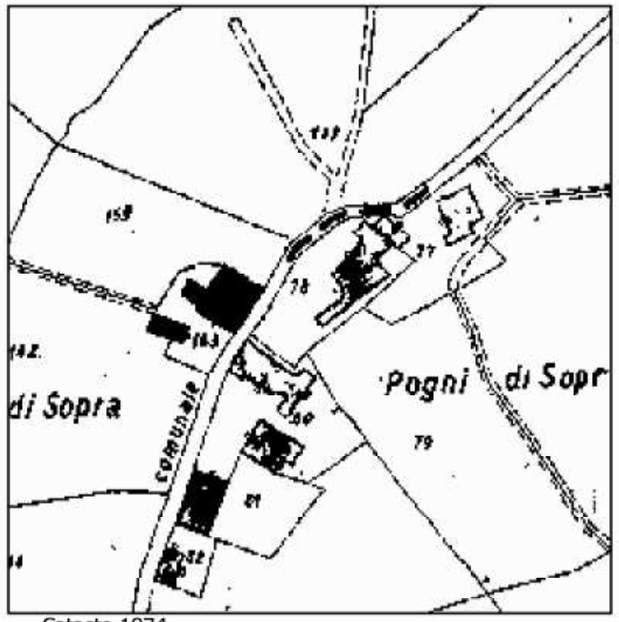


CTR 1:2000 con riferimenti

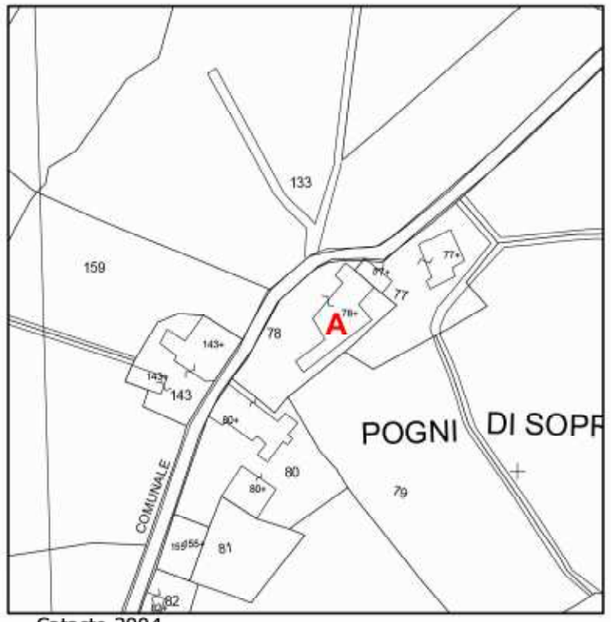
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con rustici giustapposti
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova al centro del nucleo di Pogni di Sopra. Era presente già nel Catasto Leopoldino. Si tratta di un edificio complesso a sviluppo diacronico: sono evidenti, infatti, le varie parti aggiunte in epoche successive ed in particolare l'integrazione sul fronte timpanato che è posteriore al 1820. Pur sorgendo sulle rovine dell'antico castello di Pogni, questa casa ne utilizza solo il materiale di recupero e probabilmente le strutture basamentali, ma presenta un impianto generale tipicamente rurale. La parte centrale presenta un corpo semplice a due piani, bicellulare, con scale esterne scoperte che conducono alla cucina del primo piano direttamente dal cortile. Al piano terreno si apre un portico dal quale si accedeva alle stalle ed in cui è situato il forno.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio è a sviluppo diacronico e le varie parti aggiunte in epoche successive si sono aggregate al nucleo centrale a due piani, giustapponendosi ad esso.

Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (54-D15)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato solo in parte
STATO DI CONSERVAZIONE: in ristrutturazione
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra laterizio e intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne in muratura
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:fronte timpanato (anche se rimaneggiato), forno nel portico
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Parte dell'edificio nella zona nord-est

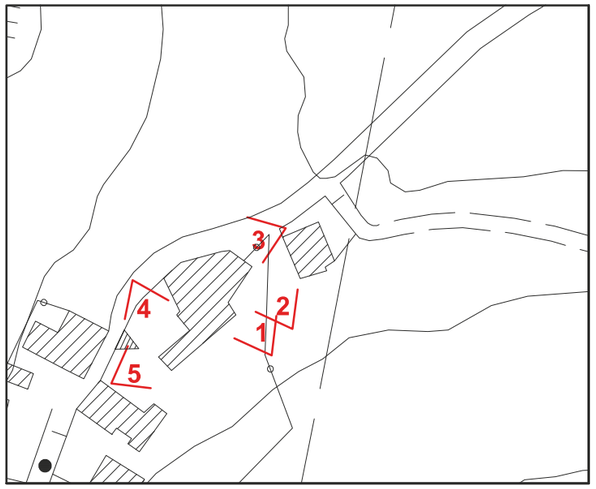
FOTO 2 - Rif. A - Particolare della Foto 1

FOTO 3 - Rif. A - Il prospetto su strada

FOTO 4 - Rif. A - La facciata occidentale sul cortile

FOTO 4 - Rif. A - Il prospetto che in origine era timpanato e a cui stato successivamente aggiunta la volumetria sulla destra

Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.74

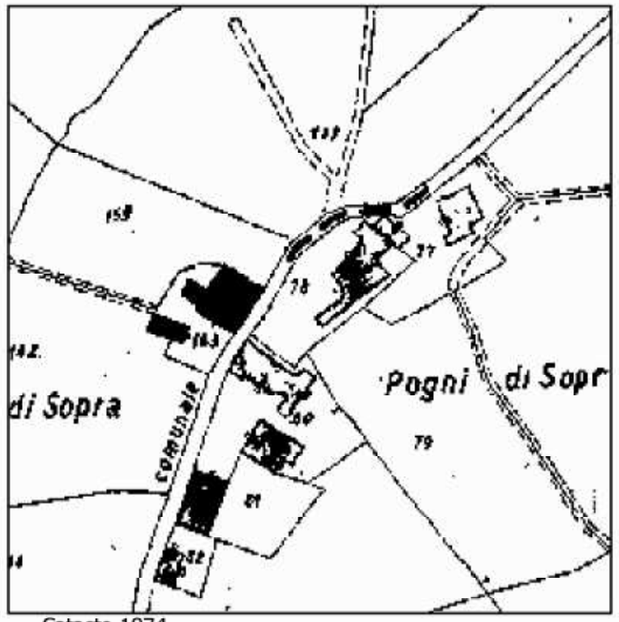
TOPONIMO: POGNI DI SOPRA III LOCALITA' \VIA: POGNI FG. 36 P.LLA 143

CTR 1:2000 con riferimenti

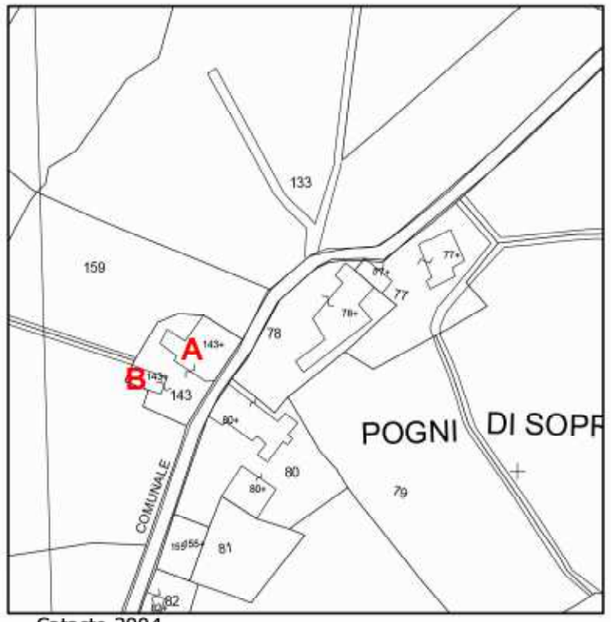
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con rustico separato e parata giustapposta
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova al centro del nucleo di Pogni di Sopra. Era presente già nel Catasto Leopoldino con forma della pianta leggermente diversa da quella attuale. Si tratta di un edificio unitario sincronico con un rustico separato ed una parata, invece, giustapposta sul lato occidentale del fronte principale. Assai caratteristica è la presenza di un tabernacolo gotico sulla facciata nord dell'edificio, molto evidente perchè sporgente sulla strada che attraversa l'abitato di Pogni di Sopra.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il nucleo principale ed unitario dell'edificio presenta un annesso giustapposto ed una capanna con parata separata e posizionata parallelamente al fronte principale.

Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (55-D13)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: abbandonata
STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra laterizio e intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:torrino colombario
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: tabernacolo gotico in un angolo dell'edificio
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nell'ambito del progetto di recupero dell'immobile si dovrà ripristinare l'originaria finitura ad intonaco, effettuando una intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose.
B	ANNESSI RUSTICI MINORI PARATA	IT	Si dovrà provvedere ad uniformare la tinteggiatura della parata con quella dell'edificio principale.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - La facciata meridionale

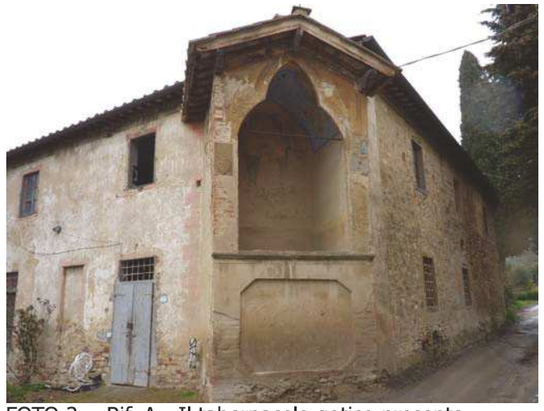


FOTO 2 - Rif. A - Il tabernacolo gotico presente sull'angolo nord dell'edificio

FOTO 3 - Rif. A - Particolare del tabernacolo con all'interno l'immagine di una Madonna con bambino

FOTO 4 - Rif. A - Particolare del lato sinistro del tabernacolo con lo stemma della famiglia che lo ha commissionato

FOTO 5 - Rif. A - Il lato sud della casa

FOTO 6 - Rif. A - Il prospetto opposto all'ingresso con il rustico giustapposto perpendicolare all'edificio principale

FOTO 7- Rif. A - Il rustico della foto 6, recuperato di recente con una ristrutturazione, ripreso dal lato di ingresso

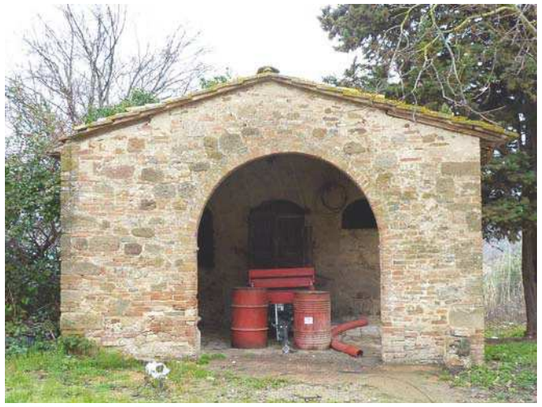


FOTO 8 - Rif. B - Il piccolo fienile separato con parata

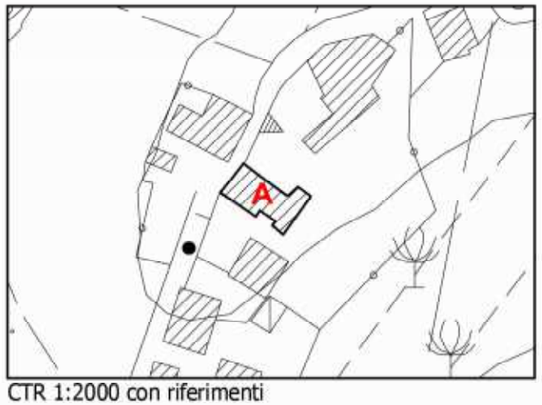
Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.75

