



COMUNE DI CERTALDO

(Città Metropolitana di Firenze)

Imposta di bollo di € 16,00
assolta con contrassegno telematico
nr. 01221039277213 del 15/04/2024

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DI CUI AL D.LGS. N. 42/04 E D.P.R. N. 31/17

N. 09 DEL 23/04/2024

IL RESPONSABILE DI P.O. DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

VISTA l'istanza presentata in data 04/03/2024 prot. n. 5740, (pratica n. 106/2024) dalla Sig.ra D.Y., con la quale viene richiesta l'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA relativamente ai lavori di: "MODIFICA DELLE APERTURE ESTERNE SUL PROSPETTO TERGALE DEL FABBRICATO" da realizzare sull'immobile posto in VIA ROMA n. 77, identificato catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo -----;

VISTI gli elaborati allegati alla domanda a firma del tecnico Geometra F.S., con studio in -----;

VISTO che l'intervento ricade in zona soggetta al vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 – Parte Terza;

VISTI gli articoli 151 e 249 della L.R. 10.11.2014, n. 65/ e s.m.i.;

VISTO l'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con il D.Lgs. 42/04 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura semplificata";

VISTA la Circolare n. 15/2017 del Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo;

VISTO che la Commissione per il Paesaggio in forma associata, esaminato il progetto ai fini della tutela paesaggistica nella seduta del 13/03/2024, ha espresso in merito il seguente parere:

"Parere favorevole ai fini della verifica della conformità dell'intervento alle prescrizioni d'uso della disciplina dei beni paesaggistici al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico in quanto le caratteristiche dell'intervento risultano congrue rispetto agli obiettivi e alle prescrizioni dei vincoli specifici DM 18/01/1958 e DM 197/1971 a condizione che non sia realizzata la nuova apertura sul prospetto tergale";

PRESO ATTO che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato, ricevuta la documentazione relativa al progetto di cui trattasi inviata in data 25/03/2024, prot. n. 7596, ha espresso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 8, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, il proprio parere come di seguito riportato:

"... omissis ... PARERE FAVOREVOLE VINCOLANTE ai sensi dell'art. 146 c. 4 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. ... omissis ..."

parere pervenuto a questa Amministrazione in data 10/04/2024, prot. n. 8993, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il parere della Soprintendenza prevale su quello della Commissione per il Paesaggio;

PRESO ATTO che la richiedente ha completato l'integrazione della documentazione in data 18/04/2024;

VERIFICATA la sostanziale conformità dell'intervento proposto con il P.I.T. della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico vigente;

VISTA la propria competenza ex art. 107 del T.U.E.L. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 14 del 30/12/2022 di nomina del sottoscritto Dott. Yuri Lippi a Responsabile di P.O. del Settore Urbanistica ed Edilizia;

DISPONE

fatti salvi i diritti di terzi

il rilascio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04, Parte Terza, Titolo I, e del D.P.R. 31/17, alla Sig.ra D.Y. dell'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA per eseguire i lavori di: "MODIFICA DELLE APERTURE ESTERNE SUL PROSPETTO TERGALE DEL FABBRICATO" da realizzare sull'immobile posto in VIA ROMA n. 77, identificato catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo -----.

La presente Autorizzazione Paesaggistica è rilasciata limitatamente agli interventi ricadenti in area sottoposta a vincolo paesaggistico ed ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., con le seguenti avvertenze:

- la presente Autorizzazione Paesaggistica è relativa ai soli aspetti paesaggistici e pertanto non produce alcun effetto ai fini della realizzazione delle opere sopra indicate per le quali dovrà essere conseguito regolare titolo abilitativo, del quale il presente atto costituisce necessario presupposto;
- l'Autorizzazione Paesaggistica è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvo i poteri di verifica e di controllo delle competenti Autorità e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti in favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'area di intervento.

Il presente atto è costituito dagli elaborati e dalla documentazione tecnica redatti in formato digitale a firma del tecnico Geometra F.S., con studio in -----, che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto (allegati n. 7).

A tutti gli effetti la presente Autorizzazione Paesaggistica è rilasciata il 23/04/2024 in Certaldo.

firmato digitalmente
IL RESPONSABILE DI P.O.
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA
(Dott. Yuri Lippi)