TOPONIMO: POGNI DI SOPRA IV LOCALITA' \VIA: POGNI FG. 37 P.LLA 80

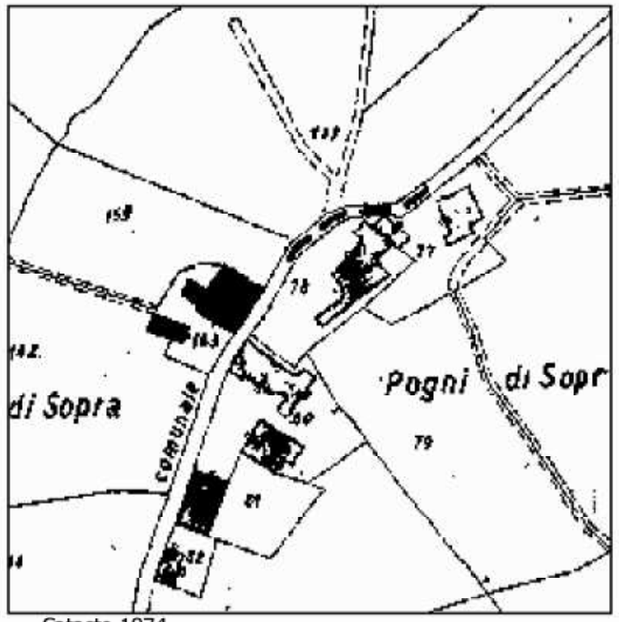


CTR 1:2000 con riferimenti

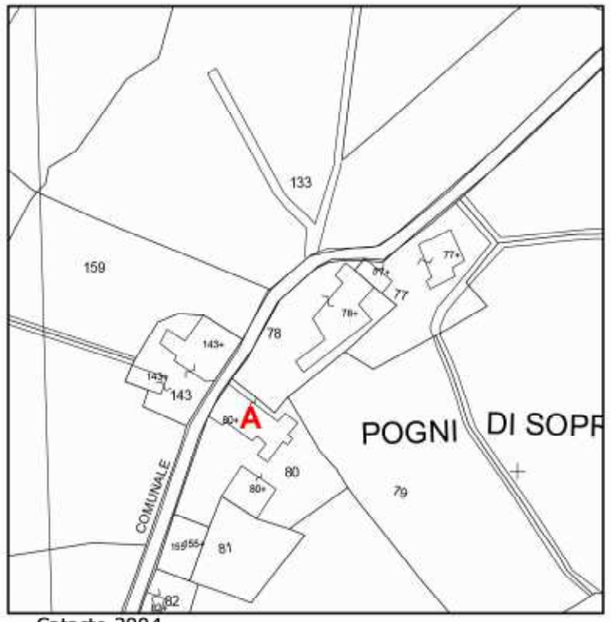
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova al centro del nucleo di Pogni di Sopra. Era presente già nel Catasto Leopoldino. Si tratta di un edificio complesso a sviluppo diacronico, costruito sulle strutture dell'antico castello di Pogni: presenta una loggia e delle arcate che probabilmente facevano parte di una corte interna. Una struttura verticale emergente, forse una piccola torre di guardia, fu trasformata in colombaria all'epoca della riutilizzazione come casa colonica. La loggia-profferlo che dà accesso all'abitazione tramite la scala, caratterizza tutto il fronte principale che si apre su una grande aia.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il nucleo principale dell'edificio cui sono stati aggiunti volumi in epoche diverse, si affaccia sullo spazio aperto della grande aia.

Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (43- D16)
Grado di valore attribuito: VA

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzata
STATO DI CONSERVAZIONE: totalmente ristrutturata
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra a faccia vista
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne con con profferlo
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: portico parziale sulla facciata principale e loggia-profferlo
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

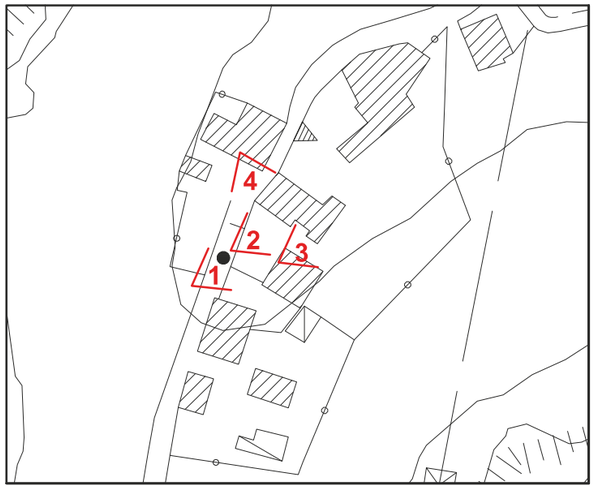
FOTO 1 - Rif. A - Il complesso della colonica visto dalla strada di Pogni

FOTO 2 - Rif. A - Particolare della facciata principale con la loggia profferlo ed il portico

FOTO 3 - Rif. A - Particolare della facciata sud

FOTO 4 - Rif. A - Il prospetto sulla strada, verso ovest

Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO

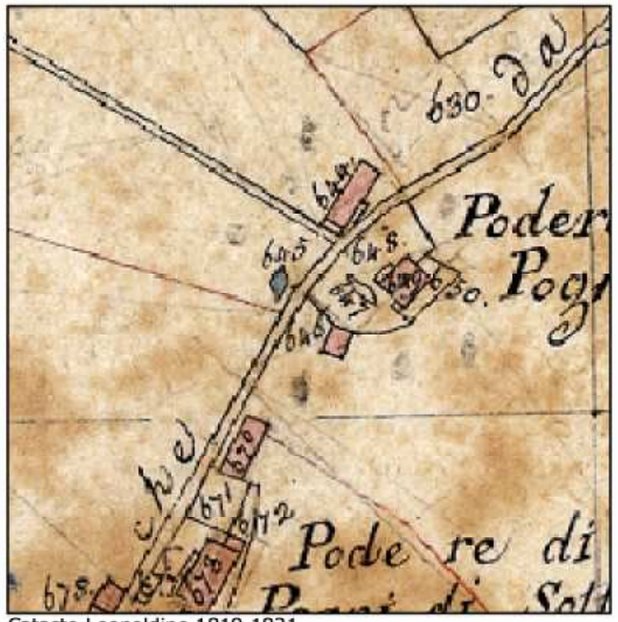
SCHEDA
S3.76

TOPONIMO: POGNI DI SOTTO I LOCALITA' \VIA: POGNI FG. 37 P.LLA 151

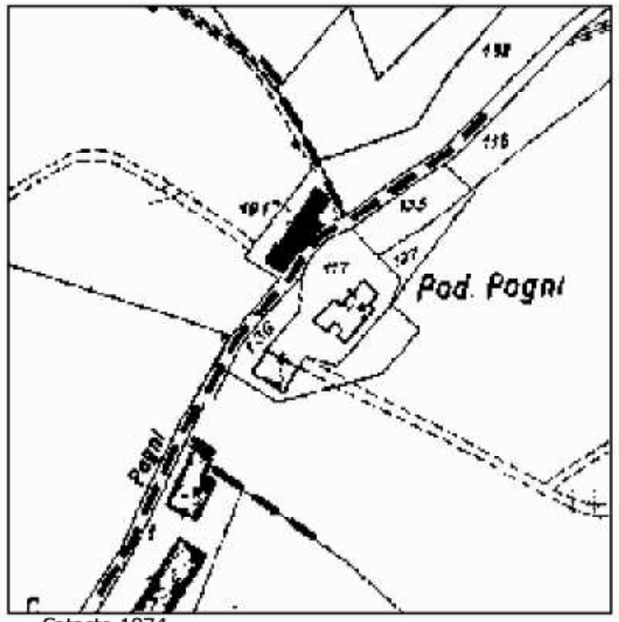
CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

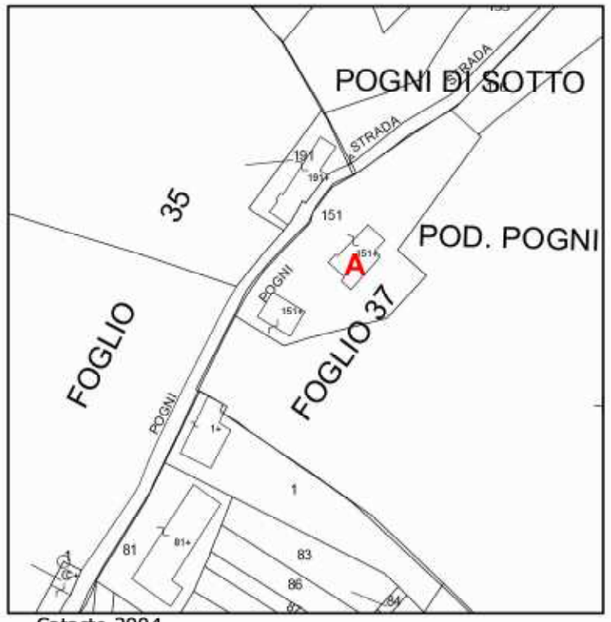
TIPOLOGIA: Casa colonica con capanna separata
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova all'inizio del nucleo di Pogni di Sotto. Era presente già nel Catasto Leopoldino ed è sorta sulle strutture originarie del castello di Pogni di cui conserva, nelle forme, l'imponenza e la forza: la rarefazione delle aperture e la presenza di un "troncone" di torre inglobato nella struttura ne testimoniano l'origine.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio può considerarsi come una struttura complessa a sviluppo diacronico. La capanna è separata.



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (56-E15)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzata
STATO DI CONSERVAZIONE: ristrutturata
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra a faccia vista
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne e scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: portico parziale sulla facciata principale, forno nel portico e loggia a tre aperture al piano primo
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Il propsetto della colonica visto dalla strada

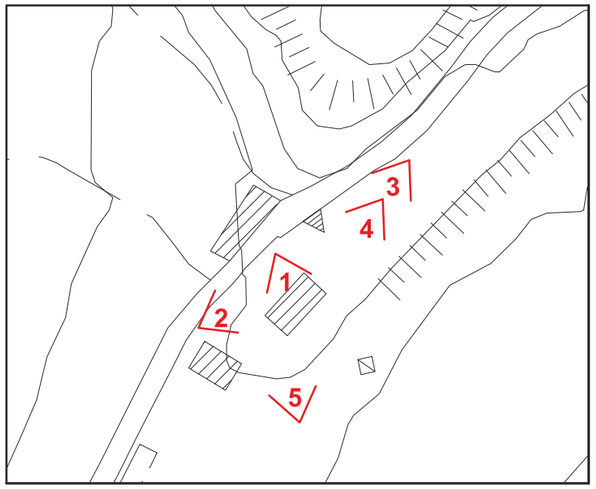
FOTO 2 - Rif. A - Il prospetto sud-ovest

FOTO 3 - Rif. A - Il prospetto nord-est

FOTO 4 - Rif. A - Il prospetto della foto precedente, piø da vicino

FOTO5 - Rif. A - Il prospetto opposto a quello su strada

Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.77

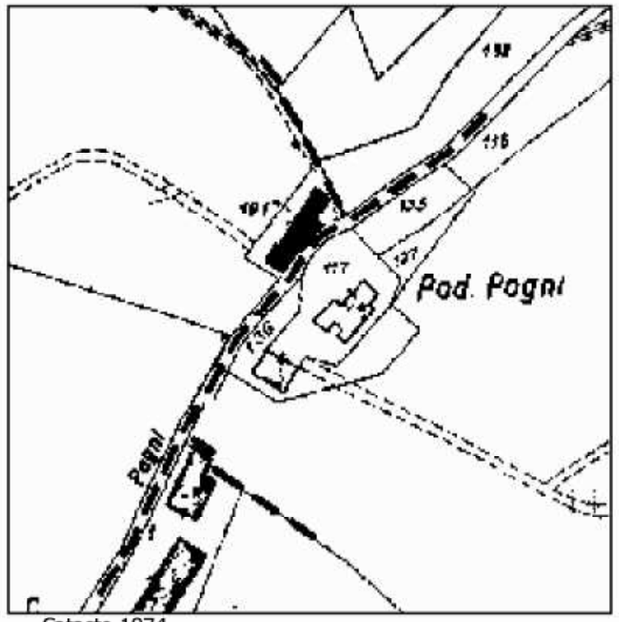
TOPONIMO: POGNI DI SOTTO II LOCALITA' \VIA: POGNI FG. 35 P.LLA 191

INQUADRAMENTO

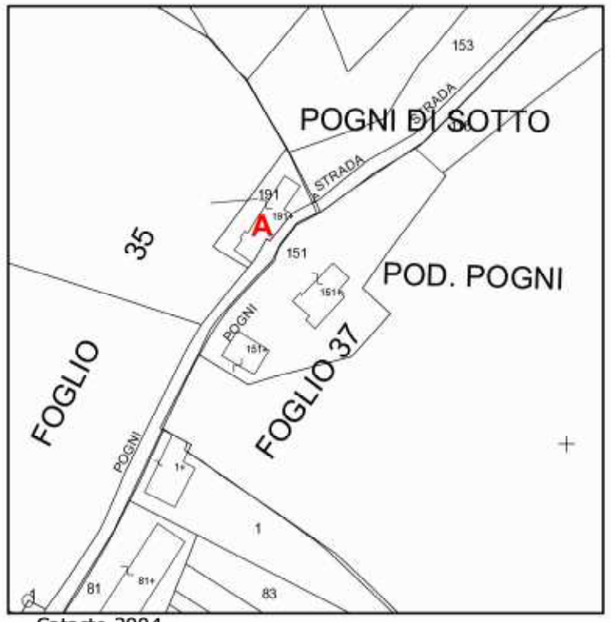
TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova all'interno del nucleo di Pogni di Sotto. Era presente già nel Catasto Leopoldino e si sviluppa in modo lineare lungo la viabilità principale che conduce da Pogni di Sotto a Pogni di Sopra. Si può classificare come edificio unitario sincronico compatto nelle forme e semplice nella composizione delle aperture. Si caratterizza per la scala esterna con profferlo che va a formare una piccola loggia e dà ricchezza al prospetto principale su strada.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio è unico, compatto ed isolato, con uno sviluppo lineare lungo strada.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (57- E18)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzata
STATO DI CONSERVAZIONE: ristrutturata
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra a faccia vista e mattoni
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: loggia sulla scala di ingresso con profferlo
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Il prospetto della colonica visto dalla strada

FOTO 2 - Rif. A - Il prospetto sud-ovest

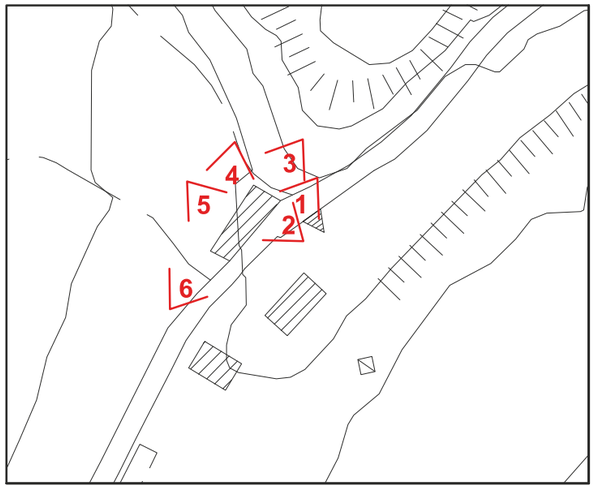
FOTO 3 - Rif. A - Il prospetto nord-est

FOTO 4 - Rif. A - Il prospetto della foto precedente, piø da vicino

FOTO 5 - Rif. A - Il prospetto opposto a quello su strada

FOTO 6 - Rif. A - Il prospetto laterale sud-ovest

Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO

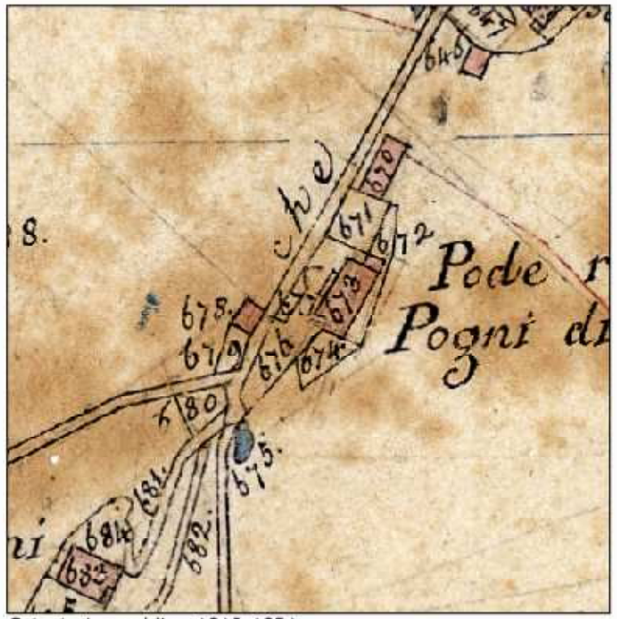
SCHEDA
S3.78

TOPONIMO: POGNI DI SOTTO III LOCALITA' \VIA: POGNI FG. 49 P.LLA 81

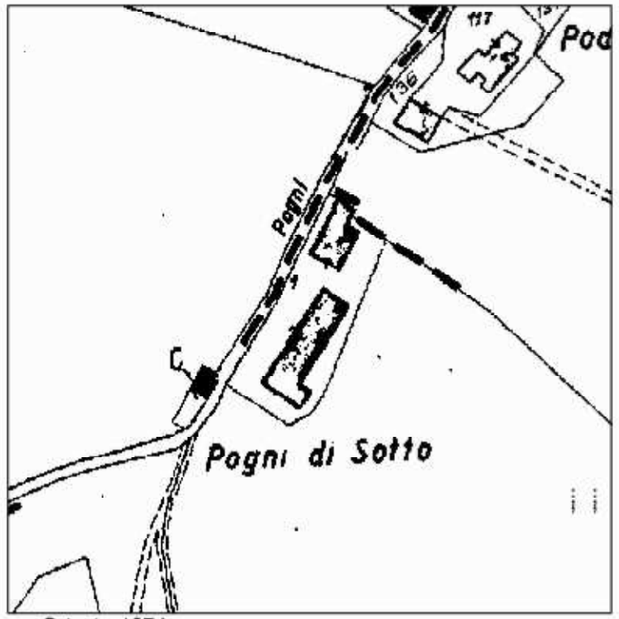
CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con capanna separata
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova alla fine del nucleo di Pogni di Sotto, subito prima dei ruderi della Torre di Pogni. Era presente già nel Catasto Leopoldino, a differenza di quasi tutte le altre abitazioni rurali della zona non è sorta sulle strutture originarie del castello ma si è limitata ad utilizzarne i materiali: pietra squadrata o appena sbozzata. Si intuisce che è un edificio unitario a sviluppo diacronico anche se risulta difficile individuare esattamente le fasi di crescita le quali, da uno studio sommario delle piante riportate nelle schede degli anni '80, potrebbero essere state tre.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio della colonica ha uno sviluppo lineare lungo strada e la capanna separata si trova di fronte e leggermente sfalsata al prospetto laterale nor-est.



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (67- E14)
Grado di valore attribuito: VA

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzata
STATO DI CONSERVAZIONE: totalmente ristrutturata
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra e intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Il prospetto principale della colonica visto dalla strada

FOTO 2 - Rif. A - Particolare del prospetto principale

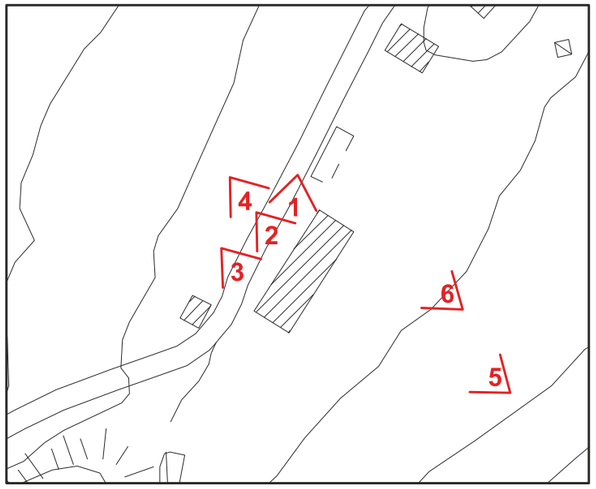
FOTO 3 - Rif. A - Particolare del prospetto principale nella zona sud

FOTO 4 - Rif. A - Il prospetto delle foto precedenti, più da vicino, ripreso da uno dei cancelli di ingresso

FOTO 5 - Rif. A - Il prospetto opposto a quello su strada

FOTO 6 - Rif. A - Particolare del prospetto sul retro

Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO

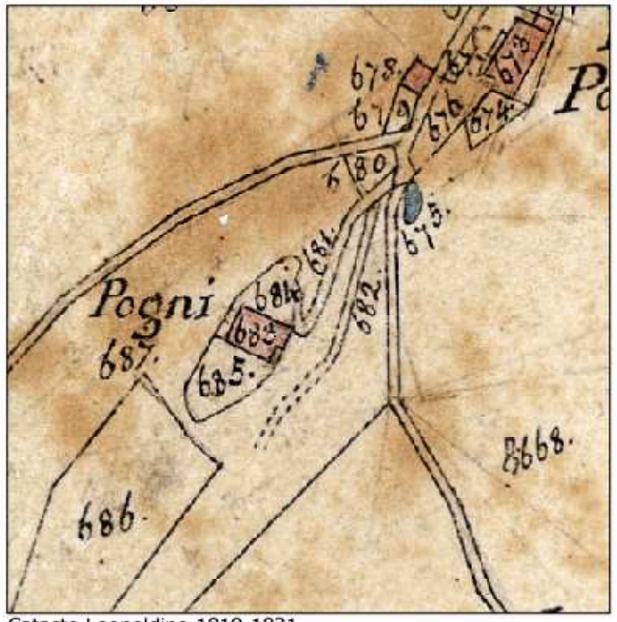
SCHEDA
S3.79

TOPONIMO: TORRE DI POGNI LOCALITA' \VIA: POGNI FG. 49 P.LLA 4

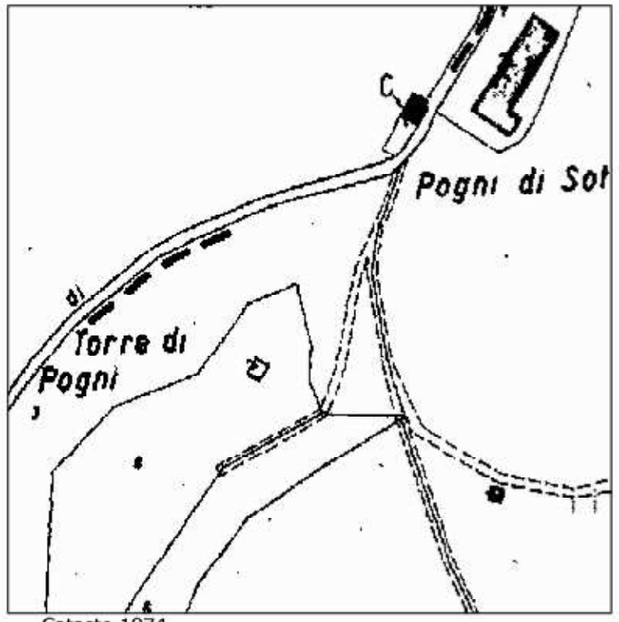
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Torre di guardia di un Castello - rovine
DESCRIZIONE SINTETICA: Situati sulla parte orientale del territorio comunale, i ruderi di questa torre che apparteneva al Castello di Pogni, si trovano lungo la strada comunale che attraversa gli abitati di Pogni di Sopra e Pogni di Sotto. Molte delle abitazioni rurali che fanno parte di Pogni di Sopra e Pogni di Sotto sono costruite con i materiali di risulta delle mura del vecchio castello. Nella cartografia regionale non è riportata la traccia dei resti della torre e ne indicheremo la collocazione con la lettera "A".

CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale
NOTIZIE STORICHE:La prima notizia dell'esistenza del castello di Pogni è datata 1059. Le sue fortificazioni essendo proprietà dei Conti Alberti furono assediate e conquistate dai fiorentini nel 1184. In questa battaglia fu catturato anche il conte Alberto, a lui fu conseguentemente imposta la distruzione di tutte le opere di fortificazione del castello ad eccezione del palazzo "totum castellum de Pogna excepto palatium cum turri" inoltre fu imposta la distruzione di tutte le torri della vicina Certaldo "omnes turres et de Certaldo". Probabilmente però la promessa non fu mantenuta perché con una bolla degli inizi del XIII secolo viene confermato il possesso di Pogni da parte dei Conti Alberti. Poco dopo, nel 1202, con la distruzione di Semifonte la famiglia dei Conti Alberti perse ogni potere nella zona il cui dominio passò sotto il diretto controllo di Firenze. Pogni sembra essere sopravvissuto perchè i documenti testimoniano la sua distruzione nel 1312 ad opera delle truppe di Arrigo VII. Nel 1382 le sue fortificazioni furono riattivate, per un breve periodo, dai fiorentini. Dopo il castello fu abbandonato.

ANALISI

USO: torre di guardia del Castello
STATO DI UTILIZZO: abbandonato
STATO DI CONSERVAZIONE: rudere
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra e laterizio
COLLEGAMENTI VERTICALI: non più presenti
SOLAI AL PIANO TERRENO: non più presenti
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non più presenti
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: non più presente
TIPO DI GRONDA:
MANTO DI COPERTURA:
DISTRIBUZIONE INTERNA:
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (92-E17)
Grado di valore attribuito: RV

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTIC OLARI
A	RESTI DI TORRE	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A -

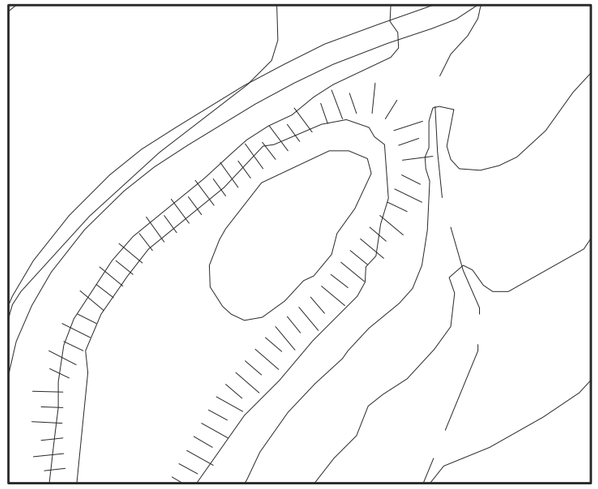
FOTO 2 - Rif. A -

FOTO 3 - Rif. A -

Ortofoto 2007 - 1:5000

FOTO 4 - Rif. A -

FOTO 5 - Rif. A -

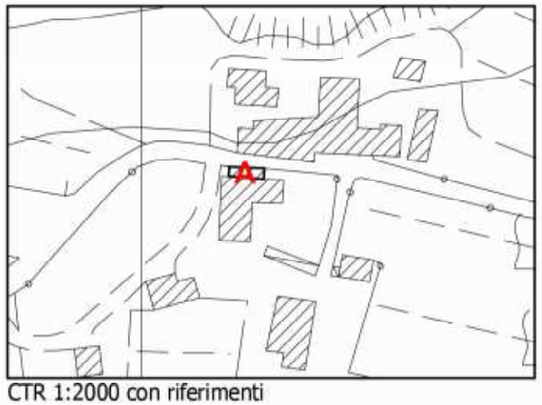


CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.80

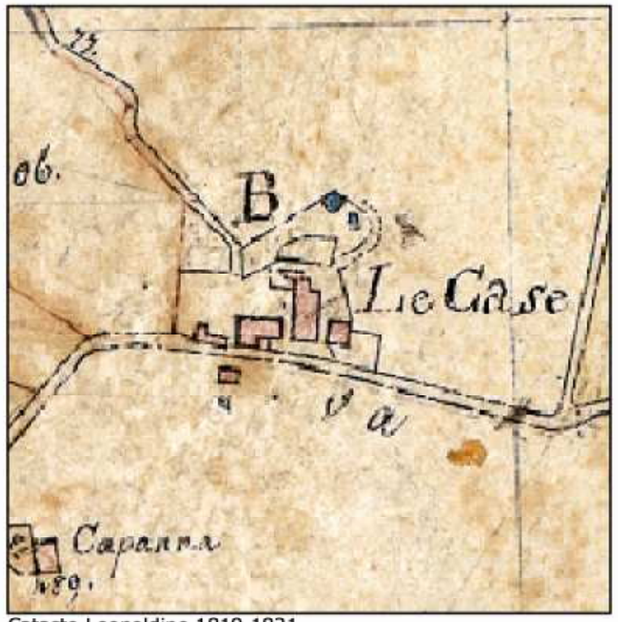
TOPONIMO: CAPPELLINA DI NEBBIANO LOCALITA' \VIA: NEBBIANO FG. 36 P.LLA 111



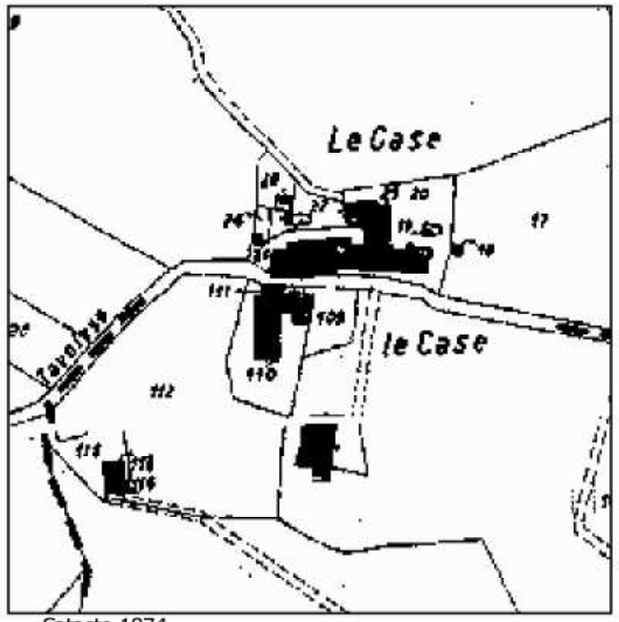
CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

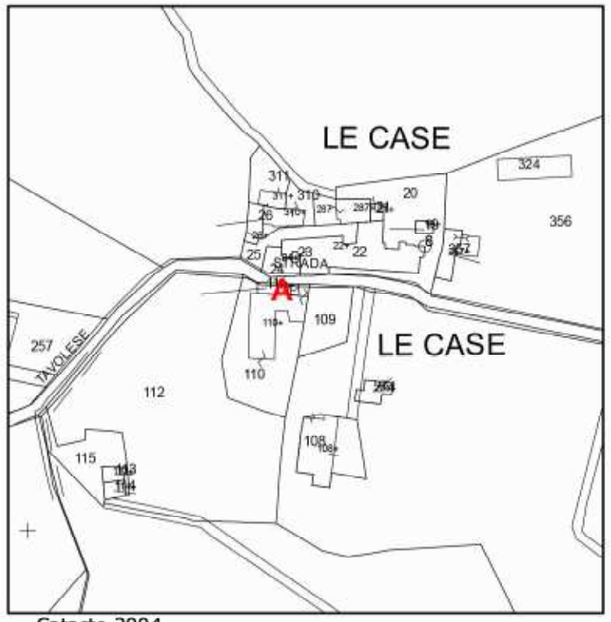
TIPOLOGIA: Cappelina di culto
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte orientale del territorio comunale, questa piccola cappella è addossata per tutto il lato lungo parallelo alla strada, ad un edificio che fa parte del nucleo delle Case di Nebbiano. Le sue dimensioni sono molto ridotte e la sua particolarità è l'andamento planimetrico rettangolare assai stretto e lungo. L'ingresso si affaccia sulla strada e mostra un prospetto assai singolare composto da un architrave dentellato che poggia su due paraste appena sporgenti dal muro perimetrale.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio è addossato per uno dei suoi due lati lunghi ad un edificio di abitazione. L'altro lato lungo si affaccia direttamente sulla strada.



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (82-C28)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: culto
STATO DI UTILIZZO: non utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonaco, pietra e laterizio
COLLEGAMENTI VERTICALI: nessuno
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: nessuno
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in laterizio sagomato
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: tutti gli elementi presenti in facciata e le cornici delle finestre in pietra sagomata
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CAPPELLA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - La cappellina vista dalla strada

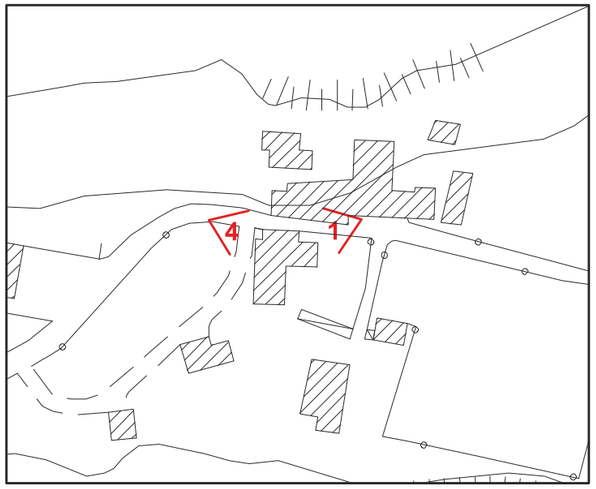
FOTO 2 - Rif. A - Il prospetto principale con l'ingresso

FOTO 3 - Rif. A - Particolare della facciata

FOTO 4 - Rif. A - Il prospetto laterale ed il retro

FOTO 4 - Rif . A - Particolare del retro

Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.81

TOPONIMO: ROGAI LOCALITA' \VIA: FIANO FG. 24 P.LLA 50

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Chiesa votiva

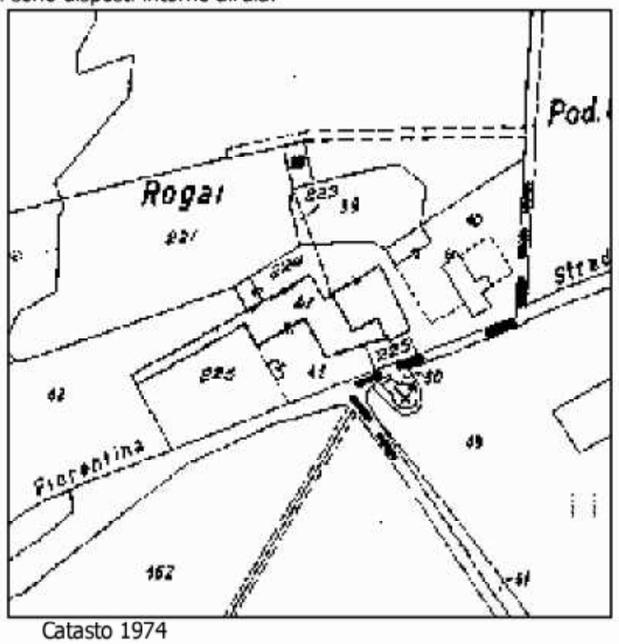
DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio ottocentesco situato nella parte Nord del territorio in posizione di mezzacosta e tangente alla viabilità provinciale diretta al Fiano. E' situato di fronte all'edificio che era in origine di proprietà della famiglia alla quale è stata intitolata la cappella votiva, ossia i Rogai. All'origine si configurava come una edicola votiva (che si limitava all'attuale vestibolo) cui poi è stato aggiunto il corpo ottagonale sormontato dalla cupola. Nella terza fase le falde furono coperte con una sinuosa cortina muraria che chiudeva in altro i tre fronti dell'antica cappella. Le condizioni di tale muratura che reca vistose tracce di un violento incendio, tale da indurre una modifica chimica dei materiali costitutivi, potrebbe far coincidere la riprogettazione dei prospetti con il crollo della copertura rovinata con l'incendio. Due gli spunti progettuali più intriganti che con forza emergono: la tipologia della pianta e, in relazione ad essa, la tipologia della cupola. L'organizzazione centralizzata si esprime nelle sue varianti geometriche assimilabili alla perfezione del cerchio fra cui ovviamente anche l'ottagono con manifesto fine, nella codifica albertiana, di raggiungere la "comulatio' cioé il perfetto rapporto armonico e matematico fra pianta e alzato. *

* alcune notizie sono state tratte da una relazione storica che accompagna una autorizzazione comunale per il restauro della cappella

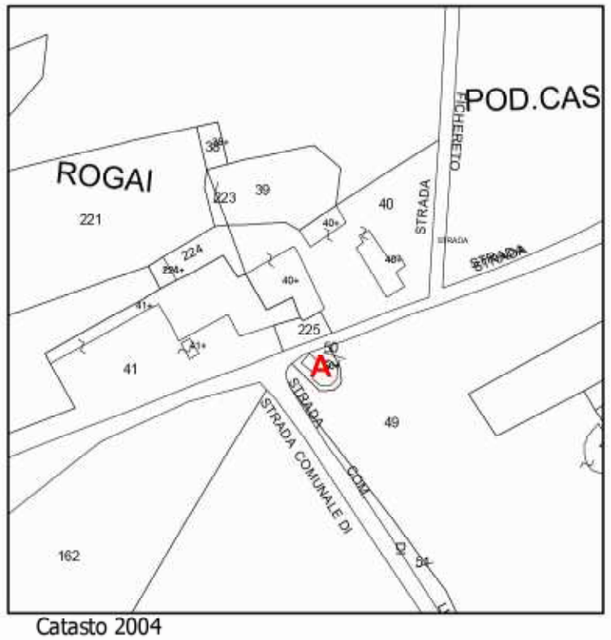
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto da un edificio d'abitazione di origine padronale con aggregati altri edifici abitativi più recenti, un fienile ed una casa colonica priva di pregio architettonico; questi ultimi sono disposti intorno all'aia.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE: non si hanno notizie storice certe e documentate sull'epoca di costruzione.

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (97-C25)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: chiesa
STATO DI UTILIZZO: utilizzata saltuariamente
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra, mattoni e intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI:
SOLAI AL PIANO TERRENO: non presenti
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non presenti
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a cupola???
TIPO DI GRONDA: con mensolotti e cornici intonacati
MANTO DI COPERTURA: scaglie in laterizio
DISTRIBUZIONE INTERNA:
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CAPPELLA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Veduta d'insieme

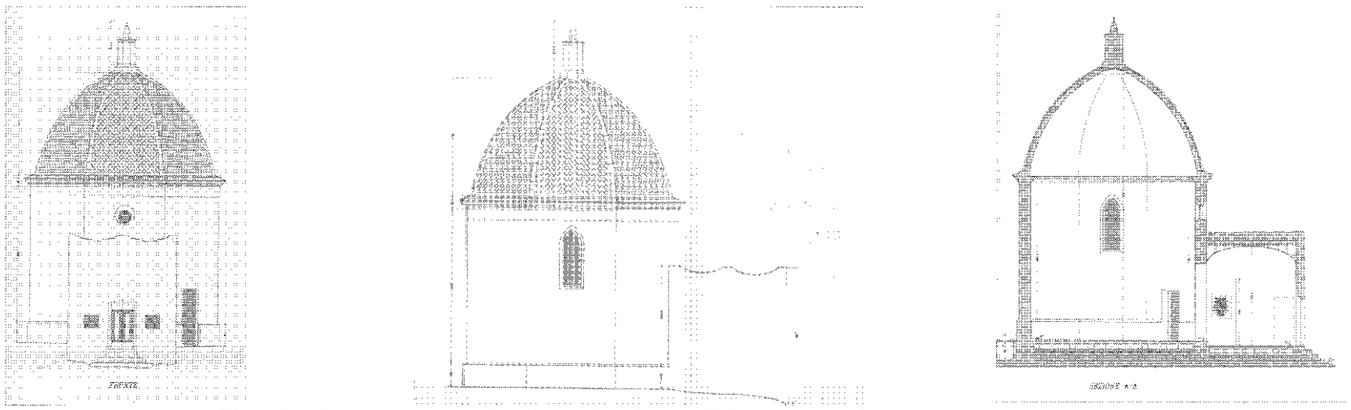
FOTO 2 - Rif. A - veduta del fronte da Ovest

FOTO 3 - Rif. A - veduta da Est

FOTO 4 - Rif. A - particolare del fronte: ingresso

Riprese della cappella prima dell'intervento di restauro

Riprese della cappella prima dell'intervento di restauro


Disegni della cappella estratti dall'autorizzazione edilizia comunale rilasciata per il restauro

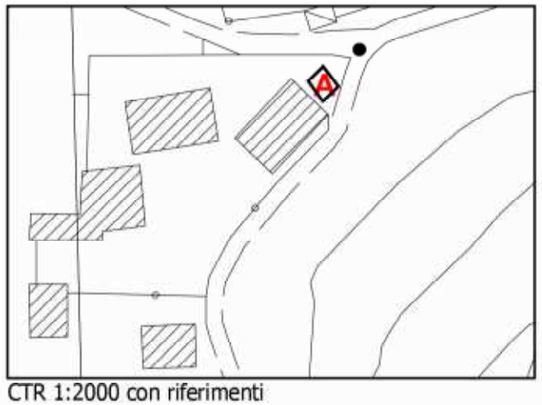
Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.82

TOPONIMO: STICCIANO (cappellina) LOCALITA' \VIA: FIANO FG. 7 P.LLA 15

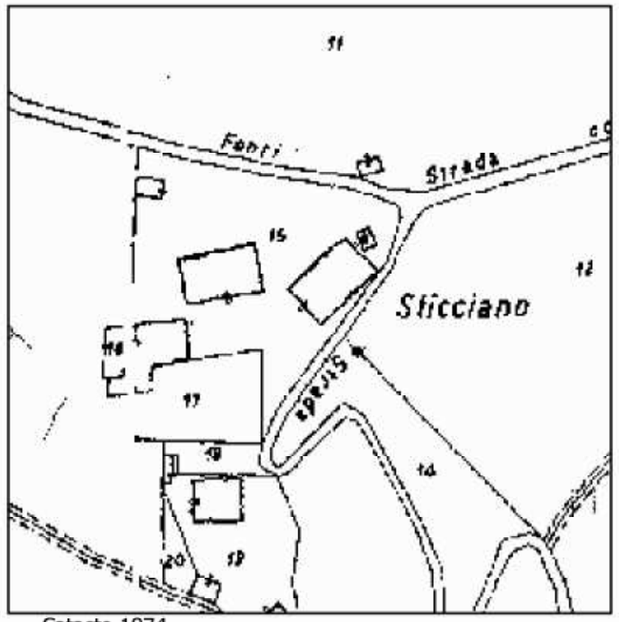


CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: cappellina di culto
DESCRIZIONE SINTETICA: Cappellina a sviluppo unitario sincronico che fa parte del complesso agricolo della Fattoria di Sticciano, situato nella parte Nord del territorio in posizione di cacume collinare. Si tratta di un edificio di ridottissime dimensioni, ubicato nei pressi del cancello d'ingresso della casa padronale; attualmente è in ottime condizioni di conservazione in quanto è stato recentemente ristrutturato. L'edificio, a pianta rettangolare, ha i fronti intonacati, un portale e un oculo in facciata con cornici in pietra arenaria, la gronda è composta da elementi in cotto sagomato a formare una cornice continua sottotetto. Sul tetto è presente un piccolo campanile a vela che al momento è privo di campanina.
Nel Catasto Leopoldino è presente l'edificio in oggetto.
L'intorno paesaggistico è di notevole interesse.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto dalla casa padronale (oggetto di altra schedatura), dalla cantina, dalla cappellina (rif. A) e da edifici di recente costruzione di servizio alla struttura ricettiva e alla fattoria.

Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: cacume collinare
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (100-A14)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: chiesa
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo, ristrutturata
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato
COLLEGAMENTI VERTICALI:
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI:
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna
TIPO DI GRONDA: in laterizio sagomato
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: piccolo campanile a vela
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: sottogronda in laterizio sagomato, cornice in pietra alla porta
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: alberature di pregio

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CAPPELLA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Veduta dell'ingresso e del lato della cappella

FOTO 2 - Rif. A - veduta Nord dell'ingresso e della chiesa

FOTO 3 - Rif. A - veduta del fronte principale

FOTO 4 - Rif. A - Particolare della gronda

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

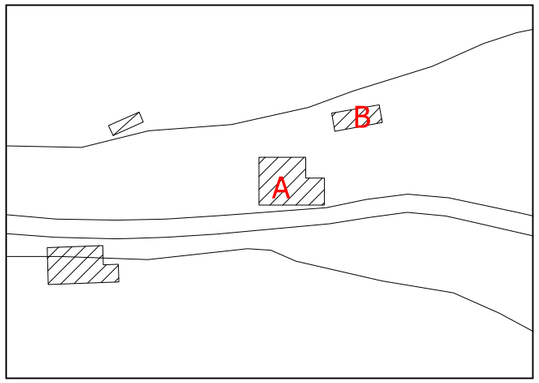
COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA
S3.83

TOPONIMO: PODERE ROGO LOCALITA' \VIA: FIANO- MAGGIANO FG. 8 P.LLA 64

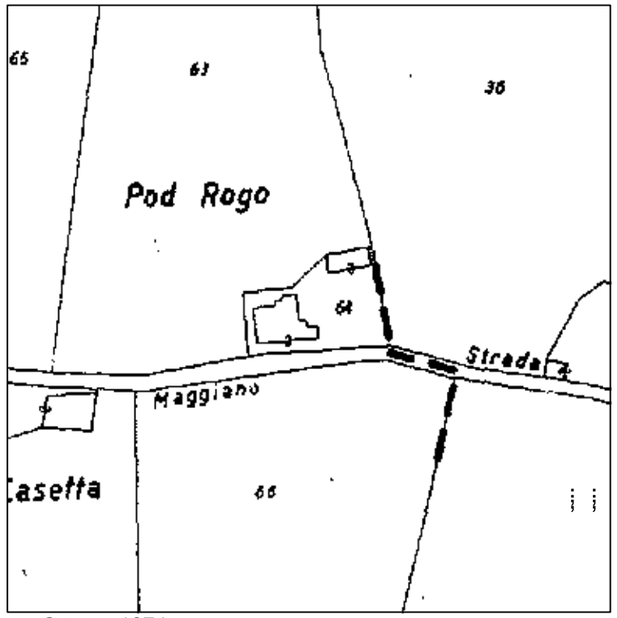
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica e fienile
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata lungo la strada comunale di Maggiano in posizione di crinale, a Nord - Est del territorio comunale. Si tratta di una casa colonica a sviluppo unitario diacronico in parte ristrutturata con una ulteriore unità abitativa aggiunta in epoca successiva; è presente un fienile separato nel resede retrostante. L'edificio ha una copertura a quattro falde con torrino colombario al centro del tertto e fronte principale rettangolare. Il materiale dei paramenti murari è misto pietra e laterizio con finitura muraria in parte ad intonaco. Nelle mappe del Catasto Leopoldino è presente solamente la colonica con torrino colombario. L'intorno territoriale è caratterizzato da coltivi.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: La colonica con il torrino colombario rappresenta il nucleo originario, alla quale è stata poi aggiunta un'altra unità abitativa in epoca successiva (ben evidenziata dalla finitura ad intonaco).

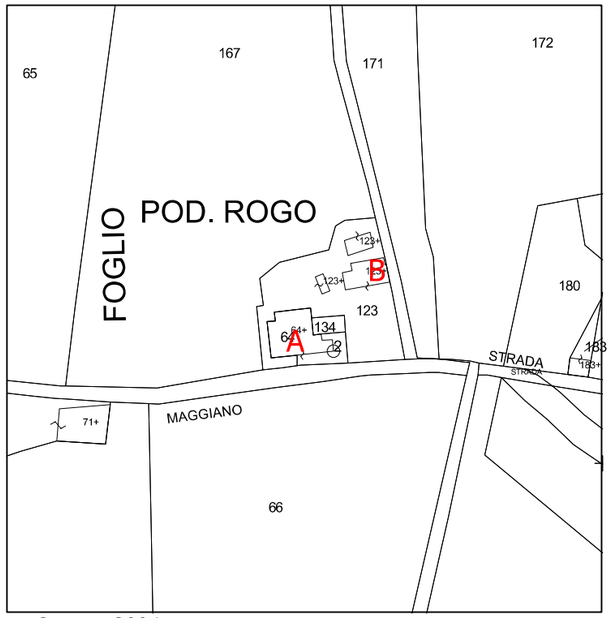


CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE:crinale
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (63-A15)
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: abitazione
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a quattro falde
TIPO DI GRONDA: legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torrino colombarioi
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna
B	FIENILE	IT	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A- veduta del prospetto principale a Sud

FOTO 2 -Rif. A - veduta parziale del lato ad Est

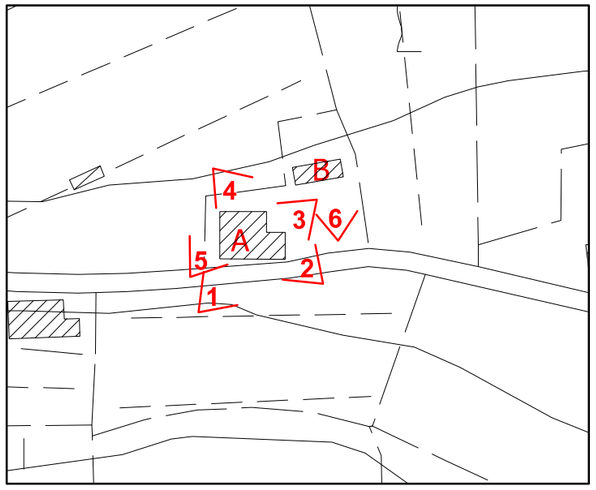
FOTO 3 - Rif. A - veduta del lato ad Est

FOTO 4 - Rif.A - veduta del retro a Nord

FOTO 5 - Rif.A - veduta del lato ad Ovest

FOTO 6 - Rif.B - prospetto principale del fienile

Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO

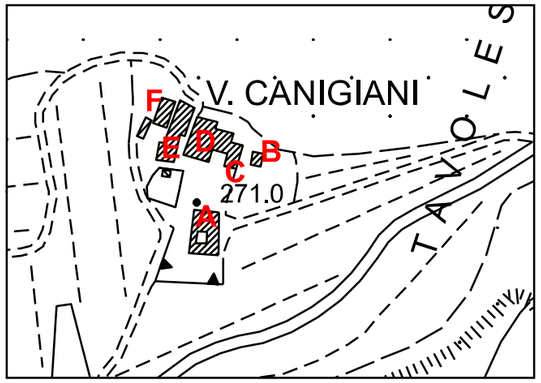
SCHEDA
S3.84

TOPONIMO: FATTORIA E PODERE DI TAVOLESE LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 34 P.LLA 20/84/114

INQUADRAMENTO

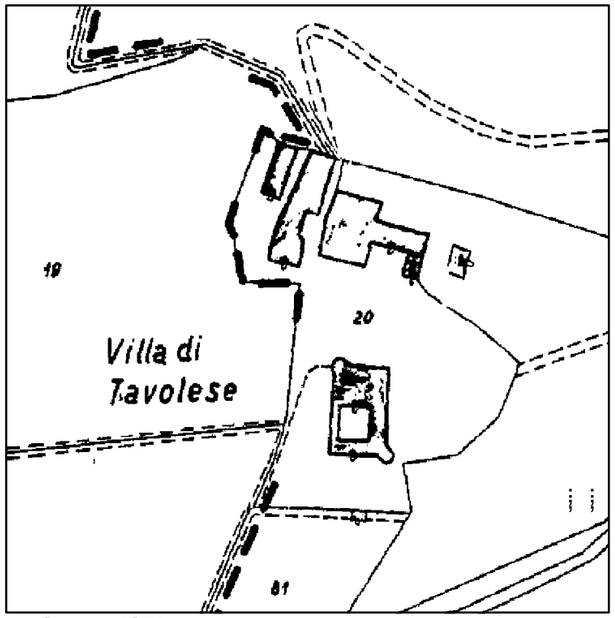
TIPOLOGIA: Casa padronale, Fattoria e podere
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte Nord-orientale del territorio comunale, in località tavolese, a metà strada tra Certaldo e il Borgo di Marcialla, l'edificio rappresenta un pregevole esempio dell'architettura Toscana del medioevo. Si tratta di un'imponente costruzione a pianta quadrangolare, con torri angolari, corte interna e massive cortine murarie in cotto. All'interno del Castello sono ospitati i locali della casa padronale, mentre a nord della costruzione medievale si trova la Fattoria, con cappella annessa, e il Podere con fienile, al giardino e all'ampio resede che circonda le costruzioni si accede da un viale affiancato da cipressi che ripercorre il tracciato dell'impianto viabilistico originario, che connetteva la Fattoria con la Chiesa della Canonica a Nebbiano, come è possibile rinvenire dalla lettura del Catasto Leopoldino.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: LL'edificio si configura come una massiva edificazione costruita con un progetto unitario, dietro alla quale un insieme di costruzioni costituiva il podere di tavolese che si è completato nel corso dei secoli con la costruzione della fattoria.

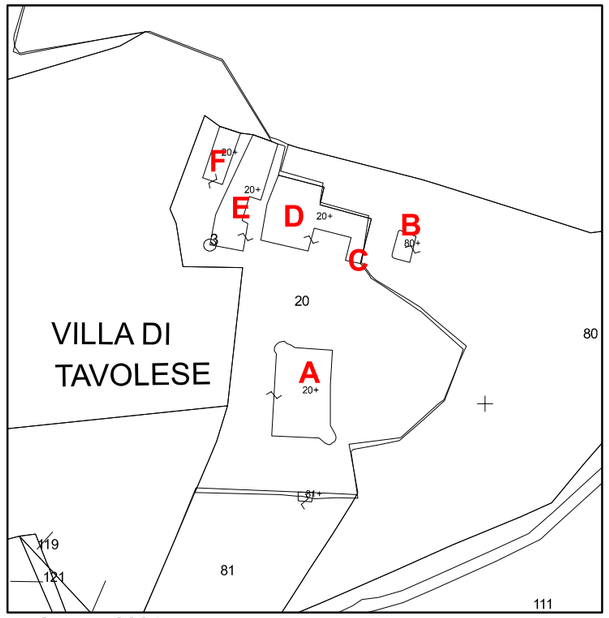


CTR 1:4000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: cacume collinare
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE: Il Castello di Tavolese risale alla prima metà del 200."I più antichi abitatori di Tavolese per quanto sappiamo furono i Farinata degli Uberti attenti a quel forte d'animo e d'ingegno che seppe nel secolo XIII levar Patria dalla ruina minacciata dai Ghibellini". Dai Farinata il castello passò alla famiglia Dell'Asino; capostipite Pietro detto Asino, fratello del medesimo Farinata e capitano di Manfredi re di Napoli. Arrivarono poi i Canigiani, potente famiglia da cui discese per parte di madre del Petrarca. Passò quindi ai Giugni, quindi ai Conti Capponi, ultimi eredi del castello.

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda:
Grado di valore attribuito:

ANALISI

USO:abitazione - struttura turistico ricettiva
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: CASTELLO - in cotto/FATTORIA - intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in laterizio
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: CASTELLO - torre con merlature e torri angolari circolari con copertura a falde di impianto poligonale
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: giardino

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASTELLO	RV	Nessuna
B	ACCESSORIO	IT	Nessuna
C	CAPPELLA	RV	Nessuna
D	FATTORIA	V	Nessuna
E	CASA COLONICA	V	Nessuna
F	FIENILE	IT	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - veduta del fronte del castello

FOTO 2 - Rif. A - veduta del fronte del castello

FOTO 3 - Rif. B/C - cappella e accessorio

FOTO 4 - Rif. D - veduta del fronte della Fattoria

FOTO 5 - Rif. E/F - cadsa colonica e fienile

FOTO 6 - Rif. E/F - panoramica

TRATTO DAL LIBRO "Memorie del Piviere di S. Pietro in Bossolo e dei paesi adiacenti nella val d'Elsa", di Luigi Biadi:

Per la parte di ponente si i mostra grandiosa Villa nominata Tavolese », a poca distanza dalla Chiesa di Nebbiano. Da varie tracce esistenti nel fabbricato e dagli antichi suoi abitatori, deduciamo. essere stato un Fortilizio di quei Feudatarii risoluti di 'sostenere la libertà e propria e dei borghigiani, minacciata dalla frenesia di governi e di popoli, essendochè Siena, Certaldo, Pogna, Semifonie, Lucardo con altri circonvicini Paesi, recassero frequenti timori a queste contrade.

In fatti il magnifico Edifizio condotto a grosse e doppio mura è isolato in vasto spazio: due lati esterni, uno, alla facciata principale, l'altro alla tergale si trovano muniti di ua bastione a forma sferica sporgente alquanto, e che partendosi dai fondamenti si eleva al di sopra della tettoja : una scala in- terria vi percorre fino alla sommità. Circondano il palazzo alcune feritoie o troniere sul modello delle esistenti al forte di S. Miniato al Monte presso Firenze. Esteso cortile circondato da vetusto intercolonio sta nel centro della Villa , il di cui ingresso è da due porte corrispondenti a levante, ed a ponente.

Ciò non è tutto per conoscere il Fortilizio. Ai profondissimi sotterranei del palazzo in che fu da molti anni scoperto un trabocchetto, si unisce a breve distanza della Villa una Torre quadrata e fabbricata a mattoni con luci architettate a disegno longobardico ; torre che occupata da vassalli agguerriti servi forse di vanguardia al descritto Fortilizio (1).

I più antichi abitatori di Tavolese per quanto sappiamo furono i Farinata degli Uberti attenenti a quel forte d' animo e d'ingegno che seppe nel Secolo XIII levar sua Patria della ruina minaccia dai Ghibellini

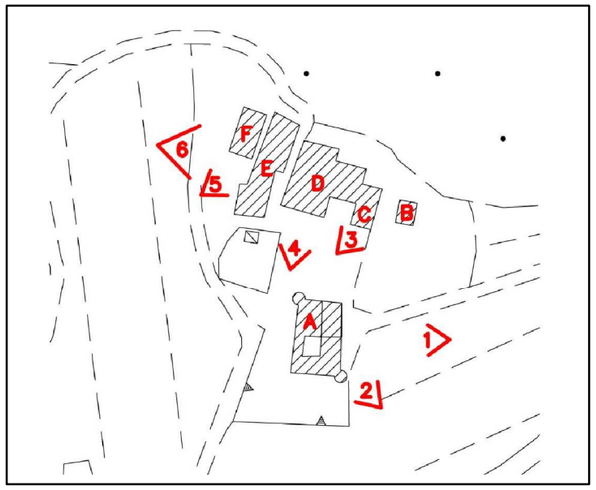
" Ma fu' io sol' colà, dove sofferto
" Fu per ciascun di torre via Fiorenza,
" Colui che la difesi a viso aperto "

Dai Farinata passò Tavolese in proprietà alla famiglia dell'asino che trasse cognome da Pietro detto Asino, fratello di Farinata e capitano di Manfredi Rè di Napoli. Ne subentrarono al possesso la illustre prosapia Canigiani da cui ebbe la madre il Petrarca; Ed è oggi patrimonio dei Nobili Sigg. Giugni succeduti all'eredità Canigiani.

Delizioso in vero sempre più si presenta questo Villaggio in grazia del genio singolare che vi ha dedicato la gentilissima Dama Sig. Cristina Giugni nata dei Cerchi. Uno dei suoi felici progetti fu l'apertura di prolungati viali sul gusto Anglicano in prossimità del Palazzo.

(1) Questa Torre , danneggiata dai terremoti 'del 1813 fa demolita nella sommità dieci braccia, e incatenata per evitarne rovina.

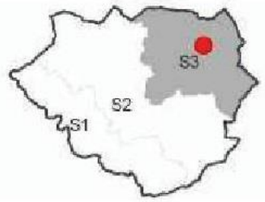
Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - coni di vista fotografici

IMMAGINI E NOTIZIE STORICHE TRATTE DAI SEGUENTI PORTALI WEB:
https://www.mondimedievali.net/castelli/toscana/firenze/provincia000.htm#certaldtavol
https://ostrovok.ru/hotel/italy/certaldo/mid7795063/castello_di_tavolese/?q=603153&guests=2&popup=photos&photoNum=45&sid=befdb31f-4d50-4d42-a284-b675b98ab25b
http://www.lionard.it/castelli-chianti-castello-firenze.html

COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA

S3.85

TOPONIMO: RIPARBELLO 4 - LOCALITA': MARCIALLA - NEBBIANO - Foglio n.35, Particella n.329

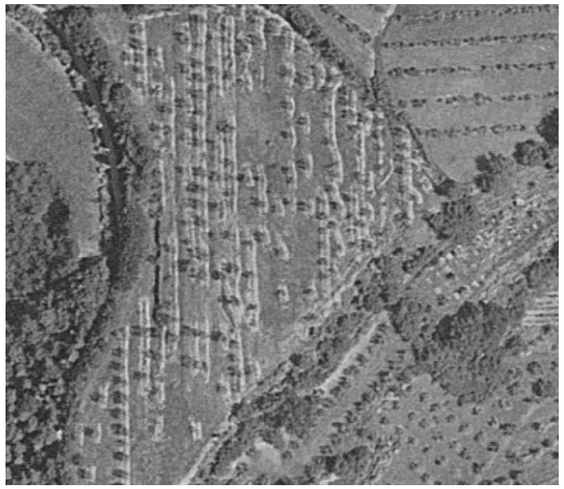
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica realizzata nel 1973 e completata nel 1975, ubicata a nord del territorio comunale. Si tratta di un edificio con struttura mista in muratura portante e cemento armato, copertura a capanna e ampio loggiato. Le gronde richiamano le strutture in legno con travetti di cemento sagomati e tavelle, solaio e copertura in latero cemento e tegole marsigliesi.

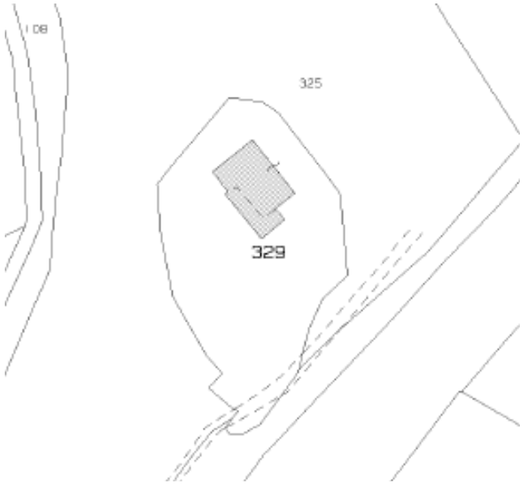
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Unico immobile

Estratto con riferimenti degli edifici



Ortofoto 1965

Ortofoto 1978



Catasto 2022

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina Superiore
INTORNO TERRITORIALE: Crinale
VIABILITA' DI ACCESSO: Strada Comunale

NOTIZIE STORICHE
Edificio costruito nell'anno 1973

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:
Bene non presente nella schedatura del 1985, ma precedentemente classificato dal P.O. come IT

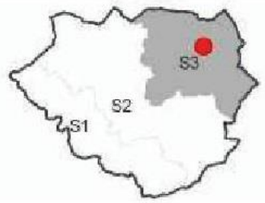
ANALISI

USO: Civile abitazione
STATO DI UTILIZZO: Utilizzata
STATO DI CONSERVAZIONE: Buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: Intonacato
COLLEGAMENTI VERTICALI: scala interna
SOLAI AL PIANO TERRA: laterocemento
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: laterocemento
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: capanna
TIPO DI GRONDA: travetti di cemento
MANTO DI COPERTURA: tegole marsigliesi
DISTRIBUZIONE INTERNA: fabbricato organizzato in 2 unità immobiliari
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: nessuno
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica

ATTRIBUZIONE VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE RISCONTRATO	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	NV	NV	Nessuna

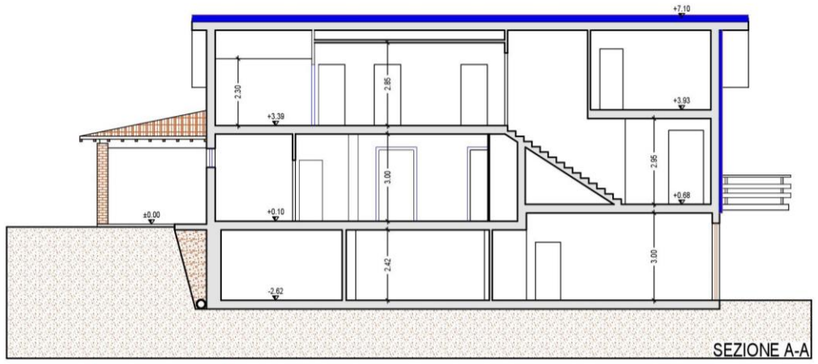
COMUNE DI CERTALDO

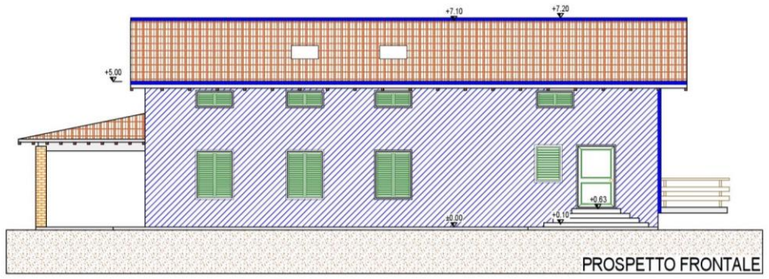


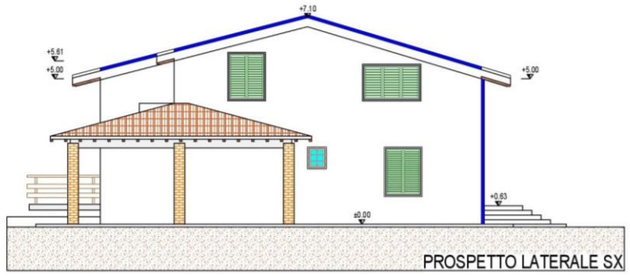
SCHEDA

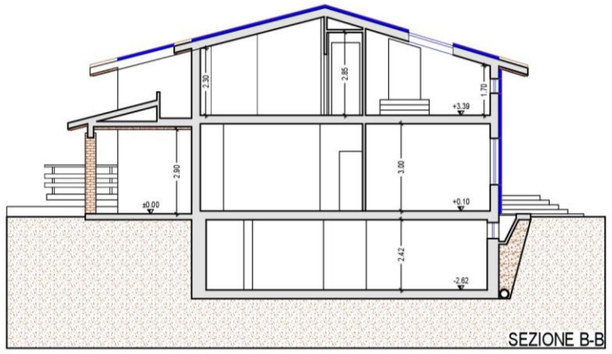
S3.85

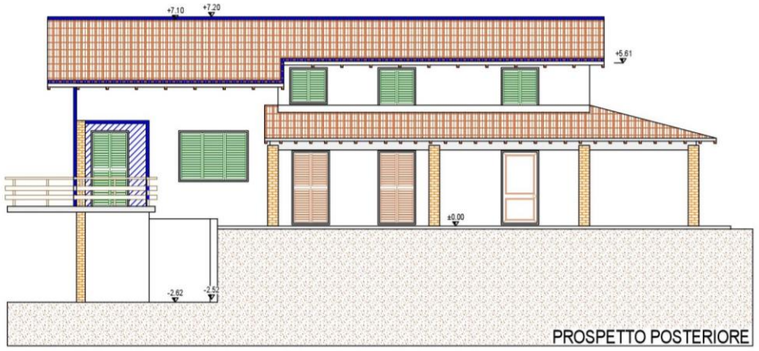
PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI ESTRATTE DALLAPRATICA EDILIZIA N.295/2022

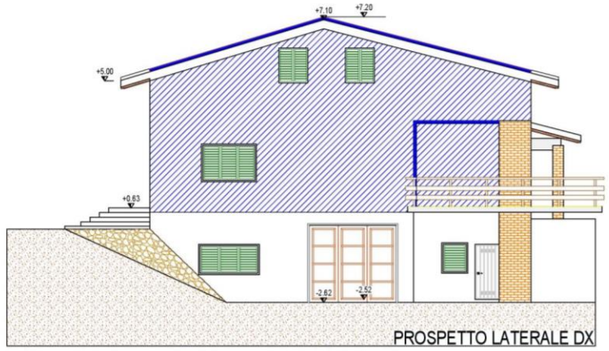


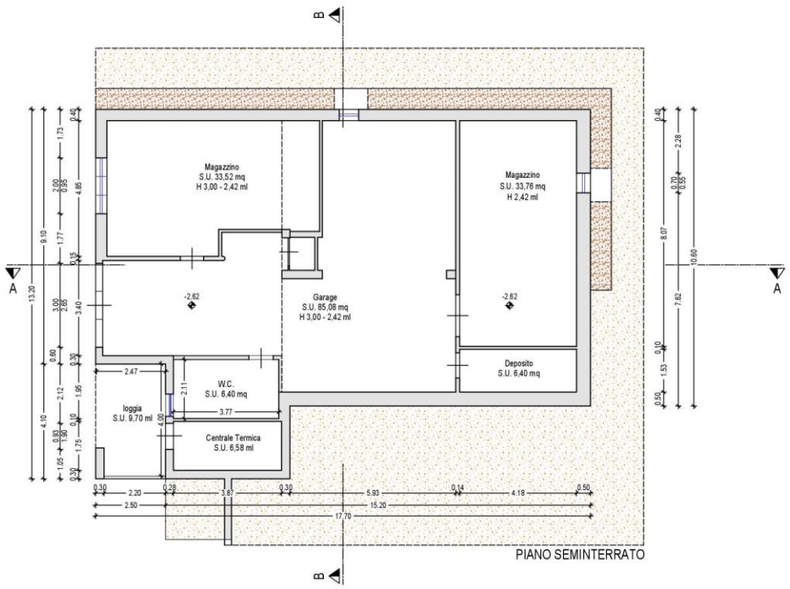


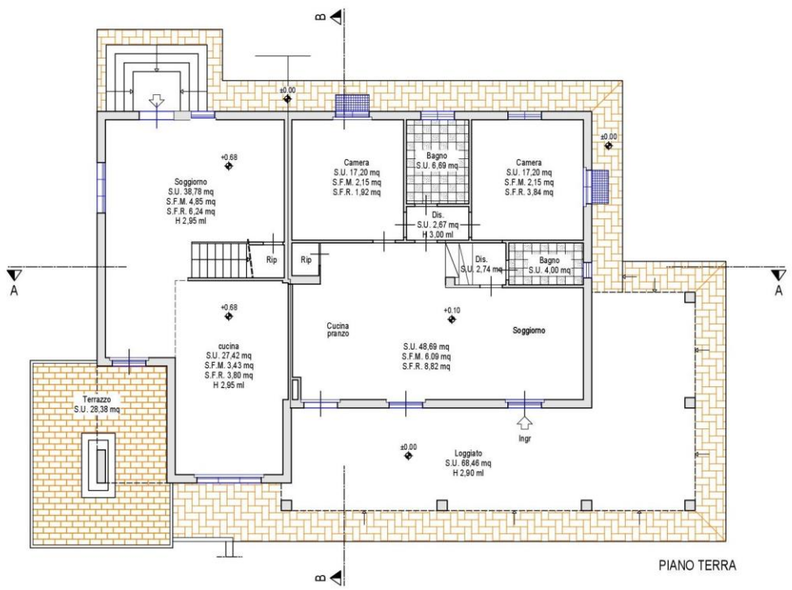


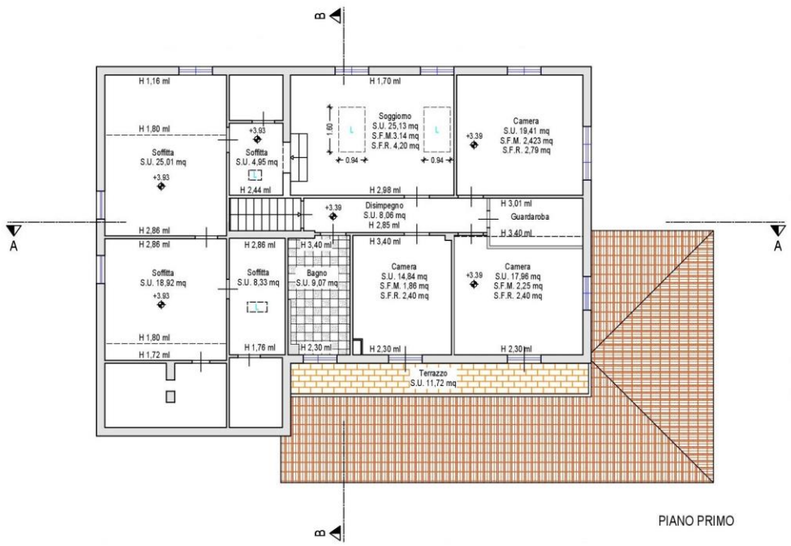


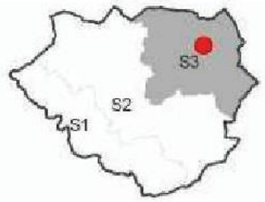












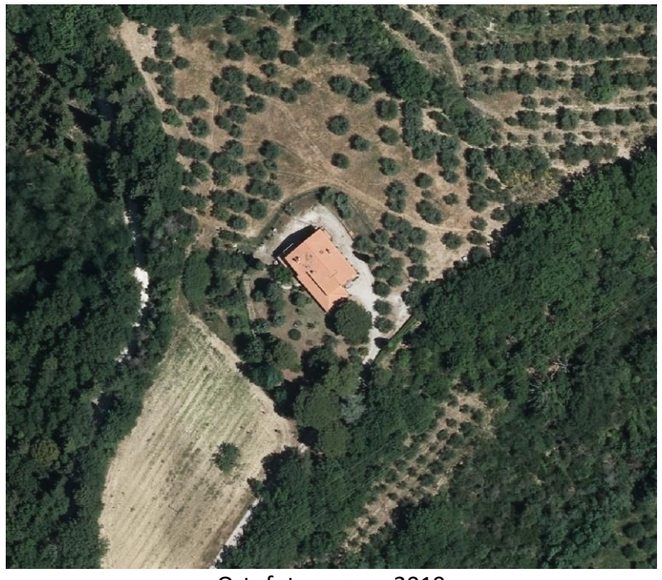
SCHEDA

S3.85

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 1 - Prospetto frontale

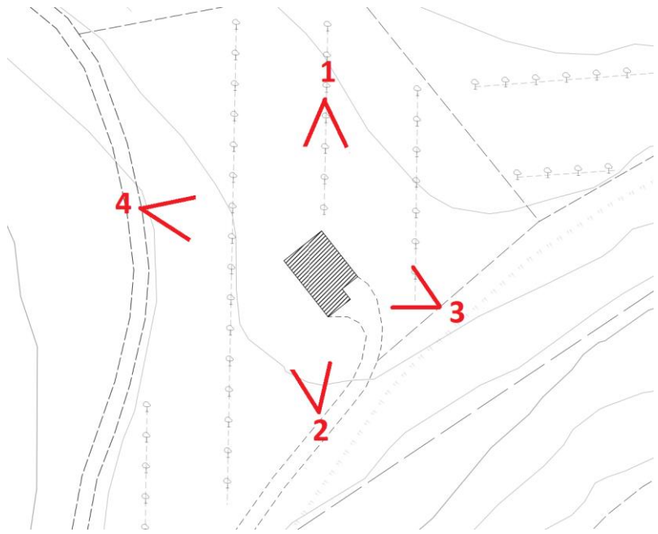
Foto 2 - Prospetto retro



Ortofoto – anno 2019

Foto 3 - Prospetto sinistro

Foto 4 - Prospetto destro



Pianta con coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA

S3.86

TOPONIMO: PINO ALTO - LOCALITA': IL PINO - Foglio n.32, Particelle n.22, 23, 36, 201

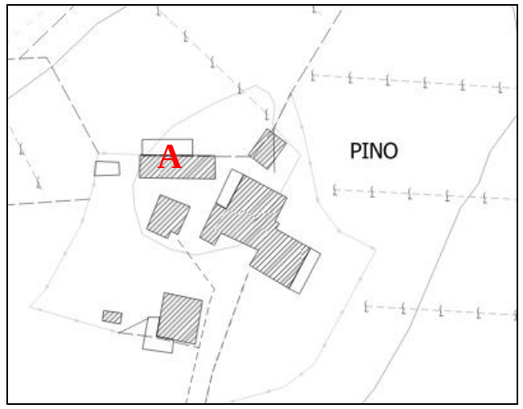
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: nessuna

DESCRIZIONE SINTETICA:

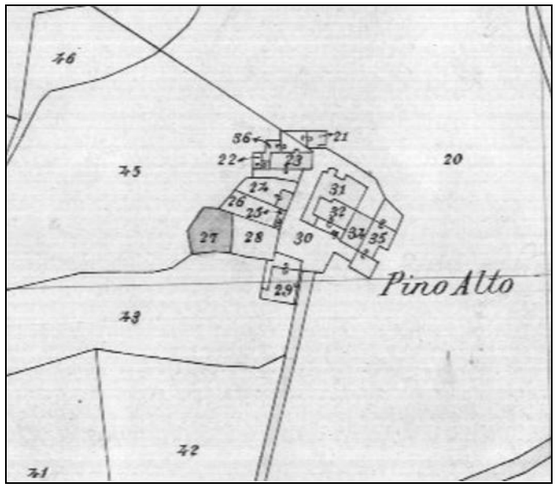
- Edificio (A): Edificio diacronico non ascrivibile per tipologia alla casa colonica tipica delle campagne toscane. È composto da un corpo principale a pianta rettangolare e da alcuni volumi costituenti delle superfetazioni risalenti a periodi successivi. Nel 1969 vennero aggiunti al corpo principale ad uso residenziale, un locale deposito al piano terra ed un ampliamento dell'abitazione ai piani superiori. Non si rileva alcun elemento tipologico o di valore né internamente né esternamente.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio principale si configura come organismo a sviluppo diacronico e fa parte dell'abitato di Pino Alto

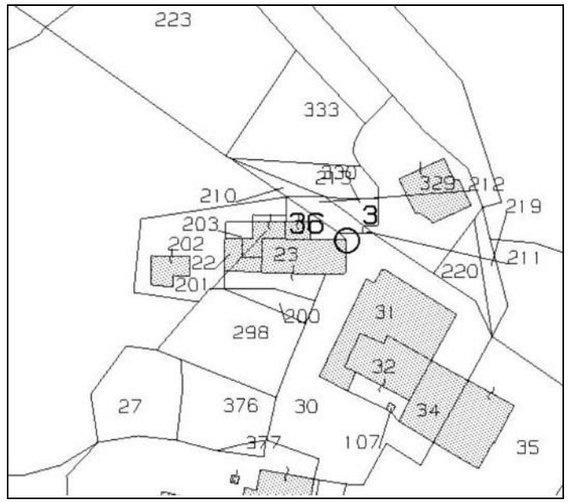


Estratto con riferimenti degli edifici

Catasto Generale Toscano (1819 – 1821)



Catasto d'impianto



Catasto 2023

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' DI ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE

_____

_____

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:
Bene in precedenza non schedato

ANALISI

USO: abitazione civile e magazzini
STATO DI UTILIZZO: attualmente utilizzata
STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRA: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna
TIPO DI GRONDA: in laterizio
MANTO DI COPERTURA: in laterizio
DISTRIBUZIONE INTERNA: magazzino al piano terra, unico appartamento PT-P1-P2
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: nessuno
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: nessuno

ATTRIBUZIONE VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE RISCONTRATO	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	Nessuna	NV	NV	Nessuna

COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA

S3.86

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 – Prospetto frontale

FOTO 2 – Prospetto sinistro/frontale frontale

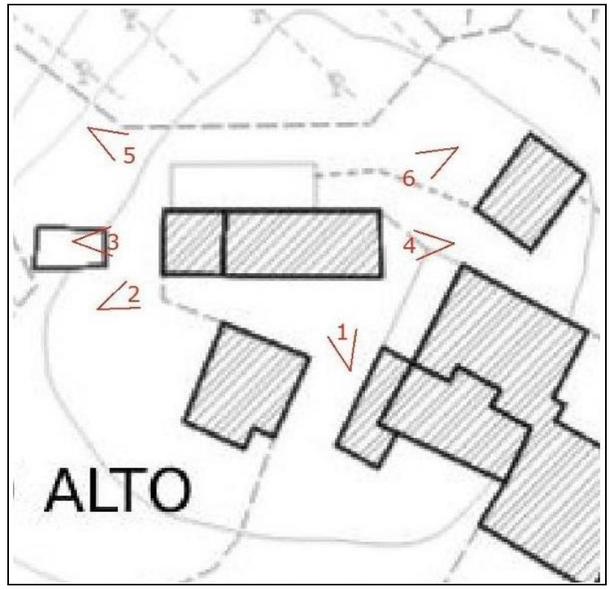
FOTO 3 – Prospetto sinistro

Ortofoto – anno 2021

FOTO 4 – Prospetto destro

FOTO 5 – Prospetto retro

FOTO 6 – Prospetto destro/retro



Pianta con coni di vista fotografici